

AS MAINOR

KONSOLIDEERITUD
2005. MAJANDUSAASTA
AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi AS Mainor

Äriregistri kood: 10099531

Aadress Kuhlbari 1 Tallinn 10128

Telefon 620 7530

Faks: 600 9901

E-posti aadress: mainor@mainor.ee

Kodulehekülg: www.mainor.ee

Põhitegevusala: kinnisvara arendus, koolitus, puidutööstus, metallitööstus,
konsulteerimine

Juhatuse liikmed: Ants Pilving

Alar Lehtsaar

Audiitor: Anne Nuut

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus

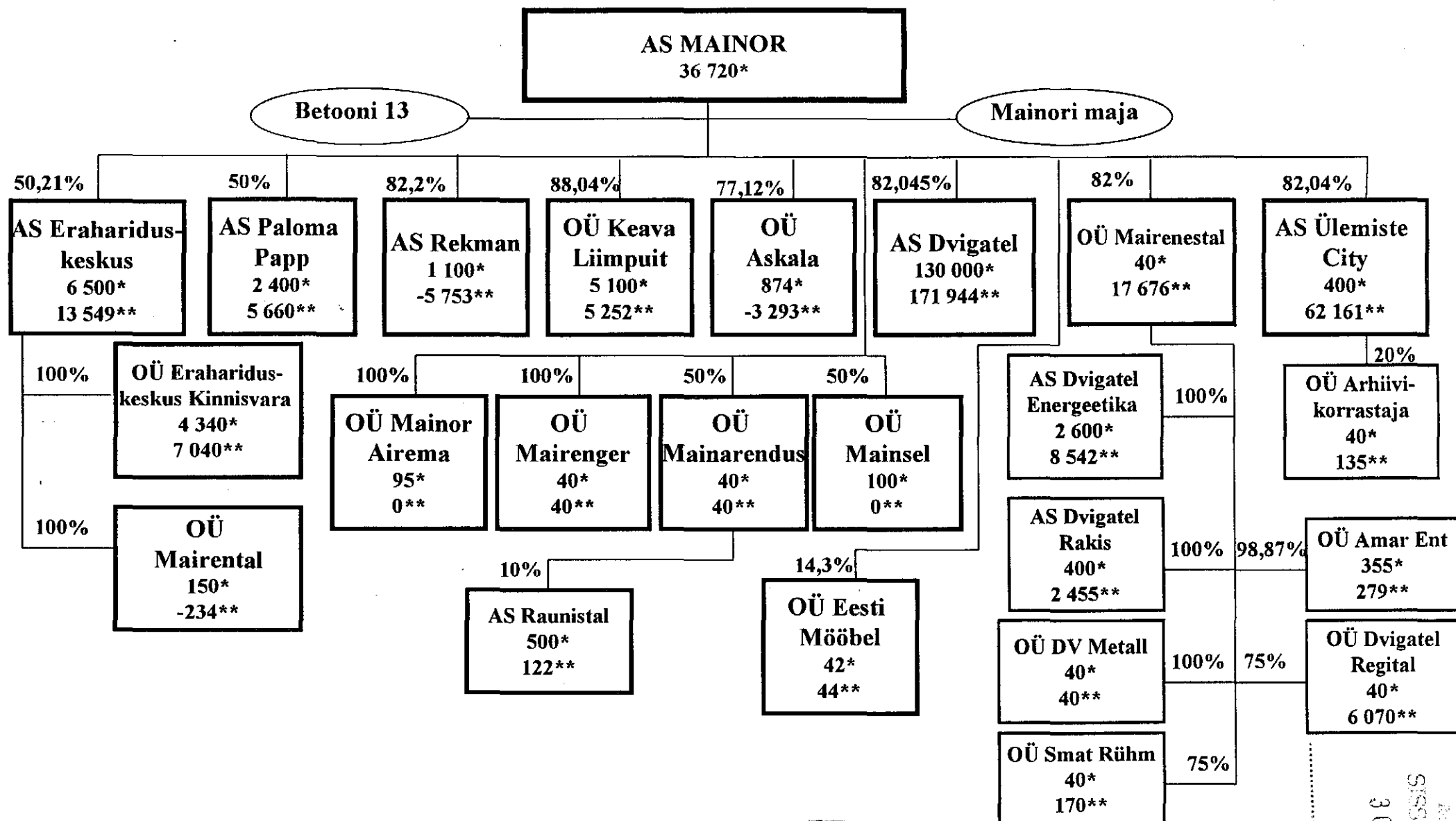
2. Kasumi jaotamise ettepanek

3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD.....	12
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud.....	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	18
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	21
Lisa 14 Kapitalirent.....	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad	22
Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs	22
Lisa 18 Müügitulud.....	23
Lisa 19 Muud äritulud.....	23
Lisa 20 Muud ärikulud.....	23
Lisa 21 Finantstulud (-kulud).....	23
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara	24
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	25
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	25
Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	26
Bilanss.....	26
Kasumiaruanne.....	27
Rahavoogude aruanne	28
Omakapitali muutuste aruanne.....	29
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	30

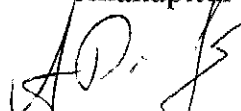




* aktsia- või osakapital tuh kroonides

** omakapital tuh kroonides

Juhatuse liige




KINNITATUD
 30-05-2006

Tegevusaruanne

AS Mainor põhitegevuseks on kinnisvara haldamine oma kinnistutel, mis asuvad Tallinnas aadressil Kuhlbarši 1 ja Paneeli 4, kinnisvara projektide arendamine Dvigateli endisel territooriumil (Ülemiste City territooriumil) ning gruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse strateegiline juhtimine.

FINANTSTULEMUSED

2005. aasta oli Mainor kontserni ettevõtetele edukas väljaarvatud puidugruppi kuuluvad AS Rekman, OÜ Askala ja OÜ Keava Liimpuit, kellel oli raskusi tellimuste saamisel ja täitmisel. Kontsern teenis kokku kasumit 107 099 tuhat krooni, millest AS-i Mainor omanikele kuuluv kasum oli 103 046 (2004: 25 051) tuhat krooni. Konsolideeritud käive oli 2005. aastal 198 378 (2004: 124 724) tuhat krooni.

Kontserni töötasude summa 2005. aastal oli 40 425 (2004: 30 268) tuhat krooni, sh nõukogude ja juhatuste liikmete tasu 3 328 (2004: 1 086) tuhat krooni.

AS Mainor grupi ettevõtetes töötas 2005. aastal 406 (2004: 279) inimest.

