

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2004

2-20

Külli Mendel

AS KINGTON

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10117418
Aadress	Tuuliku tee 4 Tallinn 10621
Telefon	6 563 254
Faks	6 563 253
Elektronpost	info@kington.ee
Kodulehekülg	www.kington.ee
Põhitegevusala	hulgikaubandus
Tegevjuht	Klaarika Vall
Audiitor	HLB Expertus Audit

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 6. Laenu kohustused	15
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Muud äritulud	16
Lisa 10. Muud ärikulud	16
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 12. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	
Omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

Tegevusalad: jalatsite hulgikaubandus ja laopindade rent.

AS Kington põhitegevuseks aastal 2003 oli jalatsite hulgikaubandus. Lao- ja büroopindade renditegevus moodustas käibest 16%, võrreldes aastaga 2002 renditegevuses käibe kasv.

Realisatsiooni netokäive moodustas 23 457,9 tuh. krooni, sellest kaubandustegevus 19 663,4 tuh. krooni. Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga 44,6%.

Käibe suurenemine toimus seoses uute hankijate kaasamisega, kaubamärkide laienemisega ja uute turgudega koostöö alustamisega.

Keskmine töötajate arv oli 18 inimest. Töötasude üldsumma oli 1244284 krooni.

Juhatusle ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 383093 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolme liikmeline.

Planeeritavad investeeringud aastal 2004:

Büroopinna laiendamine. Laohoone renoveerimine kaasaegsetele tuleohutusnõutele vastavaks.

Tegevussuunad:

Välisturuosa suurendamine, turundusstrateegia väljatöötamine Lätis ja Leedus. Alustada laopindade juurdeprojekteerimist.

Klaarika Vall

juhatuse liige



6.05.2004

Juhatusle liige



22-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Kington juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on AS Kington jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Klaarika Vall

juhatuse liige



.....2004

Juhatusdeklaratsioon



22-06-2004

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	24 697	185 979
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 763 008	1 155 472
Kokku nõuded ostjate vastu	2	2 763 008	1 155 472
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		123 083	0
Kokku mitmesugused nõuded		123 083	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	198 769	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		25 843	22 190
Kokku ettemaksed		224 612	22 190
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 264 275	881 681
Ettemaksed tarnijale		100 354	38 279
Kokku varud	4	2 364 629	919 960
Käibevara kokku		5 500 029	2 283 601
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 112 420	2 187 449
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 789 136	4 789 136
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		65 000	65 000
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		328 987	356 783
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-817 087	-581 373
Kokku materiaalne põhivara	4	4 366 036	4 629 546
Põhivara kokku		6 478 456	6 816 995
AKTIVA KOKKU		11 978 485	9 100 596

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	317 971	499 841
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	1 376 270	1 653 411
Kokku võlakohustused		1 694 241	2 153 252
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 255	6 892
Võlad tarnijatele		2 372 978	610 191
Maksuvõlad	3	164 139	81 318
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		164 728	150 627
Intressivõlad		0	11 047
Kokku viitvõlad		164 728	161 674
Lühiajalised eraldised	12	65 810	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		123 996	127 757
Lühiajalised kohustused kokku		4 589 147	3 141 084



SISSE TULNUD

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

22-06-2004
0 1 376 270

Kokku pikaajalised võlakohustused

0 1 376 270

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

0 83 843

Kokku pikaajalised eraldised

0 83 843

Pikaajalised kohustused kokku**0 1 460 113****Kohustused kokku****4 589 147 4 601 197****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

3 100 000 3 100 000

Kohustuslik reserv

186 487 115 952

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

12 1 212 912 578 097

Aruandeaasta kasum (kahjum)

12 2 889 939 705 350

Omakapital kokku**7 389 338 4 499 399****PASSIVA KOKKU****11 978 485 9 100 596**

22-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 003	2 002
Müügitulu	8	23 427 885	12 286 576
Muud äritulud	9	29 969	88 254
Kokku äritulud		23 457 854	12 374 830
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 305 111	7 174 663
Mitmesuguse tegevuskulud		2 775 909	2 220 120
Tööjõukulud		1 661 066	1 510 344
Palgakulu		1 244 284	1 135 593
Sotsiaalmaksud		416 782	374 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus		349 715	208 200
Muud ärikulud	10	58 313	6 444
Kokku ärikulud		20 150 114	11 119 771
Ärikasum (-kahjum)		3 307 740	1 255 059
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		419 007	549 964
Muud finantstulud ja -kulud		1 206	255
Kokku finantstulud ja -kulud		-417 801	-549 709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 889 939	705 350
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 889 939	705 350



