

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-05-2006

1-14

Imbi Hunt

OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne
31-05-2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kristosten Kinnisvara
Äriregistri kood	10791480
Aadress	Abaja 11, 12013 Tallinn
Telefon	5013156
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005
Tegevjuht	Guido Pärnits

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Juhatuses liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
...Lisa 3	11
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Lisa 5. Dividendide väljamaks	12
 Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	15

Juhatuse liige



31-05-2006

OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kristosten Kinnisvara põhitegevuseks 2005.a. majandusaastal oli juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamine, millega teeniti 100 % realisatsioonist, ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osakutesse.

Tulud, kulud ja kasum

Rahaliselt moodustasid OÜ Kristosten Kinnisvara tulud 243 640 krooni, eksportkäive puudus.

Ettevõtte 2005.aasta kahjum moodustas 37 706 krooni.

Personal

OÜ-s Kristosten Kinnisvara ei olnud 2005.a. majandusaastal töötajaid.

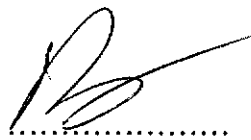
Juhatus koosneb ühest liikmest, 2005.a. majandusaastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kristosten Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Guido Pärnits

juhatuse esimees

 26.05.2006

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Kristosten Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kristosten Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kristosten Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Guido Pärnits

juhatuse esimees



26.05.2006

Juhatus liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne -05- 2006

Bilanss

VARAD

(kroonides) Lisa 31.12.2005 31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod	193 447	1 380
Nõuded ostjate vastu	-	100 000

Käibevara kokku	193 447	101 380
------------------------	----------------	----------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	
Teise firma aktsiad	385 160	270 800
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	385 160	270 800

Põhivara kokku	385 160	270 800
-----------------------	----------------	----------------

VARAD KOKKU	578 607	372 180
--------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) Lisa 31.12.2005 31.12.2004

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele	791	8 232
-------------------	-----	-------

Lühiajalised kohustused kokku	791	8 232
--------------------------------------	------------	--------------

Kohustused kokku	791	8 232
-------------------------	------------	--------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	3	160 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		319 948	211 107
Aruandeaasta kasum		-37 706	108 841
Aazio		131 574	-

Omakapital kokku	577 816	363 948
-------------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	578 607	372 180
---------------------------------------	----------------	----------------

Juhatusel liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
<u>Äritulud</u>			
Müügitulu	4	243 640	132 740
<u>Äritulud kokku</u>		243 640	132 740
<u>Ärikulud</u>			
Mitmesugused tegevuskulud		11 594	23 899
Aktsiate mahakandmine		270 800	-
<u>Ärikulud kokku</u>		282 394	23 899
<u>Ärikasum</u>		-38 754	108 841
<u>Finantstulud</u>			
Intressitulud		41	-
Dividenditulu		1 007	-
<u>Kokku finantstulud</u>		1 048	-
<u>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</u>		-37 706	108 841
<u>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>		-37 706	108 841

Juhatusel liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-38 754	108 841
Korrigeerimised			
Kahjum aktsiate mahakandmisest		270 800	-
Käibevara jääkide muutus		100 000	-100 000
Nõuded ostjate vastu		100 000	-100 000
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		-7 441	-9 219
Võlad hankijatele		-7 441	-9 219
Kokku rahavood äritegevusest		324 605	-378
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeritud rahasummad aktsiatesse		-385 160	-
Investeeringute müügist saadud rahasummad		251 574	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-133 586	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud intressid		41	-
Saadud dividendid		1 007	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 048	25
RAHAVOOD KOKKU		192 067	-378
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2005		1 380	1 758
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2005		193 447	1 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus		192 067	-378

Juhatusel liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
-				
Saldo 31.12.2001	40 000		140 198	180 198
Aruandeperioodi kasum			81 997	81 997
Väljakuulutatud dividendid			-136 000	-136 000
Eraldus reservkapitali		4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	82 195	126 195
Aruandeperioodi kasum	-	-	128 912	128 912
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	211 107	255 107
Aruandeperioodi kasum	-	-	108 841	108 841
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	319 948	363 841
Aruandeperioodi kahjum			-37 706	-37 706
Osakapitali laiendamine	120 000			120 000
Aazio		131 574		131 574
Saldo 31.12.2005	160 000	131 574	4 000	282 242
				577 816

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kristosten Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kristosten Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. elueale.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.



