

30 -06- 2006

16

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

Elukaar OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10648699
Aadress: Lahe 3 / A. Alle 11, Tallinn 10150
Telefon: 60 61 990
Faks: 60 61 995
Põhitegevusala Kinnis- ja vallasvara haldamine ja üürimine
Tegevjuht Peer Helge Salström-Leyh

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Elukaar põhitegevusala 2005.aastal oli kinnis-ja vallasvara haldamine ning üürimine. Ettevõtte tegevuses 2005.aastal suuri muudatusi võrreldes 2004.aastaga polnud. Järgmisel majandusaastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatuse liikmetele väljamakstud tasusid ega antud soodustusi 2005.aastal ei olnud, samuti ei olnud 2005.aastal töötajaid.

P.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elukaar OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

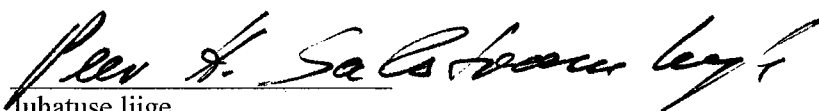
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Elukaar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19. juuni 2006.a



Juhatuse liige

Peer Helge Salström-Leyh



Juhatuse liige

Meeli Salström

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(1)	315 985	12 565
Nõuded ostjate vastu		12 112	134 069
Viitlaekumised ja ettemaksed	(2,3)	18 203	58 891
Varud ja müügiototel varad		274	0
Käibevara kokku		346 574	205 525
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	(4)	460 448	689 177
Põhivara kokku		460 448	689 177
AKTIVA KOKKU		807 022	894 702
 PASSIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	233 513
Võlad hankijatele		0	357
Viitvõlad		0	23 381
Maksuvõlad	(3)	4 255	7 511
Lühiajalised kohustused kokku		4 255	264 762
 Omakapital	(6)		
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		585 940	481 154
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		172 827	104 786
Omakapital kokku		802 767	629 940
PASSIVA KOKKU		807 022	894 702

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa	2005	2004
Realiseerimise netokäive	(7)	378 081	498 657
Muud äritulud	(8)	44 424	40 304
Äritulud kokku		422 505	538 961
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		107 973	167 913
Amortisatsioon		133 629	158 432
Muud ärikulud	(8)	8 359	90 673
Ärikulud kokku		249 961	417 018
Ärikasum		172 544	121 943
Finantstulud ja -kulud			
muu finantstulu ja intressikulu		283	- 17 157
Kasum majandustegevusest		172 827	104 786
Aruandeaasta puhaskasum		172 827	104 786

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa	2005	2004
Puhaskasum		172 827	104 786
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	(5)	133 629	158 432
Kahjum põhivara müügist		0	-6 328
intressitulu		-283	-163
intressikulu		0	17 320
Käibekapitali muutus			
Äritegevusega seotud nõude muutus		41 660	-155 571
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-260 507	-108 520
Rahavood äritegevusest kokku		87 326	9 956
Rahavood investeerimisest			
Soetatud põhivara		0	-56 514
Materiaalse põhivara müük	(5)	215 811	-22 584
Intresside laekumised		283	163
Rahavood investeerimisest kokku		216 094	-78 935
Rahavood kokku		303 420	-68 979
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	(1)	12 565	81 544
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	(1)	315 985	12 565
		303 420	-68 979



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per.-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	517 644	-36 490	525 154
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum			-36 490	36 490	
2004.a. kasum				104 786	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	481 154	104 786	629 940
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	481 154	104 786	629 940
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum			104 786	-104 786	
2005.a. kasum				172 827	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	585 940	172 827	802 767

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Elukaar OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Ehitised	5% aastas
Masinad ja seadmed	30% aastas
Inventar	10% aastas

Maad ei amortiseerita.



Rendiarvestus

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, ~~analüüsiselt põhivaraga~~.....
Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	315 985	12 565
Raha ja pangakontod kokku	315 985	12 565

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	2005	2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	109	28 734
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 094	30 157
Viitlaekumised kokku:	18 203	58 891

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-4 255	28 733	0
Isiku tulumaks	109	0	0	-7 511
Kokku	109	-4 255	28 733	-7 511

Lisa 4 Varud

Varude all on kajastatud ettemakseid hankijatele summas

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivara	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Inventar	Kokku
Aasta alguses 01.01.05	280 534	604 138	36 668	921 340
Muutumine				
sh.sissetulek				0
Müük -	-40534	-175 277		-215 811
Aasta lõpuks 31.12.05	240 000	428 861	36 668	705 529
Amortisatsioon				
Aasta alguses 01.01.05	6 844	217 655	7 664	232 163
Muutumine				
sh.sissetulek	2 507	128 941	3 666	135 114
Müüdnud põhivara amort. -	-1 351	-120 845		-122 196
Aasta lõpuks 31.12.05	8 000	225 751	11 330	245 081
Jääkväärtus 31.12.04	273 690	386 483	29 004	689 177
Jääkväärtus 31.12.05	232 000	203 110	25 338	460 448

Lisa 6 Omakapital

Vastavalt OÜ Elukaar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni ja väljastatud osakute arv on 400 tükki.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 798 767 (2004:585 940) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 560 174 (2004: 400 906) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 238 593 (2003: 185 034) krooni.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Elukaar kogu müügitulu 2005.aastal toimus Eestis.

Tegevusalade lõikes jaotus müügitulu järgnevalt:

	2005	2004
Renditulud	378 081	490 583
Kauba müük	0	8 074
Kokku	378 081	498 657

Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	42 538	11 667
Muud äritulud	1 886	28 637
Muud äritulud kokku	44 424	40 304

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum põhivara võõrandamisest	4 959	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	19 542
Viivised ja trahvid	813	134
Muud ärikulud	2 587	6 220
Muud ärikulud kokku	8 359	25 896

Võrdlusandmete muudatus – 2004.aasta liikmemaksukulud (64 777) on viidud muudest ärikuludest mitmesuguste tegevuskulude koosseisu.

Harju Maakohus
Registriasakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Elukaar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku, Peer Helge Salström-Leyh;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda, Peer Helge Salström-Leyh, Meeli Salström;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, Tuletorn Projekt OÜ, Tuletorn Fond SA.

OÜ Elukaar on 2004. a ja 2005.a ostnud (põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tuletorn Projekt OÜ	1 915	0	1 717	340 670
Tuletorn Fond SA		428 751	0	200 866
Teenuste ost-müük kokku	1 915	428 751	1 717	541 536

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõude	Võlgnevus	Nõue	Võlgnevus
Tuletorn Projekt OÜ	0	0	0	257 303
Tuletorn Fond SA	1 954	0	124 629	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 954	0	124 629	257 303

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

P-

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elukaar OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 19. juuni 2006, kinnitamine



Juhatuse liige

Peer Helge Salström-Leyh



Juhatuse liige

Meeli Salström



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elukaar OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 172 827 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasumi arvele: 172 827 krooni



ELUKAAR OÜ
Registrikood: 10648699

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005:

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus kokku, kr
1	Peer Helge Salström-Leyh	35308020326	Lahe3 / A.Alle 11, 10150 Tallinn	400	100	40000

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006