

Koostöö: Maaeluminister
Registreeritud
SISSE TULNUD
29-05-2006

33

Imbi Hunt

OÜ TRIGON WOOD

**Majandusaasta aruanne
29. juuni 2004 – 31. detsember 2005**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	29.06.2004– 31.12.2005
REGISTRIKOOD	11053100
AADDRESS	Pärnu mnt 15 10141 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
TEGEVJUHT	Ülo Adamson
AUDIITOR	AS KPMG Baltics
PÕHITEGEVUSALA	investeeringustegevus
LISATUD	Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	9
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid ning pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 3 Ettemaksed	18
Lisa 4. Varud	19
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 6. Materiaalne põhivara	19
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 8. Völakohustused	20
Lisa 9. Kasutusrent	21
Lisa 10. Maksuvõlad	21
Lisa 11. Eraldised	22
Lisa 12. Seotud osapooled	22
Lisa 13 Tütarettevõtjad	23
Lisa 14. Viitvõlad	24
Lisa 15. Omakapital	24
Lisa 16. Müügitulu turgude lõikes	24
Lisa 17. Müüdid toodangu kulu	25
Lisa 18. Turustuskulud	25
Lisa 19. Üldhalduskulud	25
Lisa 20 Personalikulud	25
Lisa 21 Muud äritulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 24 Emaettevõtja finantsaruanded	27
Audiitori järeldusotsus	30
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	31
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	32
Osanike nimekiri	33



Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004 aastal OÜ Trigon Real Estate Development poolt. Käesolev majandusaasta aruanne on ettevõtte esimene aastaaruanne ja hõlmab perioodi 29.06.2004 kuni 31.12.2005. Seega ei ole esitatud ka võrdlusandmeid.

OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus.

OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood ja AS Viisnurk, osalusega 59,62%

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Viisnurk omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano OÜ	Visu OÜ	Isotex OÜ	Skano SIA
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Läti
Põhitegevusala	Mööbli jaemüük	Tegevus puudub	Tegevus puudub	Mööbli jaemüük
Osaluse %	100	100	100	100

Olulisim sündmus aruandeperioodil oli 2. juunil 2005. a. AS Viisnurk enamusosaluse ostu-müügilepingu allkirjastamisega, mille kohaselt omandas OÜ Trigon Wood 59,62% ettevõtte aktsiatest

Kontserni netokäive 2005 aastal oli 119,6 miljonit krooni, puhaskasum 2,5 miljonit krooni.

2005. aasta keskmine töötajate arv oli 324. Seisuga 31.12.2005 töötas kontsernis 322 töötajat, töötajatele maksti töötasudena välja 14,7 miljonit krooni. 2005.aastal arvestati juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1,9 miljonit krooni

Emaettevõttes ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Esimesel majandusaastal emaettevõttel netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 2,4 miljonit krooni

Aruandeperioodi jooksul ei maksta osanikele dividende.

2006. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeringuid ega realiseerida olemasolevaid investeringuid. 2005 aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2006 aastal



AS Viisnurk

29-05-2006

2005. majandusaastal täitis AS Viisnurk kõik olulisemad peaesmärgid – ettevõtte viis edukalt läbi restruktureerimisprotsessi, jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu. AS Viisnurk koosseisus tegevust jätkavate mööblidivisjoni ja ehitusmaterjalide divisjoni jaoks oli 2005. aasta eeskätt järgmiste perioodide strateegia ja arenguplaanide kavandamise aeg.

AS Viisnurk 2005. aasta keskmine töötajate arv oli 324. Seisuga 31.12.2005 töötas ettevõttes 322 töötajat.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2005. aastal 119,6 miljonit krooni.

AS Viisnurk 2005. aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 9,3 miljonit krooni kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2005. aastal 2,06 krooni. 2006 aastal loodab ettevõtte saavutada puhaskasumiks aktsia kohta 3,5 - 4 krooni.

AS Viisnurk 2005. aasta müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

<i>tuhandetes kroonides</i>	Müügitulu	Majandus- tulemus
Mööblidivisjon	122 105	4 702
Ehitusmaterjalide divisjon	96 443	13 815
Lõpetatud äritegevused	162	63
Muud tegevused	0	0
KOKKU	218 710	18 580
Jagamata kulud		-6 232
ÄRIKASUM		12 348
Finantskulud, -tulud		-3 064
AS VIISNURK PUHASKASUM		9 284

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarede maht oli seisuga 31.12.2005 155,8 miljonit krooni. Bilansimaht vähenes kokku 52,7 miljonit krooni ning oli jällegi tingitud ettevõtte ärimahu kavakohasest vähenemisest. Väga olulise näitajana vähenesid Viisnurga võlakohustused aasta jooksul 49,5 miljoni kroonivõrra, mis viis võlakordaja 57%-ni.