1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 15.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a. majandusaasta aruanne 1 -05- 2006

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Algsaldo 31.12.2004	Soetamine aruandeaastal	Müük müügihinnas	Lõppsaldo 31.12.2005
1.AS Merali aktsiad 32 tk.	270 800	-	Kuludesse 270 800	-
2.Hansa I-E aktsia- fond 524.655 tk.	-	80 000	-	80 000
3.EÜP Kasvufond 15859.3816 tk.	-	79 983	-	79 983
4.Merko 205 tk.	-	49 789	-	49 789
5.OTP 194 tk.	-	78 632	-	78 632
6.FSPA 225 tk.	-	67 881	-	67 881
7.Tallink 350 tk.	-	28 875	-	28 875
KOKKU	270 800	385 160	270 800	385 160

Lisa 3. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2003	1	40 000
Saldo 31.12.2003	1	40 000
Saldo 31.12.2004	1	40 000
Saldo 31.12.2005	1	160 000

OÜ Kristosten Kinnisvara osa nominaalväärtus on 160 000 krooni. 2005.a. toimus aktsiakapitali laiendamine mitterahalise sissemaksena Hansapanga aktsiates, mille rahaline vaartus laiendamise momendil oli 251 573.86 krooni, millest 120 000 krooni läks osakapitali laiendamiseks, 131 573.86 krooni aazio (ülekurss).

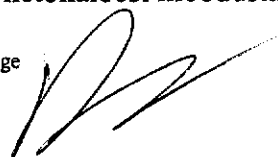
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Konsultatsioonitegevus	243 640	132 740
Kokku	243 640	132 740

2005.a. netokäibest moodustas käive Eestis 100%.

Juhatusel liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne 31-05-2006

Lisa 5. Dividendide väljamaks
(kroonides)

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Juhatuses liige



OÜ Kristosten Kinnisvara

Harju Maakohus
Põhikohtuasakond
2005.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
31-05-2006

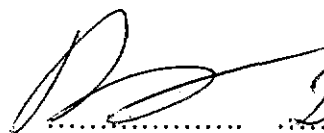
**Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta
aruandele**

OÜ Kristosten Kinnisvara juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatusel esimees

Guido Pärnits

 26.05.2006


Juhatusel liige

OÜ Kristosten Kinnisvara

Ettevõtte Määratlus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-05-2006

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum.....319 948
2005.a. puhaskahjum..... -37 706

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.05.a.....282 242

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividende mitte maksta..... -

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist.....282 242

Juhatuse esimees

Guido Pärnits

 20.05.....2006


Juhatuse liige

OÜ Kristosten Kinnisvara

Hari: Maaomaa
Registrikontroll
SISSE TULNUD
31-05-2006

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Kristosten Kinnisvara üle 10% osadega määratud hääli omavate
omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise^{26.05.2006}...
seisuga oli alljärgnev:

1. Sten Pärnits

I/k:	39103130251
Aadress:	Särgava 2B, 12013 Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	160 000 krooni

Juhatuses liige



OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA
osanike üldkoosoleku protokoll

Tallinnas „26” 05.....2006.a.

Kohal oli ainuosanik Sten Pärnits ja juhatuse esimees Guido Pärnits.

Päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne.
2. 2005.a. dividende mitte maksta.

Allkirjad:



Sten Pärnits



Juhatusesimees
Guido Pärnits