OLULISED SÜNDMUSED 2005. AASTAL

AS Mainor tegevus 2005. aastal koondus eelkõige osaluse suurendamisele AS-des Dvigatel ja DV - Kinnisvara ning nende ettevõtete saneerimisele. 2005. aastal suurendas AS Mainor oma osalust AS-ides Dvigatel ja DV - Kinnisvara 32,1%-lt kuni 82,045%-ni, omandades nii enamusaluse nendes ettevõtetes. Selle tehingu tulemusena suurenes AS Mainor omakapital 66 168 tuhat krooni. Aktsiad osteti pangalaenuka.

AS Mainor viis läbi AS-ide Dvigatel ja DV - Kinnisvara saneerimise, mille tulemusena koondati kinnisvara arendamisega mitteseotud varad ja tegevused 2005. aastal asutatud OÜ-sse Mairenestal. AS Dvigatel muutus kinnisvara valdajaks ning AS DV- Kinnisvara õigusjärglane AS Ülemiste City korraldab kogu kinnisvara kasutamist ja arendamist. Läbiviidud saneerimine on võimaldanud vähendada kulusid ning luua selge struktuur arendustegevuseks ning selleks vajalike investeeringute kaasamiseks. OÜ-s Mairenestal on AS-il Mainor samasugune osalus kui AS-is Dvigatel ja AS-is Ülemiste City (vt skeem lk 3).

Ülemiste City territooriumil alustati kvartalisiseste teede ja uute kommunikatsioonide väljaehitamist ning hoonete renoveerimist. AS Dvigatel, AS Ülemiste City ja OÜ Mairenestal tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika investeerisid 2005. aastal 12,4 miljonit krooni. Sihiks on seatud ehitada välja innovatsioonilinnak; selleks investeeritakse järgnevatel aastatel 6 - 8 miljardit krooni. AS Mainor korraldab projektis arendustegevust ja vajalike investeeringute kaasamist.

AS Ülemiste City müügitulu oli 2005. majandusaastal 22 689 tuhande krooni, kasv võrreldes möödunud majandusaastaga 11%. Müügitulust 17 268 tuhat krooni saadi hoonete ja ruumide rendi eest, 5 421 tuhat krooni osutatud teenuste eest. 2005. aastal teenis ettevõtja 20 923 tuhat krooni puhaskasumit. Omakapitali puhaskasum (ROE) moodustas 40,3% ja vara puhaskasum (ROA) 21,1%. Kinnisvarainvesteeringud suurenesid 13 534 tuhat krooni, ettevõtja kohustused vähenesid 5 947 tuhat krooni. Alustati Valukoja 7 kinnistul asuva hoone ümberehitamist, samuti tehti vajalikud ettevalmistustööd kinnistutel Lõdtsa 6 ja Suur-Sõjamäe 10A asuvate hoonete renoveerimiseks ja kinnistul Lõdtsa 2 kümnekorruselise büroohoone ehitamiseks. Dividende maksti 500 tuhat krooni.

AS Dvigatel müügitulu 2005. aastal oli 13 480 tuhande krooni. Sõlmiti kinnisvarainvesteeringute rendileping AS-iga Ülemiste City, mille järgi vara haldamist korraldab AS Ülemiste City, kes omakorda tasub AS-ile Dvigatel renti vara kasutamise eest. Paranes ettevõtte rahaline olukord, maksti ära võlgnevus maa erastamise järelmaksu tasumisel. Olulisi investeeringuid tehti kinnistul Suur-Sõjamäe 12B asuva hoone renoveerimiseks, et luua vajalikud tingimused hoone uuele rentnikule. Uute ehitusplatside loomiseks lammutati mitmel kinnistul mittevajalikud ja amortiseerunud hooned. Kvartalisestest teede rekonstrueerimiseks investeeriti 2 627 tuhat krooni, hoonete renoveerimiseks ja ehitamise alustamiseks 1 316 tuhat krooni. AS Dvigatel annab 2006.a alguses jagunemise teel osa oma varast üle sama kontserni ettevõttele OÜ-le Mairenestal, mille tulemusena jääb AS-ile Dvigatel alles ainult kinnisvara ja selle rentimisega seotud varad.

AS Dvigatel-Energeetika on OÜ Mairenestal tüdarettevõtja. 2005.a müügitulu moodustas 21 505 tuhat krooni ning puhaskasum 1 208 tuhat krooni. Omakapitali puhasrentaablus oli 15,7% ja vara puhasrentaablus 9,2%. 2005. aastal investeeriti 5 354 tuhat krooni, 2006. aastal on kavandatud investeerida vähemalt 12 000 tuhat krooni. Tehtud investeeringud parandasid töötingimusi, tõstsid kommunikatsioonide töökindlust ja annavad 2006. aastal täiendavat kasumit. 2005. aastal vormistati SEB Eesti Ühispannaga 13 170 tuhande kroonine pangalaen uute trasside ja kommunikatsioonide väljaehitamiseks.

AS-i Erahariduskeskus asutus Mainori Kõrgkool töötas hästi, suurendades oma üliõpilaste arvu 2 221 üliõpilaselt 2 536 üliõpilasele. Üliõpilaste arvult on Mainori Kõrgkool jätkuvalt Eesti suurim rakenduskõrgkool ning kõigi kõrgkoolide pingereas asub kuuendal kohal. 2005. a sügisel sai Mainori Kõrgkool esimese Eesti rakenduskõrgkoolina koollisloa magistriõppe tasemel õppekava „Infotehnoloogia juhtimine“ avamiseks. Erahariduskeskus sõlmis lepingu AS-iga Audentes, mille eesmärgiks on 2005/06 - 2006/07 õppeaastatel korraldada Tartus ja Tallinnas Audentese Ülikooli infotehnoloogia ja psühholoogia erialade õpet. Mainori Kõrgkool avas uued õpperuumid Rakveres. 2005. aastal oli Erahariduskeskuse müügitulu 29,4% suurem eelmise aasta samast näitajast. Investeeringuid tehti mahus 3,2 miljonit krooni, millest olulisemad olid Paidesse uue õppehoone soetamine, samuti Rakvere, Paide ja Tallinna õppekeskuse ruumide sisustamine, arvutus- ja esitlustehnika soetamine. 2006. aastal paikneb Tallinna õppekeskus ümber, selleks ostetakse osa kinnistust Suur-Sõjamäe 10A.

AS Paloma Papp sai juurde uusi kliente nii kohalikul kui Läti turul. 2005. aastal oli ettevõtte müügitulu 2004. aasta tasemel, kasumit saadi 1 500 tuhat krooni. Pikaajaliste tarnelepingute tõttu olid toorme hinnad soodsad. 2005. aastal vahetati välja papi lõikamise giljotiin, kokku moodustasid investeeringud ligikaudu 500 tuhat krooni. 2006. aastal vahetatakse välja gofreerimise seade, mille maksumus on 2 800 tuhat krooni.