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2005. aastal 53,4 miljoni krooniga positiivne. Äritegevusega seotud investeeringuteks kasutati aruandeaastal raha 4,3 miljonit krooni. Äritegevuse rahakäive suurenes võrreldes eelmise aastaga 22,2 miljoni krooni võrra.



Äriüksuste ülevaadeMööblidivisjon

- Koostööst loobumine odavaid allhanketellimusi andnud suurklientidega (IKEA)
- Omatoodete müügi aktiveerimine ja osakaalu tõus
- Jätkuv tähelepanu kasumliku tooteportfelli kujundamisele, tootmise efektiivsusele ja kulutasemete optimeerimisele
- Mööbli jaemüügi kasv 70% läbi OÜ Skano
- Tütarettevõtte SIA Skano asutamine Lätis ning mööblisalongi avamine Riias

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte kaks jaemüügi mööblisalongi Eestis ja üks Lätis.

Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2005. aastal 122,1 miljoni kroonise müügitulu juures 4,7 miljonit krooni kasumit.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome, Venemaa ja Saksamaa; kus turustati 78% divisjoni kogutoodangust.

Mööblitootmine

2005. aasta jooksul loobuti mööblidivisjonis koostööst seniste suuremate allhanketellimusi pakkunud klientidega (IKEA jt) ning jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Just need tegevused on võtmeks, et mööblitootmine saaks olla ka järgnevatel perioodidel jätkusuutlikult kasumlik kasvava konkurentsi ning tegevuskeskkonna pideva kallinemise tingimustes.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Jaeäri

Eraldi pöörati mööblidivisjonis senisest oluliselt suuremat tähelepanu mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on AS Viisnurk 100% osalusega loodud kaks tütaräriühingut – OÜ Skano Eestis ja SIA Skano Lätis.

Mööblidivisjoni jackontseptsioon on näidanud alates selle väljatöötamisest 2003. aastast oma elujõudu ning 2005. aastal laieneti mööbli jaekaubandusega Läti Vabariiki, kus novembrikuus avati uus mööblisalong Riias. Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütaräriühingute käive ligikaudu 70%.

Mööbli jaekaubanduse aktiivne arendamine lähiturgudel saab järgnevatel perioodidel Viisnurga mööblidivisjoni strateegia põhisuunaks.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 239 inimest, koos tütaräriühingutega 247 inimest.

29-05-2006

Ehitusmaterjalide divisjon

- Plaanidekohased head majandustulemused
- Kõrgema marginaaliga Isotex toodete käibe kasv ca 10% - turupositsiooni kindlustamine põhiturul Soomes
- Konkurentsituatsiooni pingestumine üldehitusplaatide osas – tootmismahude kasvatamisest tulenev ülepakkumine

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2005. majandusaasta oli jätkuvalt plaanidekohane ja edukas. Käive 96,4 miljonit krooni ning divisjoni kasum 13,8 miljonit krooni.

Eksport moodustas 53% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid traditsiooniliselt Soome, Portugal ja Holland.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriplaate. Põhilisteks eelisteks on heliisolatsioon ning kiire ning lihtne paigaldus.

2005 aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 33 miljonit krooni. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 35%. Suurima tooterühma moodustas jätkuvalt neljast servast tappühendusega laeplaat Quatro, mille osakaal oli üle 73% Isotex toodete kogumüügist.

Aasta jooksul õnnestus divisjonil jätkuvalt kindlustada oma positsioone suurimal sihtturul Soomes ning kasv jätkus ka koduturul.

Järgnevate perioodide ehitusmaterjalide divisjoni strateegia põhisuunaks saab eeskätt Isotex toodete mahude jätkuv suurendamine ning seda suunaga eelkõige idaturule, kus ehitussektori kiirenev areng loob head eeldused divisjoni majandusnäitajate pikaajaliseks kasvuks.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive 59,4 miljonit krooni. Suurima osakaaluga tooterühmaks olid tuuletõkkeplaadid, mis moodustasid kõigi üldehitusplaatide müügist 39%.

