

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-06-2006

0.23

Marie Tsine

KONTROLLITUD

**AS ADVOKAADIBÜROO
AIVAR PILV**

2005.a. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.2005 – 31.12.2005)



AS Advokaadibüroo Aivar Pilv
2005.a. majandusaasta aruanne
periood 01.01.-31.12.2005

Ettevõtte kontaktandmed

Juriidiline aadress

Vabaduse väljak 10
Tallinn 10146

Äriregistri nr.

10361578

Telefon

6 404 650

Fax

6 404 653

E-post

marina@apilv.ee

Audiitor

Ellen Tohvri

E-Audit OÜ

Põhitegevusala

advokaadi poolt seaduses ettenähtud
õigusabi andmine

Lisatud

aktsionäride nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest.....	16
Lisa 6 Ettemaksed varude eest.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	22



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Advokaadibüroo Aivar Pilv asutati Tallinnas 1993.a. alguses – ajal, mil Eestis taasiseseisvumisele järgnenud põhimõttelised muutused poliitilises-, majandus- ja õigussüsteemis tingisid vajaduse uuel tasandil õigusabi järele. Alates asutamisest kuni käesoleva ajani on advokaadibüroo märkimisväärselt laienenud ning arenenud ja omab tugevat professionaalset meeskonda klientidele võimalikult igakülgselt ja kvaliteetse õigusabi osutamiseks. See on võimaldanud advokaadibürool õigusabi osutamisel edukalt konkureerida ka meist suuremate ja pikemate traditsioonidega advokaadibüroodega.

Alates detsembrist 2002.a. kuulub Advokaadibüroo Aivar Pilv rahvusvahelisse advokaadibüroode ketti TAGLaw, mis tagab meie klientidele õigusabi kättesaadavuse usaldusväärsete partnerite kaudu maailma erinevates piirkondades.

Meie tegevuse peamiseks eesmärgiks on kvaliteetse õigusabi osutamine rahvusvaheliselt tunnustatud tasemel, mida iseloomustab paindlik ja kliendikeskne teenindus. See tagab kliendi huvide tulemusliku kaitse ja probleemide õigeaegse lahendamise.

Seatud eesmärkide realiseerimiseks asetab advokaadibüroo rõhu kõrge professionaalse tasemega spetsialistidele ja nende regulaarsele väljaõppele. Advokaadibüroo advokaadid osalevad järjepidevalt täienduskoolitustel ja tegelevad büroosiseselt oma erialaste teadmiste arendamisega. Mitmed meie advokaadid on oma tööalaseid teadmisi ja oskusi täiendanud Euroopa erinevates advokaadibüroodes ning rahvusvahelistel seminaridel.

Advokaadibüroo Aivar Pilv edukuse peamiseks alusteks on meeldival töökeskkonnal tuginev stabiilne meeskonnatöö, mitmekülgsed ja pikaajalised kogemused erinevates õigusvaldkondades ja põhjalik analüüsivõime õigusalastes küsimustes. Märkimist väärib advokaadibüroo mitmekesine praktika erinevate kohtuvaidluste lahendamisel.

Advokaadibüroo Aivar Pilv on aastate jooksul osutanud õigusabi tähelepanuväärses ulatuses nii riiklikele institutsioonidele kui ka riigi ja kohaliku omavalitsuse organitele ning asutustele. Samal ajal on advokaadibüroo klientideks laialdane ring nii Eesti kui ka rahvusvahelisi ettevõtteid, erinevaid organisatsioone, aga ka füüsilisi isikuid.

Advokaadibüroo osutab õigusabi inglise, saksa, soome ja vene keeles.

Juriidiline aadress	Vabaduse väljak 10
	Tallinn 10146
Äriregistri nr.	10361578
Telefon	6 404 650
Fax	6 404 653
E-post	marina@apilv.ee
Audiitor	Ellen Tohvri
	E-Audit OÜ



TEGEVUSARUANNE

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv põhitegevusalaks on ka möödunud aruandeaastal olnud jätkuvalt advokaaditeenuste osutamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Majandusaasta eesmärgid ei erinenud oluliselt 2004.a. kujundatud tegevuskavast. Möödunud majandusaastal olid advokaadibürool järgmised peamised eesmärgid:

1. Tagada viimastel aastatel saavutatud turuosa säilimine advokaadibüroo klientide ja osutatud teenuste mahu osas advokaadibüroode märkimisväärselt suurenenud konkurentsist.
2. Suurendada samal ajal advokaadibüroo käivet 10% võrreldes 2004.a.
3. Advokaadibüroos töötavate advokaatide (eelkõige vandeadvokaatide vanemabide ja abide) arvu suurendamine ning spetsialiseerumise süvendamine.
4. Koostöö edasiarendamine teiste advokaadibüroodega advokaatide täiendõppeks.
5. Advokaadibüroo IT arendamine ja uute rakenduste juurutamine.
6. Advokaatide kutsetegevuse efektiivsuse tõstmine.
7. Rahvusvahelise koostöö edasiarendamine.