AS Rekman müügitulu oli 2005. aastal 16 756 tuhat krooni ja kahjum 1 783 tuhat krooni. Ettevõtte tegevuses olid rõhuasetused Venemaa looderegiooni turule sisenemisele ning administratiivse suutlikkuse tõstmisele. Viidi sisse tootmise planeerimise ja omahinna kalkuleerimise kaasaegne süsteem, kinnitati ettevõtte uus struktuur. Samuti käivitati uus nitrovärvidega ja lakkidega viimistlemise tööruum. Ettevõtte omakapitali suurendati 2 200 tuhande krooni võrra. 2006. aasta põhiülesandeks on tootmise kasumlikuks muutmine, suurtest renoveerimisprojektidest tulenevate tellimuste tähtaegne ja kvaliteetne täitmine. Investeeringuid on 2006.a ette nähtud 1 100 tuhat krooni, mille arvelt paigaldatakse tootmisruumidesse niisutussüsteem.

OÜ Keava Liimpuit 2005. aasta müügitulu moodustas 23 700 tuhat krooni, millest 12,2% moodustas eksport. Peamiseks tegevussuunaks oli uute ekspordivõimaluste otsimine ja turu-uuringu läbiviimine Euroopa suunal. Viidi läbi klientide segmenteerimine, toodete sortimendi vähendamine ja põhivara ümberhindlus. 2005. aasta kahjum oli 2 598 tuhat krooni, selle tingi-
Juhatuse liige

ANNE NÄU
TUNNISTUS NR 123456789

sid ebatõenäoliselt laekuvad arved kahe suurema kliendi osas. 2005. aastal tehti investeerin-
guid põhivarasse 1 500 tuhande krooni eest.

Peamisteks arengusuundadeks 2006. aastal on koostöö partneritega pikaajaliste tellimuste saa-
miseks, toodete sortimendi edasine vähendamine ja sellel alusel tootmismahutude suurendami-
ne ja tootmise efektiivsuse tõstmine.

OÜ Askala müügitulu 2005. aastal oli 17 347 tuhat krooni, kahjum 3 455 tuhat krooni. 2005. aasta esimesel poolel pankrotistus ettevõtte suurklient Intermööbel, kellelt OÜ-l Askala jäi saamata 777 tuhat krooni. Ettevõtte sihtturgudel jätkus majandusseisak. 2005. aasta sügisel al-
gas stabiliseerumine, suudeti leida uusi ja perspektiivseid koostööpartnereid. Soetati uus pool-
automaatne puidutöötlemisliin. 2006. aasta eesmärgiks on saavutada 26 000 tuhande kroonine
aastakäive ning teenida kasumit 1 200 tuhat krooni. On kavas soetada automaatne pihustusma-
sin, tapimasin ja niisutussüsteem. Erilist tähelepanu pööratakse jõudsalt kasvavatele turgudele
(Iirimaa, Baltikumi turg). Arendatakse oma toodet, mida on kavas müüa otse kauplustele.

OÜ Mainarendus kaudu, kes on AS-i Mainor tütarettevõtja, osales AS Mainor tuuleparkide
väljaehitamise projektis. Valmistati ette kolm tuuleparki võimsusega 100 MW. Kahe tuulepar-
gi asukohas püstitati mastid ja alustati tuule kiiruse mõõtmist koos inglise firmaga Garrard
Hassan. Lõpule on viidud lepingute sõlmimine enamusega maa valdajatest.

KONTSERNI TEGEVUS 2006. AASTAL

2006. aasta põhilisteks eesmärgiks on kinnisvara projektide arendamine Ülemiste City terri-
tooriumil. Alustatakse kümnekordse büroohoone ehitamist ning lõpetatakse kvartalisestest
kommunikatsioonide ja teede väljaehitamise esimene etapp. Sügiseks renoveeritakse hoone
kinnistul Suur-Sõjamäe 10A, kuhu asub Mainori Kõrgkooli Tallinna Õppekeskus. Samuti
renoveeritakse hoone kinnistul Valukoja 7, kuhu kolivad AS-ide Ülemiste City ja Mainor bü-
rood. Teostatakse kinnistul Kuhlbari 1 asuva hoone mõne korruse remont, et luua uutele
rentnikele vajalikud tingimused. Lõpetatakse Paneeli 4 kinnistu detailplaneering ning algata-
takse Kuhlbari 1 kinnistu detailplaneering.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2005	2004
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	38,9	18,8
2. Vara puhasrentaablus - ROA (%)	20,3	11,3
3. Käibe ärirentaablus (%)	18,3	5,8
4. Käibe puhasrentaablus (%)	54,0	20,1
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	0,67	0,63
7. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	59,0	6,4

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus - ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta
müügitulu - 1) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.- 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Mainor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

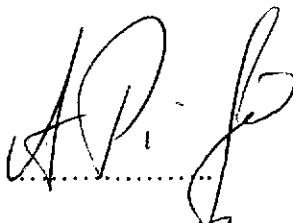
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 28.03.2006 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Mainor ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Ants Pilving

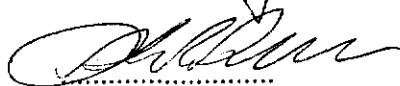
juhatuse liige



28.03.2006

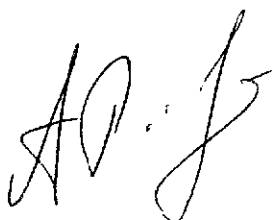
Alar Lehtsaar

juhatuse liige



28.03.2006

Juhatus liige



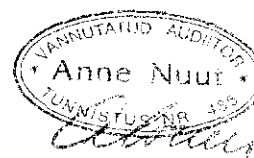
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 643	871
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	9 413	1 091
Nõuded ja ettemaksed	4,5	27 901	22 093
Varud	6	29 859	8 158
Käibevara kokku		69 816	32 213
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	7	52	78 203
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8	1 921	6
Muud pikaajalised nõuded	9	487	108
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 460	78 317
Kinnisvarainvesteeringud	10	391 183	59 942
Materiaalne põhivara	11	62 803	50 736
Immateriaalne põhivara	12	393	93
Materiaalne põhivara kokku		454 379	110 771
Põhivara kokku		456 839	189 088
Aktiva (varad) kokku		526 655	221 301
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13, 14	56 040	17 072
Võlad ja ettemaksed	5, 15	48 260	33 667
Lühiajalised kohustused kokku		104 300	50 739
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	140 726	37 225
Muud pikaajalised võlad	16	6 278	117
Pikaajalised kohustused kokku		147 004	37 342
Kohustused kokku		251 304	88 081
Omakapital			
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital:	17		
Aktsiakapital		36 720	36 720
Kohustuslik reservkapital		3 672	3 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77 726	61 215
Aruandeaasta kasum		103 046	24 023
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku		221 164	125 630
Vähemusosalus		54 187	7 590
Omakapital kokku		275 351	133 220
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		526 655	221 301