Üldehitusplaatide osas olid divisjoni suurimateks klientideks välisturgudel maaletootjad ja tootjafirmad, koduturul aga kõik suuremad ehitusmaterjale müüvad jaekaubandusketid. Isolatsioonplaate turustatakse ka oma kaubamärgi Isoplaat all.

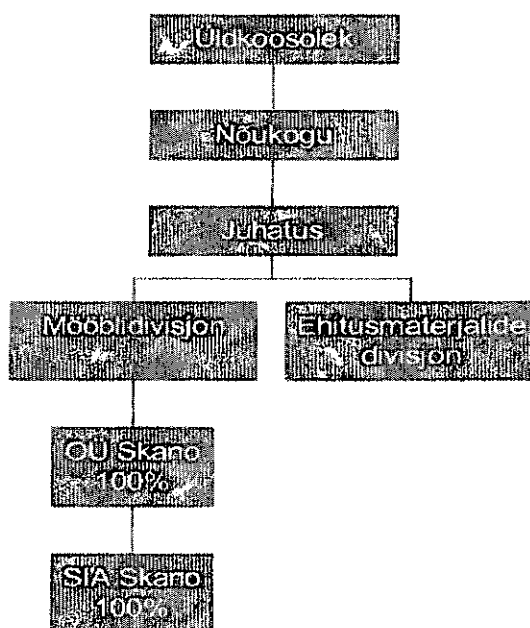
2005. aastal pingestus oluliselt peamistel sihtturgudel valitsev konkurentsituatsioon. Konkureerivad tootjad Euroopas on viimastel aastatel tõstnud oluliselt oma tootmisvõimsusi kuid turu kasv piirkonnas ei ole suurenenud pakkumisega kaasa tulnud. See on ajutiselt tõstnud kõigi teiste tootjate laovarusid ning viinud turu üldised hinnatasemed allapoole. Divisjoni kasumlikkuse vähenemine on põhjustatud just eeltoodud arengutest.

2005. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 83 inimest.



Personal

AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2005*



* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna neil ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

2005. aasta lõpuks töötas AS-is Viisnurk 322 inimest. Töötajate arv väheneb jätkuvalt, mis on tingitud vajadusest muuta tootmistegevusi efektiivsemaks ning tõsta ettevõtte tööviljakust kallineva väliskeskkonna tingimustes. Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 264 töolist ning 58 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 43,9 aastat.

AS Viisnurk töötajatele maksti 2005. aastal töötasudena välja 29,6 miljonit krooni. 2005.aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1,9 miljonit krooni

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel:

	Töötajate arv
Mööblidivisjon	239
Ehitusmaterjalide divisjon	83
OÜ Skano	5
SIA Skano	3
AS VIISNURK KOKKU	330

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

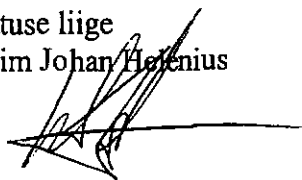
Juhatus kinnitab lehekülgedel 9-29 toodud kontserni OÜ TRIGON WOOD perioodi 29.06.2004 kuni 31.12.2005 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja tema tütarettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ TRIGON WOOD ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatus liige
Joakim Johan Holtenius



Juhatus liige
Ülo Adamson



Juhatus liige
Kerttu-Kaarina Tombak

Tallinn, 18. MAI 2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 18.05.2006
Signature/allkiri K. K. K.
KPSKJ, Tallinn



Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisad	31.12.2005	29.06.2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		5 598 386	40 000
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	6 784 686	0
Nõuded ostjate vastu		21 937 518	0
Muud nõuded		521 883	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	3 289 824	0
Varud	4	42 160 509	0
KÄIBEVARA KOKKU		80 292 806	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		600	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	76 676 631	0
Materiaalne põhivara	6	58 234 608	0
Immateriaalne põhivara	7	1 818 221	0
PÕHIVARA KOKKU		136 730 060	0
AKTIVA KOKKU		217 022 866	40 000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	8 908 960	0
Ostjate ettemaksed		491 419	0
Võlad hankijatele		23 691 956	0
Maksuvõlad	10	2 980 187	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	14	6 622 741	0
Lühiajalised eraldised	11	430 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		43 125 263	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8,12	90 166 024	0
Pikaajalised eraldised	11	430 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		90 596 024	0
KOHUSTUSED KOKKU		133 721 287	0
OMAKAPITAL			
Vähemusaktsionäride osa		51 260 419	0
Osakapital nimiväärtuses		3 000 000	40 000
Muud reservid		28 550 413	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		490 747	0
KOKKU OMAKAPITAL	15	83 301 579	40 000
PASSIVA KOKKU		217 022 866	40 000