Arvestades advokaadibüroode õigusteenuse turul järjepidevalt kasvavat konkurentsi ning advokaadibüroo Aivar Pilv turuosa seati viimasel kahel aastal oluliselt uuenenud advokaatide koosseisuga lõppenud majandusaastal eesmärgiks õigusteenuste mahu suurenemine 10% võrreldes 2004.a. See eesmärk ka täideti ning tegelik käibe kasv 2005.a. oli 16,5%. Advokaadibüroosse asus tööle 2 uut juristi, kellest üks sooritas ka edukalt advokaadi eksami. Arvestades töökoormust ja spetsialiseerumise vajadust otsustati majandusaasta lõpus veel kahe täiendava advokaadi tööle võtmine alates järgmisest majandusaastast. Tööprotsessi kaasajastamiseks ja klientide paremaks teenindamiseks, aga samuti advokaatide tööefektiivsuse tõstmiseks rakendati büroos mitmeid uusi IT lahendusi.

Advokaadibüroode ühiskoostöö advokaatide täiendõppe paindlikumaks ja eesmärgipärasemaks korraldamiseks andis positiivseid tulemusi ning seda on otstarbekas jätkata.

Majandusaasta 2005 lõppedes töötas advokaadibüroos 7 vandeadvokaati (lisaks naaseb 1 tegevuse peatanud vandeadvokaat kutsetegevusse 2006.a. alguses). Lisaks nendele töötas advokaadibüroos 4 vandeadvokaadi abi ja 2 juristi. Kokku töötas advokaadibüroos 19 töötajat. Advokaadibüroos on kolm partnerit.

Kokkuvõtvalt on 2005.a. toimunud advokaadibüroo stabiilne ja eesmärgipärane areng.

Arvestades kirjeldatud muutusi tuleb 2005.a. majandusaasta tulemit õigusteenuste käibe osas summas 17 648 tuh.krooni, lugeda heaks tulemuseks. Advokaadibüroo ei saavutanud küll üldises käibes püstitatud eesmärki (10% käibe suurenemist), kuid arvestades rea vandeadvokaatide lahkumist ja klientuuri mõningast ümberjagamist kinnitab majandusaasta tulemus advokaadibüroo arengut. Käibe säilimine ja minimaalne suurenemine sellises olukorras viitab tegelikult advokaadibüroo klientide ja teenuste mahu suurenemisele möödunud majandusaastal. Sellest järeldub, et advokaadibüroo täitis oma tegevuses peamise eesmärgi - säilitada tugevnenud konkurentsist teenuste ja käibe maht saavutatud tasemel. Käibe üldise kasvu osas jäi see eeltoodud põhjustel saavutamata..



Töötasudeks arvestati 5 348 tuh. krooni, millest juhatuse liikmele arvestati tasusid 1800
tuh. krooni.

01-06-2006

Nagu ka paaril eelneval aastal puudus möödunud majandusaastal eelnevatel aastatel tehtud investeeringute tõttu vajadus teha märkimisväärsed kulutusi töökeskkonna edasiarendamiseks. Infotehnoloogia osas hõlmasid kulutused vajalikke uuendusi ja amortiseerunud bürootehnika väljavahetamist.

Advokaatide täienduskoolituses jätkati lisaks advokatuuri poolt korraldatavatele koolitustele büroosiseste koolituste läbiviimist.

Jätkus välissuhtluse arendamine rahvusvahelise advokaadibüroode keti TAGLaw ning välisadvokaadibüroode kaudu, kuid selles osas tuleb tegevust veelgi aktiveerida.

Kokkuvõtteks ja arvestades eeltoodut võib möödunud majandusaastat lugeda oma põhieesmärkide osas täidetuks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud AS Advokaadibüroo Aivar Pilv 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Advokaadibüroo Aivar Pilv on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 19.aprill 2006.a.



Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Aud: OU, Tõnu

Bilanss
(kroonides)**Lisa nr** **31.12.2005** **31.12.2004****AKTIVA****Käibevara**

Raha	2	7 243 709	4 102 271
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	804 334	1 096 071
Varud	5	17 416	33 098
Käibevara kokku		8 065 459	5 231 440

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	1 771 116	1 332 929
Immateriaalne põhivara	8	63 981	
Põhivara kokku		1 835 097	1 332 929
AKTIVA KOKKU		9 900 556	6 564 369

PASSIVA**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised kohustused	10	215 998	172 114
Võlad ja ettemaksed	11,4	2 261 115	2 385 649
Lühiajalised kohustused kokku		2 477 113	2 557 763

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	10	1 228 610	894 613
Pikaajalised kohustused kokku		1 228 610	894 613
KOHUSTUSED KOKKU		3 705 723	3 452 376

Omakapital

Aksiakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 754 833	2 671 993

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** **9 900 556** **6 564 369**

 Juhataja
Aivar Pilv

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ET
 Kuupäev/date 19.04.2006
 E-Andme Töö

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2005.....	2004.....
Müügitulu	13	17 648 985	14 659 145
Brutokasum		17 648 985	14 659 145
Turustuskulud		-8 767 488	-9 444 970
Üldhalduskulud		-2 043 495	-1 774 094
Muud äritulud		19 471	101 888
Muud ärikulud		-251 687	-448 437
Ärikasum (-kahjum)		6 605 786	3 093 532
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-66 424	-62 711
Muud finantstulud ja kulud		52 331	22 321
Finantstulud ja -kulud kokku		-14 093	-40 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 591 693	3 053 142
Tulumaks		-836 860	-381 149
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 754 833	2 671 993


Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Andmevahetus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 605 786	3 093 532
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	395 957	310 870
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		40 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		307 417	-112 409
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		182 478	-1 433 803
Makstud intressid		-66 240	-62 709
Makstud ettevõtte tulumaks		-786 711	-537 233
Kokku rahavood äritegevusest		6 678 896	1 258 248
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 596 356	-201 139
Materiaalse põhivara müük			
sh kapitalirendiga		1 434 746	201 139
Saadud intressid		52 331	22 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-109 279	22 321
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-398 844	-148 787
Makstud dividendid		-3 029 154	-1 679 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 427 998	-1 827 837
Rahavood kokku		3 141 619	-547 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 102 271	4 649 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 141 619	-547 268
Valuutakursside muutuste mõju		-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 243 709	4 102 271



Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	tsia-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a aastaaruandes kajastatud	400 000	40 000	1 161 749	1 601 749
Väljakuulutatud dividendid			-1 161 749	-1 161 749
2004. a puhaskasum			2 671 993	2 671 993
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	2 671 993	3 111 993
Väljakuulutatud dividendid			-2 671 993	-2 671 993
Aruandeperioodi puhaskasum			5 754 833	5 754 833
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	5 754 833	6 194 833


Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Audit OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Advokaadibüroo Aivar Pilv 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaeetevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet.

Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena. Seisuga 31. detsember 2005 on laenukohustused, mis refinantseeriti pikaajalisteks peale bilansipäeva, kajastatud lühiajaliste laenukohustustena. Kuna sarnane olukord eksisteeris ka seisuga 31. detsember 2004, on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Asutus

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only 12
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Aktid

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni arvestuspõhimõtet

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	10-20%

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 12.04.2006
E-Audit OU, 10.10

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006

maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes 2006-2006 tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga ___valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Auditor

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	47 936	71 265
Pangakontod	1 948 094	1 771 084
Tähtajalised hoiused	5 247 679	2 259 922
Raha ja pangakontod kokku	7 243 709	4 102 271

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	781 463	1 247 579
Mahakantud lootusetud nõuded	-124 314	-239 092
Nõuded ostjate vastu kokku	657 149	1 008 487

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	701	229 135	16 438	165 165
Ettevõtte tulumaks	5 034	345 615		300 718
Üksikisiku tulumaks		120 265		109 368
Sotsiaalmaks		323 385		301 611
Kohustuslik kogumispension	136	15 166	302	13 968
Töötuskindlustusmaks		10 658	2	11 125
	5 871	1 044 224	16 742	901 955

Detsmbri väljamaksetelt arvestatud üksikisiku tulumaksu maksukohustus on kajastatud bilansireal võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed teenuste eest	141 314	70 842
Ettemaksed teenuste eest kokku	141 314	70 842