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	18	198 378	124 724
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-140 979	- 96 394
Brutokasum		57 399	28 330
Turustuskulud		- 5 063	- 4 188
Üldhalduskulud		-33 077	-18 268
Muud äritulud	19	43 929	3 836
Muud ärikulud	20	-26 955	- 2 440
Äri kasum		36 233	7 270
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	21 786
Intressikulud		-5 229	- 3 386
Muud finantstulud ja -kulud	21	76 836	128
Kokku finantstulud ja -kulud		71 607	18 528
Kasum majandustegevusest		107 840	25 798
Tulumaks		-741	- 747
Aruandeaasta puhaskasum		107 099	25 051
sh emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		103 046	24 023
<i>vähemusosa omanike osa puhaskasumist</i>		<i>4 053</i>	<i>1 028</i>

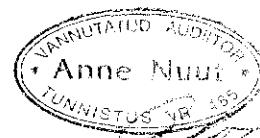



SESSIOON
30-05-2006

KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		27 342	7 270
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	6 523	5 219
kasum/kahjum põhivara müügist, neto		974	149
kasum/kahjum põhivara mahakandmisest		865	- 60
kahjum investeerimistegevusest		14 466	0
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		- 39 507	-2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 710	- 3 384
Varude muutus		2 371	- 2 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 593	9 489
Makstud intressid		- 8 061	- 2 774
Makstud ettevõtte tulumaks		- 741	- 823
Kokku rahavood äritegevusest		22 535	10 689
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-15 414	- 5 454
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		9 047	179
Tütarettevõtete ost		-52 140	0
Tütarettevõtete müük		38	0
Muude finantsinvesteeringute ost		- 9 225	- 1 090
Muude finantsinvesteeringute müük		258	0
Antud laenud		- 487	- 350
Antud laenude tagasimaksed		1 917	52
Laekunud intressid		74	17
Laekunud dividendid		4	430
Laekunud kindlustushüvitis		0	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 65 928	- 6 139
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		126 564	17 444
Saadud laenude tagasimaksed		-70 375	- 15 390
Kapitalirendi põhiosa maksed	14	-5 433	- 5 622
Makstud dividendid		- 5 591	- 2 086
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		45 165	- 5 653
RAHAVOOD KOKKU		1 772	- 1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		871	1 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 643	871
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 772	- 1 103

AD. - J



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

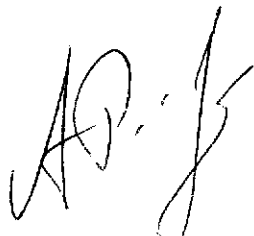
Revisioon
 Riigikontrolli
 Sissepääs nr 124/LI

	Aksia-	Eelmiste	Reserv-	Vähemus-	Jooksva	Kokku-
	kapital	perioodide	kapital	osa	Aasta	
		kasum			Kasum	
Saldo 31.12.2004	36 720	61 436	3 672	0	24 627	126 455
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		- 221		7 590	- 604	6 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	36 720	61 215	3 672	7 590	24 023	133 220
Eelmiste perioodide korrigeerimine		-5 646				- 5 646
Jaotatud dividendid		- 1 866				- 1 866
Jaotamata kasum		24 023			- 24 023	
Jooksva aasta kasum					103 046	103 046
Vähemusosaluse muutus				46 597		46 597
Saldo 31.12.2005	36 720	77 726	3 672	54 187	103 046	275 351

Aktsiatest on

A-aktsiaid 3 403 500 tükki
 B-aktsiaid 221 670 tükki
 C-aktsiaid 46 830 tükki

Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.




RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS Mainor 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimikonna juhendid.

Vastavalt kehtivale äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande aktsionäride üldkoosolek, mis toimub 26. aprillil 2006. aastal.

AS-i Mainor kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2005 ja lõppes 31. detsembril 2005. Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruandes kajastatud eraldi kirjena.

AS Mainor on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud rida – realt AS Mainor ja tema tütarettevõtted AS Ülemiste City, AS Dvigatel, OÜ Mairenestal (konsolideeritud, tütarettevõtte: AS Dvigatel Energeetika, AS Dvigatel Regital, OÜ Smat Rühm, AS DV - Metall, AS Dvigatel Rakis, OÜ Amar Ent), AS Erahariduskeskus (konsolideeritud, tütarettevõtte: OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, OÜ Mairental) AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Askala, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Mainsel, OÜ Mairenger, OÜ Mainarendus ja OÜ Mainor Airema (skeem lk 3).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

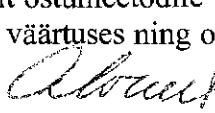
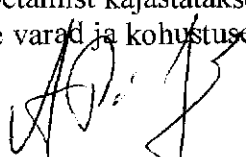
Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. AS-i Mainor kui emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas nr 26. AS-i Mainor bilansis on tütarettevõtteid kajastatud senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses, samade põhimõtete järgi on korrigeeritud ka 2004. a aruannet.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse

Juhatus liige



Anne Nuut
TUNNISTUS NR 365

soetusmaksumuse ja omandatud netovara õigluse väärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Muud finantstulud-kulud*.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Loo- tusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasi- müügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut ka- jastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõue- te riski maandamise eesmärgil.

Varud

Emaettevõtte varusid ei oma. Varusid omavad kontsernis AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus ja OÜ Mairenestal (konsolideeritud).

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asu- kohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kontsernis FIFO ja kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud on füüsiliselt inventeeritud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärt- paberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapi- taliosaluse meetodil.

Juhatuse liige

ANNUTATUD AUDITOR
Anne Nuut
TUNNISTUS NR 455/13

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab vahemikus 3 – 10 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta (kontserni ettevõtetele on erinev põhivara piirmäär). 2006. aastal ühtlustati kontserni põhivarade arvelevõtmise piirmäära, milleks sai 10 tuhat krooni.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 - 10 %
Masinad ja seadmed	20 - 33 %
sh sõidukid	15 - 20 %
Muu põhivara	10 - 33 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on alates 1 tuhat krooni ja kasulik eluiga üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis on vara kajastatud kirjel *Nõuded ja ettemaksed*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. OÜ Erahariduse Kinnisvara kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millistele tunnustele see rohkem vastab. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 (alates 01.01.2006 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Mainor ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatus liige

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingud on bilansipäeval ümber hinnatud vastavalt kehtivale valuutakursile järgmiselt:

- kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused
- välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 28. märts 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
raha pangas	2 604	843
raha kassas	39	28
kokku	2 643	871

AS Mainor arvelduskontod AS-is SEB Eesti Ühis pangas kuuluvad AS Mainor kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Erahariduskeskus, AS Rekman, AS Paloma Papp, AS Ülemiste City, AS Dvigatel, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, OÜ Dvigatel Regital ja AS Dvigatel Energeetika. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsern kasutab SEB Eesti Ühis pangast saadud pikaajalist arvelduslaenu summas 10 500 krooni, millest oli kasutatud seisuga 31.12.2005 oli 3 495 tuhat krooni ning kajastatud kirjel *Pikaajalised laenukohustused*.