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18. 05. 2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

		2005
Müügitulu	16	119 598 585
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-98 841 266
Brutokasum		20 757 319
Turustuskulud	18	-12 027 366
Üldhalduskulud	19	-4 421 149
Muud äritulud	21	613 356
Muud ärikulud	22	344 263
Ärikasum		5 266 423
Finantstulud ja -kulud	23	
Intressikulud		-2 888 531
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-22 286
Muud finantstulud ja -kulud		104 614
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 806 203
Kasum enne tulumaksustamist		2 460 220
Aruandeaasta puhaskasum		2 460 220
s.h. Emaettevõtja osanike osa kasumist		490 747
Vähemusosaluse osa kasumist		1 969 473

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Enamusosale kuuluv osa omakapitalist	Vähemusosa	Kokku
Saldo 29.06.04	40 000	0	0	40 000	0	40 000
Osakapitali suurendamine	2 960 000	0	0	2 960 000	0	2 960 000
Soetatud tütarettevõtte vähemusosa	0	0	0	0	49 290 946	49 290 946
Muud reservid	0	28 550 413	0	28 550 413	0	28 550 413
Aruandeaasta. puhaskasum	0	0	490 747	490 747	1 969 473	2 460 220
Saldo 31.12.2005	3 000 000	28 550 413	490 747	32 041 160	51 260 419	83 301 579

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2005	2004
Puhaskasum	2 180 535	0
Täpsustamised:		
Aasta akumulieeritud kulum	6 512 788	0
Kasum põhivara müügist	-11 977	0
Kahjum nõuete allahindlusest	152 499	0
Valuutakursi muutus	288	0
Intressikulu (+)	2 888 126	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	11 722 259	0
Käibevarade muutus	2 096 000	0
Varude muutus	721 911	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	-2 223 763	0
Põhitegevuse genereeritud raha	12 316 407	0
Intressimaksud	-1 498 100	0
Saadud intressid	117	0
Rahavood äritegevusest kokku	10 818 424	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetamine	-63 159 998	0
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-150 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-3 757 864	0
Materiaalse põhivara müük	72 389	0
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	-6 784 686	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-73 780 159	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	2 960 000	40 000
Saadud laenud	46 516 599	0
Muude reservide suurenemine	28 550 413	0
Laenude tagasimaksmine	-9 435 046	0
Kapitalirendi maksed	-71 845	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	68 520 121	40 000
RAHAVOOD KOKKU	5 558 386	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÕPPJÄÄK	5 598 386	40 000
RAHA MUUTUS	5 558 386	40 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 18.05.2006
 Signature/alkiri KPMG
 KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud ja finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, mis on ümber hinnatud ning kajastatud õiglases väärtuses, nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtja AS Viisnurk;
- AS Viisnurk tütarettevõtjad OÜ Skano, OÜ Isotex ja OÜ Visu;
- OÜ Skano tütarettevõtja SIA Skano.

Konsolideerimisel on elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtja omandamise puhul on tegemist sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 13.12.05 2006 Inhatuse kinnitus

Signature/allkiri K. K.

KPMG OÜ

Välisvaluuta*Arvestus ja esitusvaluuta*

Välismaistes tütarettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud Eesti kroonides, mis on Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt: välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel; välismaiste ettevõtete tulud ja kulud konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Finantsvarad

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasel väärtusel (ei sisalda tehingukulud). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasel väärtusel ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiotel põhivaraks.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasel väärtusel. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on vähendatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja asukohas. Tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14. 05. 2006 Järgmise kinnituse

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

29-05-2006

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodete kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamine toimub iga aruandeperioodi lõpus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on konsolideeritud bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 Eesti krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud bilansis tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,5-15% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- transpordivahendid 10-20 % aastas
- muu inventar ja sisseseade 20-40% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiotel põhivara

Vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiotel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

15.12.05

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Juhatuse kinnitus

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, välja arvatud varud, väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kontserni nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena kasutades varaga seotud algset efektiivset intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendile võetud varad kajastatakse bilansis põhivarana soetusmaksumuses, mida vähendatakse akumuliseerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, mis võrdub rendimaksete miinimumsumma diskonteeritud nüüdisväärtusega soetushetkel.

Kapitalirendile võetud põhivarasid amortiseeritakse üldises korras lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest.