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 307 740	1 255 059
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	349 715	208 200
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-1 607 536	-491 671
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-141 116	81 443
Varud (+/-)		-1 444 669	599 214
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-202 422	3 207
Maksuvõlad (+/-)		82 821	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		1 762 787	246 422
Mitmesugused võlad (+/-)		-3 761	0
Ostjate ettemaksed (+/-)		-3 637	0
Viitvõlad (+/-)		3 054	0
Makstud intressid		-419 007	-549 964
Kokku rahavood äritegevusest		1 683 969	1 351 910
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-11 176	-46 037
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	150 677
Saadud intressid		1 206	255
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 970	104 895
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 526 396	251 374
Saadud laenude tagasimaksed		-5 708 266	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-1 653 411	-1 601 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 835 281	-1 349 754
Rahavood kokku		-161 282	107 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		185 979	78 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24 697	185 979



Omakapitali muutuste aruanne

22-06-2004

	Aktsiakapita I	Regist- reerimata kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	2 450 000	650 000	57 606	52 980	583 463	3 794 049
Eelmiste perioodide kasum				583 463	-583 463	
Äriregistri kanne	650 000	-650 000				
Aruandeperioodi puhaskasum					705 350	
Reservkapitali suurendamine			58 346	-58 346		
Saldo 31.12.2002	3 100 000	0	115 952	578 097	705 350	4 499 399

Aruandeperioodi puhaskasum					2 889 939	
Reservkapitali suurendamine			70 535	-70 535		
Eelmiste perioodide kasum				705 350	-705 350	
Saldo 31.12.2003	3 100 000	0	186 487	1 212 912	2 889 939	7 389 338

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2002	62	3 100 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2003	62	3 100 000

Põhikirja kohaselt on AS Kington miinimumkapital 2 450 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 9 800 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kington 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmeid. Muutusest tulenev mõju on selgitatud omakapitali aruandes ning lisas ?.

Samuti on arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmeid dividendide tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad". Muutusest tulenev mõju on selgitatud omakapitali aruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

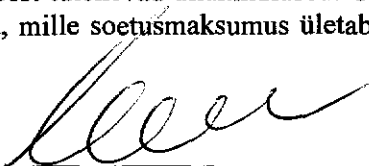
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud...

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on



22-06-2004

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	10 - 40 aastat
Seadmed	20 %	2 - 5 aastat
Sõidukid	20%	2 - 5 aastat
Muu inventar	20%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



22-06-2004

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara originaalse väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

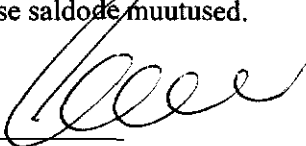
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



22-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	24 638	28 216
Valuutakontod pangas	59	157 763
Kokku	24 697	185 979

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2763 008.-krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 18454 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
1 982 341	259 146	516 016	5 505	0	2 763 008

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nóue	Kohustus	Nóue	Kohustus
Käibemaks	198 735	0		21 617
Üksikisiku tulumaks	0	51 517		22 437
Sotsiaalmaks	0	110 817		35 405
Töötuskindlustusmakse	0	1 276		1 151
Kogumispensionimakse	0	529		354
Ettevõtte tulumaks	0	0		353
Erisoodustuse tulumaks	34	0		0
Maamaks	0	0		1
Kokku	198 769	164 139	0	81 318



22 -06- 2004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	7048602	65 000	356 783	7470385
Kinnisvarainvesteeringuks kandmine	2259466	0	0	2259466
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002	4 789 136	65 000	356 783	5 210 919
Lisandumised äriühenduste kaudu				0
Soetused ja parendused			11 176	11 176
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest				0
sh lisandunud kapitalirendiga				0
Müük ja mahakandmised			38 972	38 972
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	4 789 136	65 000	328 987	5 183 123
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	381063	65 000	207 327	653390
Kinnisvarainvesteeringuks kantud kulum	72017	0	0	72017
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	309 046	65 000	207 327	581 373
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	205 983		68 703	274 686
Müük ja mahakandmised			38 972	38 972
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	515 029	65 000	237 058	817 087
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	4 480 090	0	149 456	4 629 546
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	4 274 107	0	91 929	4 366 036

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja	Muu materiaalne	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	1 376 270	0	0	1 376 270
sh makseperiood alla 1 aasta	1 376 270	0	0	1 376 270
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 653 411	0	0	1 653 411