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

01.01.2004	0
Ostetud aktsiaid ja fondiosakud	1 000
Aktsiad ja fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2004	1 000
Ostetud aktsiaid ja fondiosakud	7 145
Müüdid	- 200
Aktsiad ja fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2005	7 945
01.01.2004	0
Õiglase väärtuse muutus	91
Aktsiad ja fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2004	1 091
Müügikasum	48
Õiglase väärtuse muutus	1 330
Aktsiad ja fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2005	9 413
sh emettevõtja	1 289

Juhatuse liige

Arvutus
Anne N16it
KINNISTUS NR. 465

Lühiajalistest finantsinvesteeringutest tekkinud kasum 1 378 (2004: 91) tuhat krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud finantstulud ja -kulud*. 30-05-2006

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	20 420	16 760
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 2 376	-1 325
Maksude ettemaksed (lisa 5)	810	120
Muud lühiajalised nõuded*	6 447	5 110
Tulevaste perioodide kulud	2 043	1 417
Ettemaksed tarnijatele	557	11
Kokku	27 901	22 093

* Muude nõuete hulgas on kajastatud ka AS-i Rekman nõue Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse vastu summas 4 369 tuhat krooni, kuna lõppastme kohus ei ole oma otsust veel langetanud.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	810	1 606	120	677
Sotsiaalmaks	0	3 605	0	1 458
Üksikisiku tulumaks	0	1 701	0	750
Ettevõtte tulumaks	0	213	0	24
Töötuskindlustusmaks	0	88	0	42
Kogumispension	0	83	0	36
Mitteresidendi tulumaks	0	0	0	10
Maamaks	0	40	0	
Kokku	810	7 336	120	2 997

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	3 902	3 207
Lõpetamata toodang	3 017	2 123
Valmistoodang	3 923	2 570
Müügiks ostetud kaubad	170	164
Ettemaks hankijatele	147	94
Müügiotel põhivara	18 700	0
Kokku	29 859	8 158




Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

2005. a suurendati osalust sidusfirmades AS Dvigatel ja AS Ülemiste City 32,1 %-lt 82,05 % -ni.

Kuni 31.12.2004 kajastati investeering summas 78 203 tuhat krooni AS-i Dvigatel ja AS-i Ülemiste City* kirjel *Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse*.

AS Ülemiste City omab 20% OÜ Arhiivikorrastaja omakapitalist summas 52 tuhat krooni.

* AS DV – Kinnisvara muutis 2005. a ärinime Ülemiste City AS-iks.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 900	0
OÜ Eesti Mööbel osa	6	6
SA Kohtla-Järve TA Arendus osa	15	0
Kokku	1 921	6

AS Erahariduskeskus paigutas 2005. aastal 1 900 tuhat krooni FTSE/Xinhua China 25 aktsia-indeksiga seotud tähtajalisele hoiusele lõpptähtajaga 22.09.2008. Sellest summast moodustavad omavahendid 1 000 tuhat krooni ja Sampo pangalt saadud arvelduslaen on 900 tuhat krooni.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	Nõude liik	31.12.2005	31.12.2004
AS IMS Eesti	laen kuni 15.08.2007, intress 9%	45	108
AS E - Profiil	laen kuni 01.09.2008, intress 5%	442	0
Kokku		487	108



Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

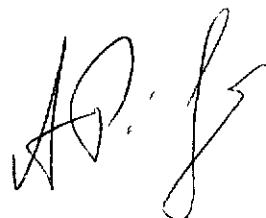
	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu inven- tar	Kulum	Kokku
31.12.2003	1 341	52 601	0	0	- 844	53 098
soetatud	1 133	4 193				5 326
aruandeperioodi amortisatsioon					- 482	- 482
õiglase väärtuse ümberhindlus		2 000				2 000
31.12.2004	2 474	58 794	0	0	- 1 326	59 942
Lisandumine äriühenduste kaudu	96 940	173 333	17 216	1 058		288 547
rekonstrueerimine		7 929				7 929
müük		- 2 293	-8 023			-10 316
mahakandmine		- 375	- 20			-395
ümberklassifitseerimine põhivarast	8 500	9 240	215			17 955
ümberklassifitseerimine põhivarasse		-12 504	-5 433	-499		- 18 436
soetatud	712	3 214	2 438			6 364
aruandeperioodi amortisatsioon					- 538	- 538
soetusmaksumuses kajastatud		624				624
Kokku	108 626	237 962	6 393	559	-1 864	351 676
õiglase väärtuse ümberhindlus						39 507
Kokku 31.12.2005						391 183

* Kajastatud soetusmaksumuses, kuna kinnisvara on seotud poolelioleva kohtuvaidlusega AS Dvigateli ja Eesti Vabariigi vahel.

AS Mainor kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistuid asukohaga Kuhlbari 1, mille hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2005 on 50 000 (2004: 46 000) tuhat krooni ja asukohaga Betooni 13/Paneeli 4 turuväärtusega 38 500 tuhat krooni.

AS Erahariduskeskuse Kinnisvara kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil amortisatsioonimääraga 4% aastas. Kinnistute bilansiline maksumus on 14 754 tuhat krooni. AS Erahariduskeskuse Kinnisvara kajastab kinnisvarainvesteeringuna hooneid asukohaga Tartus Pepleri 6, Pärnus Rüütli 2 ja 2005.a soetatud hoonet Paides Pärnu 54, mis on renoveerimisel.

AS Dvigatel ja AS Ülemiste City kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 287 929 tuhat krooni.




Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Akumuleeritud kulum	Lõpetamata põhivara ja ettemaks põhivara eest	Põhivara kokku
2005. aasta alguseks	9 179	23 080	25 961	7 796	-15 406	126	50 736
Lisandumine äriühenduste kaudu	0	9 937	11 740	628	-2 920	0	19 385
Kinnisvarainvesteeringuks	-8 500	-9 240	-505	0	603		-17 642
Ümberhindlus	757	1 763	165	0	0	0	2 685
Soetamine	0	3 914	4 445	2 115	0	302	10 776
Müük	0	-3 550	-1 645	-155	780	0	-4 570
Ettemaks põhivara eest	0	0	0	0	0	1 132	1 132
Mahakandmine	0	0	-789	-170	229		-730
Lõpetamata põhivara	0	0	57	0	0	6 631	6 687
Parendamine	0	171	14	0	0	0	185
Majandusaasta kulum					-5 841		-5 841
2005. aasta lõpuks	1 436	26 075	39 443	10 214	-22 555	8 191	62 803

Täielikult amortiseerunud kuid kasutuses olevat põhivara arvel soetusmaksumuses seisuga 31.12.2005 2 681(2004: 1 994) tuhat krooni.



Juhatuses liige

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	Ostetud litsentsid jms
Jääkmaksumus 31.12.2003	861
Soetatud 2004	95
2004.a arvestatud kulum	-173
Mahakandmine	-443
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-247
Jääkmaksumus 31.12.2004	93
Soetatud äriühenduste kaudu	383
Soetatud 2005	61
2005.a arvestatud kulum	-144
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-391
Jääkmaksumus 31.12.2005	393

Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Tagatiseta võlakohustused		Investeeringislaenu		Liisingkohustused		Erastamiskohustused*	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Laenu saldo	2 107	4 845	151 007	35 140	14 874	14 312	28 778	0
sh pikaajaline osa	0	811	124 417	26 392	9 601	10 022	6 708	0
sh lühiajaline osa	2 107	4 034	26 590	8 748	5 273	4 290	22 070	0
Intressimäär %	0 - 4,7	0-10	4,0-6,0	4,45 - 7,4	4,0-6,3	5,5-6,3	10	0
Maksetähtaeg	2006	2005-2007	2006-2012	2005-2011	2006-2012	2005-2011	2006-2011	0

* AS-i Dvigatel kohustus Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi ees kokku 21 691 (lühiajaline kohustus 20 754) tuhat krooni ja Harju Maavalitsusele 6 678 (lühiajaline kohustus 1 258) tuhat krooni.

AS-i Ülemiste City võlg Harju Maavalitsusele on 409 (lühiajaline kohustus 58) tuhat krooni.




Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi korras maad, hooneid, masinaid ja seadmeid alljärgnevatel tingimustel:

Perioodi kohta	2005	2004
Soetusmaksumus	35 470	29 431
Kapitalirendi lõpetamine aruandeaastal soetusmaksumuses	0	- 109
Akumuleeritud kulum	-11 154	-7 962
Jääkväärtus	24 316	21 360
Aruandeperioodi maksed	5 433	5 618
Aruandeperioodi intressikulu	882	944
Keskmine intressimäär	5,5 %	5,2 %
Perioodi lõpu seisuga		
Kapitalirendi võlgnevus kokku	14 874	14 312
sh makseperioodiga kuni 1 aasta	5 273	4 290
sh makseperioodiga 1 – 5 aastat	9 601	10 022

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	16 417	11 153
Võlad töövõtjatele	4 290	2 081
Maksuvõlad (lisa 5)	7 336	2 997
Viitvõlad	1 835	1 229
Muud võlad	734	3 301
Saadud ettemaksed	17 648	12 906
Kokku	48 260	33 667

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

Kirjel *Muud pikaajalised võlad* on kajastatud AS-i Mainor võlg aktsiate eest OÜ-le Kristosten summas 4 800 tuhat krooni ja OÜ-le Aavo Aadli Advokaadibüroo summa 106 (2004: 117) tuhat krooni, ostjate ettemaks AS-ile Ülemiste City 1 372 tuhat krooni.

Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs

AS-i Mainor aktsiakapital üldsummas 36 720 tuhat krooni jaguneb 3 672 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Nendest on B eelisaktsiaid 221 670 tükki (iga aktsia annab 5 häält), C eelisaktsiaid on 46 830 tükki (iga aktsia annab ühe hääle) ja A lihtaktsiad 3 403 500 tükki (iga aktsia annab ühe hääle).

Eelisaktsiad tagavad dividendide väljamaksmisel dividendide saamise eelisõiguse 15% ulatuses aktsia nimiväärtusest.

Põhikirja kohaselt on AS Mainor miinimumkapital 18 360 tuhat krooni ja maksimumkapital 73 440 tuhat krooni.

Lisa 18 Müügitulud

	2005	2004
Müügitulu kokku	198 378	124 724
sh siseturg	187 246	104 744
välisurg	11 132	19 980

Tegevusalade järgi

	2005	2004
Müügitulu kokku	198 378	124 724
sh koolitus	42 566	33 582
rent	29 286	2 932
metalltooted	31 925	0
puittooted (mööbel, uksed, aknad)	29 585	46 725
liimpuitkilp	12 204	19 206
lainepapp	21 033	21 454
energia ja vesi	19 698	0
muud teenused	12 081	825

Lisa 19 Muud äritulud

Kirje *Muud äritulud* 43 929 tuhat krooni :

sh kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus summas 39 507 (2004: 2 000) tuhat krooni (lisa 5)

Maksuameti poolt tagastatud maksuintressid 3 161 tuhat krooni

Lisa 20 Muud ärikulud

Kirje *Muud ärikulud* 26 955 tuhat krooni :

sh leppeviivised (erastamisel) 6 889 tuhat krooni,

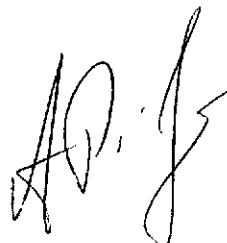
lootusetud võlgnevused 14 766 tuhat krooni

Lisa 21 Finantstulud (-kulud)

Kirje *Muud finantstulud -kulud* 76 836 tuhat krooni:

sh lühiajalistest finantsinvesteeringutest tekkinud kasum 1 378 tuhat krooni,

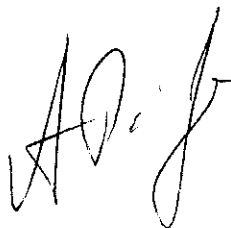
firmaväärtus 72 666 tuhat krooni



Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

	SEB Eesti Ühispanga kasuks	Sampo Pank	Eesti Krediidi- pank	Hansa- pank	Riigi kasuks	KredEX-i kasuks	AS-i Reginvest kasuks	AS-i Merko kasuks	AS-i Mainor kasuks
AS Mainor kinnistud	31 000	3 000	1 300	2 600					
Mainori omanduses olevad AS Dvigateli ja AS Ülemiste City aktsiad	53 700								
AS Ülemiste City kinnistud	39 800				584				
AS Dvigateli kinnistud	43 895				29 521	2 500		10 600	
AS Erahariduskeskuse kinnistud	10 000			4 240					
AS Paloma Papp kinnistud	3 000								
AS Paloma Papp vallasvara ja väärt- paberid		3 000					1 600		
AS Rekman vallasvara									7 000
OÜ Askala vallasvara									5 000
OÜ Keava Liimpuit vallasvara	1 300								7 000
KOKKU	182 695	6 000	1 300	6 840	30 105	2 500	1 600	10 600	19 000

Juhatuses liige




30-05-2006
 AS Mainor

SEB EESTI ÜHISPANK

30-05-2006

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

AS Mainor on andnud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank ja Ühisliisingu AS-ile, millega garanteeritakse OÜ Keava Liimpuit, AS-i Rekman ja OÜ Askala laenu- ja liisinglepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 11 477 tuhat krooni.