Rahavood

Konsolideeritud rahavoogude aruandes on perioodi laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse lõikes. Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit. Investeerimise ja finantseerimise rahavoogudes on kajastatud investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumised ja maksed brutosummadena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.05.2006

Signature/allkiri K. K.

16 KPMG Tallinn

Juhatuse kinnitus

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga.

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt: käibemaks

18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;

0% eksporditav kaup või teenus.

- tulumaks

24/76 füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt. Alates 01.01.2006 on tulumaksu määr 23/77.

- sotsiaalmaks

33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.

- töötuskindlustusmaks

0,5% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt. Alates 01.01.2006 0,3%.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

Tulu

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügituluna vastavalt teenuse osutamise momendile või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud järelduslik kohustus, mille lõpetamine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressurssidest loobumist.

Mittejätkuvad äritegevused

Mittejätkuv äritegevus on eristatav majandustegevuse osa, mille Kontsern on otsustanud loovutada või lõpetada vastavalt tegevuskavale, mis väljendab Kontserni majandustegevuse üht olulist haru või tegevust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 28.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid ning pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005
Kesko CP 13.03.06 võlakirjad	6 784 686
Kokku	6 784 686

Siin kajastatud rahaturuinstrumendid on aktiivselt kaubeldavad ning seetõttu on instrumendi hindamisel õiglasesse väärtusesse aluseks turuhind bilansipäeval.

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2005
Ettemakstud käibemaks	3 087 699
Tulevaste perioodide kulud	202 125
Kokku	3 289 824

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 18.05.2006
 Signature/allkiri KPMG
 KPMG, Tallinn

29-05-2006

Lisa 4. Varud

	31.12.2005
Tooraine ja materjal	13 080 178
Lõpetamata toodang	10 963 709
Valmistoodang	15 735 453
Ostetud kaubad	2 054 151
Ettemaksed tarnijatele	327 018
Kokku	42 160 509

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 29.06.2004	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	79 954 639
Soetatud 2005 aastal	150 000
Müüdnud ja mahakantud 2005 aastal	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	80 104 639
Akumuleeritud kulum 29.06.2004	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	-3 428 007
Arvestatud kulum 2005 aastal	0
Aruandeaastal müüdnud ja mahakantud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-3 428 008
Jääkmaksumus 29.06.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	76 676 631

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 305 tuhat krooni.

Pangalaenu tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2005 on 69 052 tuhat krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 29.06.2004	0	0	0	0	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	49 684 835	93 005 034	4 438 259	267 295	147 395 423
Soetatud 2005 aastal	243 865	402 066	108 769	3 001 097	3 755 797
Ümberklassifitseeritud müügioteel pv	0	2 897 109	0	0	2 897 109
Müüdnud ja mahakantud 2005 aastal	-26 775	-106 475	-347 388	0	-480 638
Soetusmaksumus 31.12.2005	49 901 925	96 197 734	4 199 640	3 268 392	153 567 691
Akumuleeritud kulum 29.06.2004	0	0	0	0	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	-15 566 879	-67 541 438	-3 849 460	0	-86 957 777
Arvestatud kulum 2005 aastal	-1 154 269	-4 607 989	-136 165	0	-5 898 423
Ümberklassifitseeritud müügioteel pv	0	-2 897 109	0	0	-2 897 109
Müüdnud ja mahakantud kulum 2005 aastal	26 594	106 475	287 157	0	420 226
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-16 694 554	-74 940 061	-3 698 468	0	-95 333 083
Jääkmaksumus 29.06.2004	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	33 207 371	21 257 673	501 172	3 268 392	58 234 608

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Juhatuse kinnitus

29-05-2006

Bilansipäeva seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud kokku 3 268,4 tuhat krooni, sealhulgas suurimas summas 1 842,3 tuhat krooni investering ehitusmaterjalide divisjoni kontorihoone taastamisse.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2005 on 33 207 tuhat krooni

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga, ning Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmisega seotud kliendivõrgustik.

