

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta aruanne

OÜ Waldstock

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005


Esta Leppik

Äriregistri kood 10841404
Aadress: Tanuma 43A Tallinn
Telefon: 372 5065001
Faks: 372 6996771
Põhitegevusala Kinnisvara arendamine

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

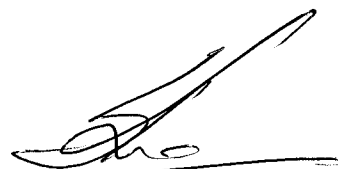


Ärjeregistrikohtus
Registrikeskond
SISSE TOLNUD

30.06.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Ettemaksed	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Müügitulu	10
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

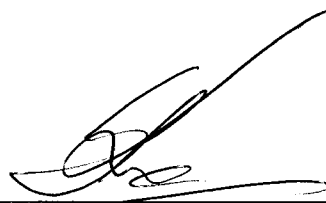
TEGEVUSARUANNE

OÜ Waldstock alustas oma tegevust 2003.a, mil põhitegevuseks oli kinnisvara arendamine ja müük.

2005.aastal keskendus ettevõtte lisaks kinnisvarale mitmesugustele nõustamisteenustele, mis moodustasidki ettevõtte majandusaasta peamise sissetuleku allikad.

2006.aastal plaanib ettevõtte jätkata 2005.aastal võetud majandustegevuse suunda ning suurendada konsultatsioon- ja nõustamisteenuse osatähtsust ettevõtte majandustegevuses.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmeile tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioonMajanduskohus
Registriesakond
KINNITUNUD

30.06.2006

OÜ Waldstock juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Waldstock jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 14.juuni 2006.a



Sander Kaus
Juhatuse liige

Registrikohus
Registriosakond
SEES TULNUD
30.06.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	235 166	12 801
Nõuded ostjate vastu	5	82 603	83 780
Muud nõuded		10 530	8 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	763	0
Käibevara kokku		329 062	104 581
Põhivara			
	4		
Kinnisvarainvesteering		3 917 209	4 085 691
Inventar ja tööriistad		16 788	0
Põhivara kokku		3 933 997	4 085 691
VARA KOKKU		4 263 059	4 190 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		2 941	2 941
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		5 000	0
Võlad tarnijatele		36 575	23 112
Maksuvõlad	3	19 862	4 532
Lühiajalised kohustused kokku		64 378	30 585
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		1 060 000	1 100 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 060 000	1 100 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 124 378	1 130 585
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 015 687	3 291 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78 994	-275 717
OMAKAPITAL KOKKU		3 138 681	3 059 687
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 263 059	4 190 272



Arvutus
Segla/koostööd
KESSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	6	658 222	1 189 357
Muud äritulud		1 503	39 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-63 083	-686 983
Muud tegevuskulud		-246 286	-689 225
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-168 482	-126 362
Muud ärikulud		-94 773	-3 025
Ärikasum (-kahjum)		87 101	-276 736
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8 108	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	1 019
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 108	1 019
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		78 993	-275 717
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		78 993	-275 717



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

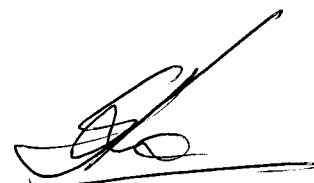
Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		87 101	-276 376
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		168 482	127 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 116	-39 319
Varude muutus		0	660 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		33 794	1 124 595
Makstud intressid		-8 490	
Kokku rahavood äritegevusest		278 771	1 596 595
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-16 788	-1 790 928
Saadud intressid		382	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 406	-1 790 928
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-40 000	0
Rahavood kokku		222 365	-194 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 801	207 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus		222 365	-194 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		235 166	12 801

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	4 000	3 015 687	3 059 687
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	78 993	78 993
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	4 000	3 094 680	3 138 680



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Rajya Maakohus
Rajistulesakond
SISSE TULNUD

30.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Waldstock 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

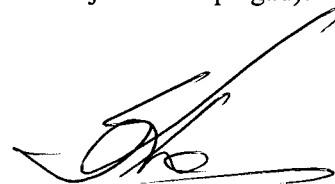
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Harju maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

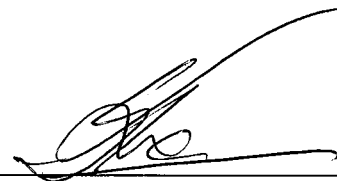
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	218 146	1 875
Pangakontod	17 020	10 926
Raha ja pangakontod kokku	235 166	12 801

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	763	0
Ettemaksed kokku	763	0

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	18 361	0	2 752
Ettevõtte tulumaks	0	632	0	703
Sotsiaalmaks	0	869	0	892
Muud maksuvõlad - intress	0	0	0	185
	0	19 862	0	0



Elaniku Maakohtus
Registramakond
SISSE TULNUD
30.08.2006

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	4212053	0	4212053
Soetamine		16788	16788
Soetusmaksumus 31.12.2005	4212053	16788	4228841
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	126362	0	126362
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	168482		168482
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	294844	0	294844
Jääkmaksumus 31.12.2004	4085691	0	4085691
Jääkmaksumus 31.12.2005	3917209	16788	3933997

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	82 603	83 780
Kokku	82 603	83 780

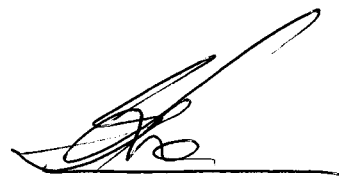
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Waldstock müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	658 222	1 189 357
Kokku	658 222	1 189 357

OÜ Waldstock müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Korteri ja kinnistu müük		590 000
Teenused	658 222	599 357
Kokku	658 222	1 189 357



SECRET/CONTINUED

30.06.2006

30.06.2006

OÜ Waldstock 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
14.juunil 2006, kinnitamine


Sander Kaus
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

riigi Maasikohus
(Registriesakond)

SIISK TULNUD

OÜ Waldstock juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta kasum summas 78 993 krooni kanda
jaotamata kasumi arvele.

30.06.2006