AS Dvigatel on andnud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank, millega garanteeritakse AS-i Ülemiste City ja Dvigatel Energeetika laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 79 200 tuhat krooni.

AS Ülemiste City on andnud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank, millega garanteeritakse AS-i Dvigatel ja AS-i Dvigatel Rakis laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 30 800 tuhat krooni.

AS Erahariduskeskus on andnud garantii AS-ile SEB Eesti Ühispank, millega garanteeritakse OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara laenulepingutest tulenevaid kohustuste täitmist summas 2 800 tuhat krooni.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Mainor konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtja teised tütarettevõtjad;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Omavahelisi ostu – müügitehinguid on 2005. a konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud 25 544 (2004: 10 897) tuhat krooni, intressitulused – kulusid 376 (2004: 315) tuhat krooni.

Juhatuse – ja nõukogu liikmetega seotud firmadega on kontserni ettevõtteid sõlminud ostu- müügitehinguid 2005. a 1 370 (2004: 2 917) tuhat krooni.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ning nendes tehingutes ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Mainor suurendas 23. märtsil 2006. a hüpoteeki 2 600 krooni võrra AS-i Krediidipank kasuks.



SESSITUNNID
 30-05-2006

Lisa 26 Finantsinformatsioon emettevõtja kohta

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	1 174	396
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 289	0
Nõuded ja ettemaksed	495	1 067
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	7 874	5 703
Varud	0	0
Käibevara kokku	10 832	7 166
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	72 023	12 355
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	21	78 209
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	5 060	4 160
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	77 104	94 724
Kinnisvarainvesteeringud	88 500	46 000
Materiaalne põhivara	81	17 431
Põhivara kokku	88 581	63 431
Aktiva (varad) kokku	176 517	165 321
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 373	4 409
Võlad ja ettemaksed	1 505	2 150
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	61	0
Lühiajalised eraldised	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	9 939	6 559
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 314	18 114
Muud pikaajalised võlad	4 906	117
Pikaajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	16 262	13 580
Pikaajalised kohustused kokku	86 482	31 811
Kohustused kokku	96 421	38 370
Omakapital		
Aktiivkapital	36 720	36 720
Kohustuslik reservkapital	3 672	3 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 212	59 466
Aruandeaasta kasum	32 492	27 093
Omakapital kokku	80 096	126 951
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	176 517	165 321

APB

ANNUATED AUDITOR
 Anne Nuut
 TUNNISTUS NR 455

STSE...
 30-05-2006

Kasumiaruanne

	2005	2004
Müügitulu	18 087	9 347
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 4 654	- 3 639
Brutokasum	13 433	5 708
Turustuskulud	- 21	- 31
Üldhalduskulud	- 3 628	- 2 693
Muud äritulud	25 158	2 020
Muud ärikulud	- 156	- 102
Ärikasum (kahjum)	34 786	4 902
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 474	1 271
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	21 786
Intressikulud	- 3 453	- 1 250
Muud finantstulud ja -kulud	- 315	324
Kokku finantstulud ja -kulud	- 2 294	22 131
Kasum majandustegevusest	32 492	27 033
Tulumaks	0	60
Aruandeaasta puhaskasum	32 492	27 093

Anne Nuut
 TÜVIMESTUS NR 485

1. ...
 2. ...
 SISEKONTROLLID
 30-05-2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	34 786	4 902
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	213	329
kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	2	0
kinnisvarainvest.õiglase väärtuse muutus	- 25 151	- 2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 1 126	601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 951	5 347
Makstud intressid	-3 453	- 1 250
Kokku rahavood äritegevusest	7 222	-78
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	- 60	-1 430
Tütarettevõtete ost	- 54 151	-110
Tütarettevõtete müük	38	45
Muude finantsinvesteeringute ost	- 1 015	0
Antud laenud	- 6 665	-3 220
Antud laenude tagasimaksed	2 805	1 670
Laekunud intressid	240	132
Laekunud dividendid	2 586	1 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 56 222	-1 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduslaenu muutus	1 856	4 746
Saadud laenud	54 884	2 522
Saadud laenude tagasimaksed	-3 667	-4 149
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 14	-14
Makstud dividendid	- 3 281	-1 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 778	-1 394
RAHAVOOD KOKKU	778	-460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	396	856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 174	396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	- 460

Anne Nuut
 TUNNISTUS NR. 495

Omakapitali muutuste aruanne

SEISUT LIND

	Kokku	Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Reserv- kapital	Jooksva 2005 aasta kasum
Saldo 31.12.2003	103 479	36 720	56 248	3 672	6 839
Jaotatud dividendid	- 1 650	0	-1 650	0	0
Jaotamata kasum	0	0	6 839	0	- 6 839
Jooksva aasta kasum	24 627	0	0	0	24 627
Saldo 31.12.2004	126 456	36 720	61 437	3 672	24 627
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			- 1 971		2 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	126 951	36 720	59 466	3 672	27 093
Jaotatud dividendid	- 1 866		- 1 866		
Jaotamata kasum			27 093		- 27 093
Jooksva aasta kasum	32 492				32 492
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	- 77 481		- 77 481		
Saldo 31.12.2005	80 096	36 720	7 212	3 672	32 492

Aktsiatest on

A-aktsiaid 3 403 500 tükki
B-aktsiaid 221 670 tükki
C-aktsiaid 46 830 tükki

Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.