Soetusmaksumus 29.06.2004	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	5 769 324
Soetatud 2005	2 060
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 771 384
Akumuleeritud kulum 29.06.2004	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	-3 338 804
Arvestatud kulum 2005	-614 359
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-3 953 163
Jääkmaksumus 29.06.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818 221

Lisa 8. Võlakohustused

	Maksetähtaeg				
	Kokku	12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenud:</i>					
2 660 000 EUR - euribor+1, 5%	37 608 418	6 017 307	6 017 307	18 051 921	7 521 883
639 115 EUR – euribor+1,75%	2 499 995	2 499 995	0	0	0
830 851 EUR euribor+2%	13 000 000	0	13 000 000	0	0
2 700 000 EUR - 3,5% + Euribor 2,14%	42 245 820	0	0	42 245 820	0
<i>Järelmaks:</i>					
Maa erastamine - 10% aastast tagasi-makstavalt summalt	3 720 751	391 658	391 658	1 174 974	1 762 461
KOKKU	99 074 984	8 908 960	19 408 965	61 472 715	9 284 344

Täpsem informatsioon kapitalirendi abil soetatud põhivarade bilansilise maksumuse kohta on toodud lisa 6.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 18-05-2006
 Signature/allkiri K. K.
 KPMG, Tallinn



Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2005:

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	31.12.2005
Kapitalirent	391 658
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	8 517 302
Kokku	8 908 960

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	31.12.2005
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	3 329 093
Pikaajalised pangalaenud	86 836 931
Kokku	90 166 024

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant kogusummas 35 000 tuhat krooni;
- hüpoteek kogusummas 116 375 tuhat krooni.

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5 ja 6.

OÜ Trigon Wood pangalaen on võetud AS Viisnurk aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on ostetavad aktsiad (bilansiline maksumus 72 767 tuhat krooni), tagasimakse lõpptähtaeg 02.06.2010.

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettevõtjast saadud dividende laenu tagasimakseks.

Lisa 9. Kasutusrent

2005. aastal (perioodil 01.07.2005 kuni 31.12.2005) arvestati kasutusrendi makseid ja kajastati kasumiaruandes kuluna summas 480 tuhat krooni.

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2006 tasuda 338 tuhat krooni ning perioodil 2007-2010 summas 422 tuhat krooni.

AS Viisnurk sai 2005. aastal (perioodil 01.07.2005 kuni 31.12.2005) renditulu 366 tuhat krooni, millest maa rent moodustas 338 tuhat krooni ning ruumide rent 28 tuhat krooni. Kehtivate rendilepingute järgi on 2006. aasta oodatav renditulu 426 tuhat krooni ning aastatel 2007-2008 on oodatav renditulu 565 tuhat krooni.

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	1 013 339
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	1 908 105
Kogumispensioni makse	58743
Kokku	2 980 187

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev 18.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Eraldised

	Garantiieraldis	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis	KOKKU
Saldo 29.06.2004	0	0	0
Äriühenduse kaudu lisandunud	444 898	1 139 683	1 584 581
Eraldise tühistamine	-444 898	0	-444 898
Eraldise kasutamine	0	-279 683	-279 683
Saldo 31.12.2005	0	860 000	860 000
Lühiajaline osa	0	430 000	430 000
Pikaajaline osa	0	430 000	430 000

Lisa 12. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud ja nende omanikud;
- Tütarettevõtjad;
- OÜ Trigon Wood kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

2005. aastal on OÜ Trigon Wood osanikud teinud sissemakseid ettevõtte omakapitali proportsionaalselt osa suurusele

	2005
<i>Tehingud omanikega:</i>	
Muude reservide suurendamine	28 550 413
Jääk 31.12.05	28 550 413

Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:

Saadud lühiajalist laenu	4 270 779
Tagasimakstud lühiajaline laen	-4 270 779
Intressikulu	89 478
Tasutud intressid	-89 478

2005. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega

	2005
Liikme- ja töötasu	1 051 409
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	349 384
KOKKU	1 400 793

Äriühingutelt, milles nõukogu liikmed omavad olulist mõjuvõimu, ei ole aruandeaastal teenuseid ostetud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Juhatuse kinnitus

29-05-2006

Lisa 13 Tütarettevõtjad

2005. aastal omas OÜ Trigon Wood osalust 1 tütarettevõtjas AS Viisnurk, kellele omakorda kuuluvad: OÜ Skano, OÜ Visu ja OÜ Isotex. OÜ Skano omab tütarettevõtjat SIA Skano

	Viisnurk AS
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Puidu töötlemine
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis perioodi alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	59,62
Omandatud osaluse soetusmaksumus	72 766 825
Omandatud netovara õiglane väärtus	72 766 825
Osaluse % aasta lõpus	59,62
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	39 217 858
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	72 766 825