Juhataja
Aivar Pilv



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>ET</u> Kuupäev/date <u>19.04.2006</u> E-Aud: CUL

Lisa 6 Ettemaksed varude eestHarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

01-06-2006

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ettemaksed varude eest	17 416	33 098
Ettemaksed varude eest kokku	17 416	33 098

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	50 000	1 561 052	191 352	1 802 404
Soetamine		201 139		201 139
Soetusmaksumus 31.12.2004	50 000	1 762 191	191 352	2 003 543
Soetamine		1 434 746	96 610	1 531 356
Müük		-201 139		-201 139
Kap.rendi ting.lõpet.lep.alusel varade tagastamine		-821 051		-821 051
Soetusmaksumus 31.12.2005	50 000	2 174 747	287 962	2 512 709
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-40 125	-234 425	-85 195	-359 745
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 500	-287 230	-19 140	-310 870
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-44 625	-521 655	-104 335	-670 615
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 500	-363 248	-27 190	-394 938
Müüdud põhivara kulum		50 280		50 280
Kap.rendi ting.lõpet.lep.alusel varade tagastamisel bilansist väljakantud kulum		273 680		273 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-49 125	-560 943	-131 525	-741 593
Jääkmaksumus 31.12.2003	9 875	1 326 627	106 157	1 442 659
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 375	1 240 536	87 017	1 332 928
Jääkmaksumus 31.12.2005	875	1 613 804	156 437	1 771 116


 Juhataja
Aivar Pilv

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials ET
 Kuupäev/date 19.04.2006
 E-Arhiiv

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

2005.a liikumised:	Ostetud litsentsid
2005. a toimunud muutused	
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	65 000
Amortisatsioonikulu	-1 019
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	65 000
Akumuleeritud kulum	-1 019
Jääkmaksumus	63 981

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 762 191	1 762 191
Akumuleeritud kulum	-521 655	-521 655
Jääkmaksumus	1 240 536	1 240 536
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	2 174 745	2 174 745
Akumuleeritud kulum	-560 943	-560 943
Jääkmaksumus	1 613 802	1 613 802

Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustused	1 066 727	172 114	894 613	4%
Kokku	1 066 727	172 114	894 613	
	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustused	1 444 608	215 998	1 228 610	3.8 %
Kokku	1 444 608	215 998	1 228 610	

Juhataja
Aivar Pilv

Initialiseeritud ainult identifiitsuse määramiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ET
Kuupäev/date 19.04.2006
E-Audit OU, Tartu

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	686 604	642 504
Võlad tarnijatele	124 887	81 029
Muud võlad(dividendivõlad)	403 000	760 161
Saadud ettemaksed	2 400	
Võlad ja ettemaksed kokku	1 216 891	1 483 694

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-06-2006

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 671 993 krooni, millega kaasnes tulumaksu kulu summas 843 787 krooni. Seisuga 31.12.2005 on dividende välja makstud summas 2 329 049 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis määr 24/76) dividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 754 833 krooni ning dividendide välja - maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 718 976 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	16 620 995	13 808 566
Läti	474 123	107 395
Sveits	216 836	51 245
Austria	91 999	92 416
Saksamaa	79 015	43 350
Norra	59 392	7 710
Leedu	47 576	
USA	35 856	4 194
Prantsusmaa		230 681
Venemaa		101 784
Muud	23 193	211 804
Kokku	17 648 985	14 659 145

Juhataja
Aivar Pilv



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initialed ET
Kuupäev/date 19.08.2006
E-Audit: GÜ

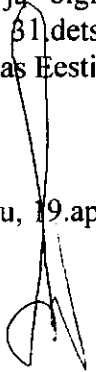
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV
AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 19.aprillil 2006


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 5 754 833 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 1 254 833 krooni
2. Dividendidena väljamaksmisele summas 4 500 000 krooni

Juhatuse esimees
Aivar Pilv



Juhataja
Aivar Pilv

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.

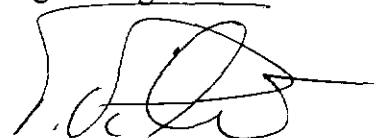
AS-i Advokaadibüroo Aivar Pilv 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. aprill 2006.a. otsusega, allkirjastamine 25. aprill 2006.a.



Juhataja
Aivar Pilv



Nõukogu esimees
Erki Kergandberg



Nõukogu liige
Tarmo Pilv



Nõukogu liige
Marina Pilv



Juhataja
Aivar Pilv