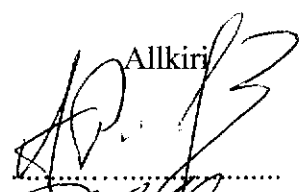
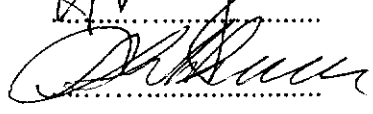
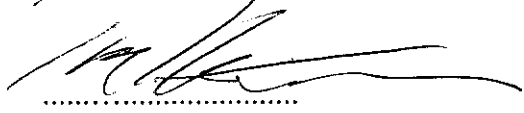
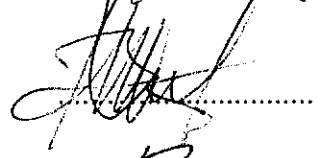
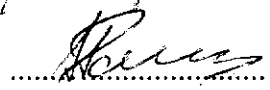
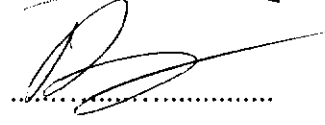
Handwritten signature

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Mainor majandusaasta aruanne (lk 1-30) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatusesimees	Ants Pilving	28. märts 2006	
Juhatusesimees	Alar Lehtsaar	28. märts 2006	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Ülo Pärnits	28.03.2006	
Nõukogu liige	Sakari Kivisaari	28.03.2006	
Nõukogu liige	Dalia Üksvärav	28.03.2006	
Nõukogu liige	Vladimir Maslov	28.03.2006	
Nõukogu liige	Jüri Poolus	28.03.2006	
Nõukogu liige	Toomas Saal	28.03.2006	
Nõukogu liige	Guido Pärnits	28.03.2006	

AUDIITORI MÄRKUSTEGA JÄRELDUSOTSUS

AS MAINOR AKTSIONÄRIDELE

Tallinnas,

28. märtsil 2006

Oleme kontrollinud AS MAINOR kontserni 31.12. 2005.a. lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruannet. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Ettevõtte juhtkond vastutab ka auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest kontsernis. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS MAINOR kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Märkused:

1. Kuna meil puudus võimalus osaleda kontserni ettevõtete laoinventuurides, siis ei saa me avaldada ning ei avalda ka oma arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2005.a. kajastatud varude kohta summas 29 859 tuh. krooni.

2. Peame juhtima aktsionäride tähelepanu asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ei olnud lõpetatud materiaalse põhivara inventuure AS-is ERAHARIDUSKESKUS ning seega ei saa me avaldada arvamust ka aktsiaseltsi materiaalse põhivara bilansis kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2005.a. summas 4 658 tuh.krooni.

3. OÜ MAIRENESTAL tütarettevõtte OÜ AMAR ENT raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud immateriaalne põhivara summas 276 tuh. krooni. Ei ole tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning seega tuleks nimetatud immateriaalse vara kajastamine bilansis lõpetada.

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

30-05-2006
SISSE TULED

4. Seisuga 31.12.2005.a. koostatud OÜ AMAR ENT raamatupidamise aastaaruanne sisaldab 267 tuh. krooni väärtuses nõudeid ostjate vastu, millede laekumine on ebatõenäoline.

5. OÜ MAIRENESTAL tütarettevõtte aktsiaseltsi DVIGATEL-ENERGEETIKA poolt võeti aruandeperioodil arvele põhivara maksumusega 490 tuh. krooni. Nimetatud põhivara kohta puuduvad soetusmaksumust tõendavad dokumendid. Vara hinnati juhatuse poolt, võeti arvele vastavas põhivara grupis ja kajastati ka eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena.

6. Juhime jätkuvalt aktsionäride tähelepanu tütarettevõtete OÜ ASKALA ja AS REKMAN negatiivsele omakapitalile seisuga 31.12.2005.a., mis on vastuolus Äriseadustiku §-des 176 ja 301 nõutavaga ja seab kahtluse alla ettevõtete jätkuva tegutsemise.

7. Vastavalt tütarettevõtte KEAVA LIIMPUIT OÜ juhatuse koosoleku protokollile nr.1 30.12.2005.a. ja SIMUS Kinnisvara poolt koostatud eksperthinnangule nr.2684 teostati osatühingule kuuluva materiaalse põhivara ümberhindlus summas 2 685 tuh. krooni (sh. tootmismaa 757 tuh. krooni, ehitised 1 763 tuh. krooni ning masinad ja seadmed 165 tuh. krooni).

Samuti kanti eelnimetatud juhatuse otsuse alusel maha ning kajastati aruandeperioodil finantstuluna KEAVA LIIMPUIT OÜ laenukohustus AS Reginvest ees summas 1 224 tuh. krooni.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud eelpool esitatud märkustest tulenev võimalik mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab AS MAINOR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta konsolideeritud kasumiks 103 046 tuh. krooni ja konsolideeritud bilansimahuks 526 655 tuh. krooni, kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandustegevuse konsolideeritud tulemit seisuga 31.12.2005.a.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS MAINOR kontserni vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12. 2005.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 28.03.2006.a.

Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485

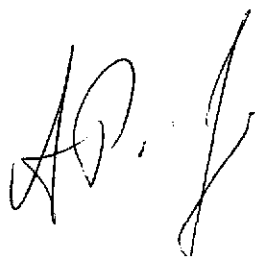
Assistent
Tiina Veskilt

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku maksta 2005.a majandustulemuste eest dividende järgmiselt: 0,75 krooni iga A-aktsia kohta, 1,5 krooni iga B- ja C-aktsia kohta, kokku maksta dividende summas 2,955 mln krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. a lõpuks	77 726
2005.a konsolideeritud kasum	103 046
Dividendideks	- 2 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. majandusaasta aruande kinnitamist	177 817

Dividendide väljamaksmisel maksukohustust ei kaasne, kuna saadaolevate dividendide tulumaks katab täies ulatuses väljamakstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluva tulumaksu.

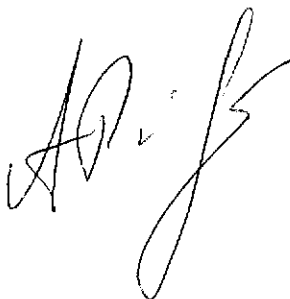


**AS MAINOR üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
aktsiate omanike nimekiri
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga (26.04.2006.a)**

AS Mainor
Registrikood
SISSE TULE
30-05-2006

Jrk nr	Aksionär Isiku- või registrikood Aadress	A-aktsia 10 kr	B-aktsia 10 kr	C-aktsia 10 kr	Kokku aktsiaid	% aktsia- kapitalist
1.	AS Maskello reg kood 10099519 Tallinn, Kuhlbari 1	895 968	73 440	0	969 408	26,40%
2.	Thominvest OY reg kood 121.499 Itälahdenkatu 15-17, Helsingi, Soome	445 493	30 415	6 100	482 008	13,13%
3.	Ülo Pärnits Isikukood 33606280222 Abaja 11, Tallinn	395 400	32 050	2 340	429 790	11,70%

A.Pilving
juhatuse liige



A.Lehtsaar
juhatuse liige