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Viisnurk omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano OÜ	Visu OÜ	Isotex OÜ	Skano SIA
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Läti
Põhitegevusala	Mööbli jaemüük	Tegevus puudub	Tegevus puudub	Mööbli jaemüük
Osaluse %	100	100	100	100

02. juunil 2005 ostis OÜ Trigon Wood tütarettevõtte – Eestis, Pärnus asuva AS Viisnurk, mille põhitegevusalaks on puidu töötlemine. OÜ Trigon Wood maksis 59,62%-lise osaluse eest 72,767 tuhat krooni. AS Viisnurk omandamisel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

OÜ Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud. 2004. ja 2005. a. nimetatud ettevõtetes tegevust ei olnud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

29-05-2006

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	4 465 971
Intressivõlad	1 390 431
Muud viitvõlad	766 339
Kokku	6 622 741

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2005	29.06.2004
Osakapital	3 000 000	40 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtused	2 462 700	40 000
	537 300	
Muud reservid	28 550 413	0

Osaühing Trigon Wood asutati 2004.a.juunis, OÜ Trigon Real Estate Development poolt. 02.06.2005 emiteeriti 2 uut osa, seisuga 31.12.2005 on osaühingu osanikud TDI Investments KY osa nimiväärtus 2,463 tuhat krooni ja BCB Baltic AB osa nimiväärtus 537 tuhat krooni. Emiteerimisel saadi vastavalt 2,423 tuhat krooni ja 537 tuhat krooni.

Muude reservide all summas 28 550 tuhat krooni on kajastatud osanike intressivaba allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks.

Lisa 16. Müügitulu turgude lõikes

	29.06.2004 – 31.12.2005
EKSPORT	tuh.kroonides
<i>Euroopa riigid</i>	
Soome	48 947
Venemaa, Ukraina, Valgevene	15 554
Saksamaa	5 383
Rootsi	3 247
Portugal	4 266
Šveits	1 525
Holland	2 700
Läti, Leedu	2 947
Prantsusmaa	438
Teised riigid	234
KOKKU Euroopa riigid	85 240
Muu maailm	1 265
EKSPORT KOKKU	86 505
SISSETURG	33 093
KOKKU	119 598

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/alkiri KMP

KPMG, Tallinn

Lisa 17. Müüdnud toodangu kulu

	29.06.2004 – 31.12.2005
tooraine ja põhimaterjal	48 776 116
tööjõukulud	20 334 634
elekter ja soojusenergia	13 708 097
materiaalse põhivara kulum	5 650 284
ostetud kaubad	1 275 750
muud kulud	7 157 767
lõpetamata toodangu muutus	-1 605 908
valmistoodangu varude muutus	3 544 526
Kokku	98 841 266

Lisa 18. Turustuskulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
transport	4 164 444
tööjõukulud	2 057 999
reklaamikulud	1 991 266
agenditasud	1 841 198
materiaalse põhivara kulum	40 935
muud kulud	1 931 524
Kokku	12 027 366

Lisa 19. Üldhalduskulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
tööjõukulud	1 798 780
kantseleikulud	509 253
ostetud teenused	1 476 109
mat põhivara kulum	207 204
muud kulud	429 803
Kokku	4 421 149

Lisa 20 Personalikulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
Töötasud	16 634 623
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	5 575 452
Puhkusetasu reservi eraldised	1 657 765
Muud kulud	323 573
Kokku	24 191 413

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri KLP

KPMG, Tallinn

Lisa 21 Muud äritulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
kindlustushüvitised	-92 268
kasum valuutakursi muutustest	14 715
kasum põhivara müügist	72 388
kasum kaubamärgi müügist	300 000
muud äritulud	318 519
Kokku	613 354

Lisa 22 Muud ärikulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
kindlustatud vara kulud	-233 094
kahjum valuutakursi muutustest	3 693
kahjum põhivara müügist, mahakandm.	60 411
ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	152 499
lepingutasud	17 000
reklamatsioonid	-444 898
muud ärikulud	100 126
Kokku	-344 263

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	29.06.2004 – 31.12.2005
intressitulu	88 089
muud finantstulud	16 580
intressikulu	-2 888 531
kahjum valuutakursi muutustest	-22 341
Kokku	-2 806 203

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

18.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 24 Emaettevõtja finantsaruanded