Aruandeperioodil makstud intressid	274 584	0	
Alusvaluuta	EEK		
Maksetähtajad	15.09.2004		
Keskmine intressimäär	4,98		

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
0 274 584
22-06-2004

Kasutusrent

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	81 930	0	81 930
1-5 aastat	0	181 125	0	181 125

Lisa 6. Laenu kohustused

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa Lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Arvelduskrediit	17 971	30.05.200	9%	EEK	Laen tagatud
Hansapangast		4			ettevõtte
Laenuleping 03-182003- JK HP	300 000	30.04.200	9%	EEK	ettevõtte varadega
Kokku	317 971	4			

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	2 187 449
Korrigeeritud maksumus seisuga 31.12.2002	2 187 449
Aruandeperioodi kulum	75 029
Lõppsaldo 31.12.2003	2 112 420

AS Kington rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud. Seisuga 01.01.2003 oli ettevõttel kaks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat hoonet, mis seni olid kajastatud materiaalse põhivarana. Seisuga 01.01.2003a. on need kajastatud soetusmaksumus miinus kulum ja aruandeaastal on arvestatud kulumit 75029 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Hulgikaubandus	19 663 419	8 773 186
Laopindade rent	3 764 466	3 513 390
Kokku	23 427 885	12 286 576



Piirkond	2003	2002
Eesti	19 224 617	10 615 220
Läti	217 533	0
Leedu	1 003 573	1 240 523
Soome	2 438 063	430 833
Rootsi	544 099	0
Kokku	23 427 885	12 286 576

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

	2003.a	2002.a.
Kasum valuutakursside muutustest	29969	5007
Põhivara müügitulu	0	69523
Saadud leppetrahvid	0	13724
Kokku muud äritulud	29969	88254

Lisa 10. Muud ärikulud

(kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Tasutud leppetrahvid	25559	6444
Liikmemaksud ja maamaks	32754	0
Kokku muud ärikulud	58313	6444

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Lühiajaliste laenude tagatiseks on Hansapangale panditud järgmised varad:
hüpoteek kinnistutele Tuuliku tee2 ja Haapsalu Karja 19
kommertspant ettevõtte varale summas 1100 000.-krooni

Lisa 12. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud rentnike garantiitasude ettemaksed summas 83843.- krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 4 102 851 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 066 741 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 036 110 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.a.



22-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 212 912
2003. aasta puhaskasum	2 889 939

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 4 102 851

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	290 000
--	---------

Jaotamata kasum pärast 2003.a. aruande kinnitamist 3 812 851

Ettepanek on jätta vaba kasum jaotamata.

Klaarika Vall

Juhatuse liige



6.05.2004

Juhatuse liige



22-06-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS Kington juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Klaarika Vall

juhatuse liige



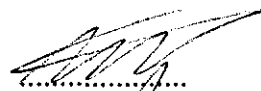
10.05.2004.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Erki Vall

nõukogu esimees



10.05.2004.a.

Arnold Vall

nõukogu liige



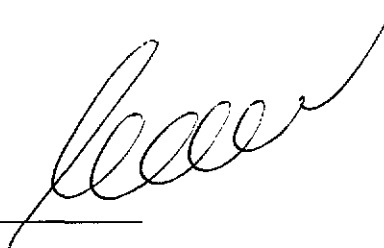
10.05.2004.a.

Maimo Vall

nõukogu liige



10.05.2004.a.





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

**Audiitori järeldusotsus
AS KINGTON aktsionäridele.**

Oleme kontrollinud AS KINGTON 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 11.978.485 krooni ja finantstulemuseks 2.889.939 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt AS KINGTON majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 21. mail 2004.a.

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

Kington AS

Tallinna Linnakohtus
2003. a. majandusarvestus
SISSE TULU NIJD
22-06-2004

AS Kington aktsionäride nimekiri:

1. Arnold Vall

is.kood: 34607300223

aadress: Moora umbtänav 6, Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50 000.-, jrk.nr. 1-21, 1996.a.

A-aktsia, nimiväärtus 50 000.-, jrk.nr. 50-62, 2001, 2002.a.

2. Era Liising Grupp AS

reg.kood: 10947976

aadress: Tartu mnt. 24-15, Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50 000.-, jrk.nr. 34-49, 2003.a.

3. Erki Vall

is.kood: 37204050023

aadress: Raua 32-13, Tallinn

A-aktsia, nimiväärtus 50 000.-, jrk.nr. 22-33, 2001.a.

Juhatuseliige