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2005	29.06.2004
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	45 908	40 000
KÄIBEVARA KOKKU	45 908	40 000
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	72 766 825	0
PÕHIVARA KOKKU	72 766 825	0
AKTIVA KOKKU	72 812 733	40 000
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	43 197	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	1 390 431	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 433 628	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	42 245 820	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	42 245 820	0
KOHUSTUSED KOKKU	43 679 448	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	40 000
Muud reservid	28 550 413	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 417 128	0
KOKKU OMAKAPITAL	29 133 285	40 000
PASSIVA KOKKU	72 812 733	40 000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri K. Lep

KPMG, Tallinn

Emaettevõtja kasumiaruanne

2005

Müügitulu	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	
Brutokasum	0
Üldhalduskulud	-843 830
Ärikasum	-843 830
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-1 573 415
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-288
Muud finantstulud ja -kulud	405
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 573 298
Kasum enne tulumaksustamist	-2 417 128
Aruandeaasta puhaskasum	-2 417 128

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Aruandeaasta kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 2004	40 000	0	0	40 000
Osakapitali sissemaks 2005	2 960 000	0	0	2 960 000
Muud reservid	0	28 550 413	0	28 550 413
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-2 417 128	-2 417 128
Saldo 31.12.2005	3 000 000	28 550 413	-2 417 128	29 133 285
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 907 875
Saldo 31.12.2005				
Korrigeeritud omakapital	3 000 000	28 550 413	-2 417 128	32 041 160

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2005	2004
Puhaskasum	-2 417 128	0
Täpsustamised:		
Valuutakursi muutus	288	0
Intressikulu (+)	1 573 010	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-843 830	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	43 197	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-800 633	0
Intressimaksud	-182 984	0
Saadud intressid	117	0
Rahavood äritegevusest kokku	-983 500	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetamine	-72 766 825	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-72 766 825	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	2 960 000	40 000
Saadud laenud	46 516 599	0
Muude reservide suurenemine	28 550 413	0
Laenude tagasimaksmine	-4 270 779	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	73 756 233	40 000
RAHAVOOD KOKKU	5 908	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	45 908	40 000
RAHA MUUTUS	5 908	40 000

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

Harjo Mäkelä
+372 6 268 7000
+372 6 268 7777
www.kpmg.ee
29-05-2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Trigon Wood osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Trigon Wood (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 9 kuni 29. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Ettevõtte on aruandeaastal omanikelt saanud laene, mis on allutatud ettevõtte ülejäänud kohustuste suhtes, kogusummas 28 550 413 krooni. Ülalmainitud aastaaruandes on ettevõtte juhtkond käsitlenud nimetatud laene omakapitaliinstrumendina ning kajastanud neid vastavalt omakapitali osana kirjel Muud reservid. Meile esitatud laenulepingute kohaselt kuuluvad laenud tagasimaksmisele 31. mail 2010. Kuna ettevõttel on lepinguline kohustus laenude tasumiseks, siis meie hinnangul tuleks laene kajastada finantskohustusena mitte omakapitali koosseisus.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 18. mai 2006

KPMG Baltics AS

Kristina Ude
Vannutatud audiitor

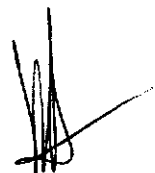
Andris Jegers
Partner

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISSE TULNUD

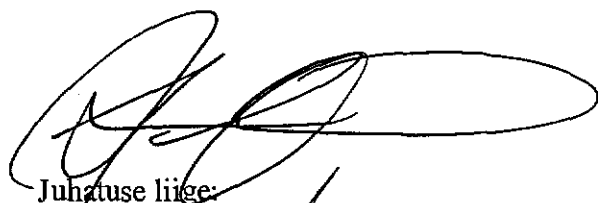
29-05-2006

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada konsolideeritud kasumit summas 491 tuhat krooni ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

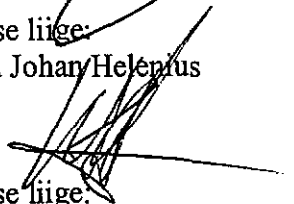


Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Trigon Wood majandusaasta aruande perioodi 29.06.2004.a. – 31.12.2005.a., mis
on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "18" mail 2006.a.
otsusega, allkirjastamine "18" mail 2006.a.



Juhatuse liige:
Joakim Johan/Helenius



Juhatuse liige:
Ülo Adamson



Juhatuse liige:
Kerttu-Kaarina Tombak

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Osa suurus	Osalus
TDI INVESTMENTS KY	OIKOKATU 2A2, HELSINKI, 170, Soome	2 462 700	82,09%
BCB Baltic AB	Rootsi	537 300	17,91%

3 000 000