

30.06.2006

Majandusaasta aruanne

14
Esta Leppik

OÜ Eleet Invest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10785462
Aadress: Pargi 3-1 Kose-Uuemõisa, Harjumaa
Telefon: 56 483 838
Faks: 6 751 400
Elektronpost mell@mell.ee
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Eero Leedmaa

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9	
arvestuspõhimõtted		
Lisa 1 Raha	10	
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10	
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	11	
Lisa 4 Laenukohustus	11	
Lisa 5 Maksuvõlad	12	
Lisa 6 Osakapital	12	
Lisa 7 Müügitulu	12	
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	12	
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13	

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Eleet Invest on asutatud 2001 .aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja ruumide rentimine.. Kogu müügitulu 115 930 krooni eest on teenitud Eesti Vabariigis.

Osaühingus ei ole põhikohaga töötajaid. Töötasudeks on makstud aruandeaastal 16 296 krooni. Juhatuse liikmed töötasu saanud ei ole. Mingeid erisoodustusi ja eritasusud juhatus liikmetele makstud ei ole.



Harju Maakohus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eleet Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 22.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eleet Invest jätkuvalt tulemuslikult tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kose-Uuemõisas, 22.02. 2006.a


Juhatusesimees
Eero Leedmaa

Juhatusesimees



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	56 619	43 278
Nõuded ostjate vastu	2	6 000	11 770
Käibevara kokku		62 619	55 048
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		394 562
Põhivara kokku		402 255	394 562
VARAD KOKKU		464 874	449 610
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	7 000	56 000
Võlad tarnijatele		781	1 013
Maksuvõlad	5	1 626	
Lühiajalised kohustused kokku		9 407	57 013
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 407	57 013
Omakapital			
Osaakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		348 597	247 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 870	105 026
OMAKAPITAL KOKKU		455 467	392 597
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		464 874	449 610

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	7	115 930	135 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-11 082	-12 976
Muud tegevuskulud		-2 200	-266
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-16 296	
Sotsiaalmaksud		-5 460	
Tööjõu kulud kokku		-21 756	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-18 142	-17 712
Ärikasum		62 750	104 976
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		120	50
Finantstulud ja -kulud kokku		120	50
Aruandeaasta kasum		62 870	105 026



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		62 750	104 976
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		18 142	17 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 770	-1 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-47 606	-90 768
Kokku rahavood äritegevusest		39 056	30 150
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-25 835	
Saadud intressid		120	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25 715	50
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		13 341	30 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	43 278	13 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 341	30 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	56 619	43 278



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	82 527		165 044	287 571
	0	0	0		
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	82 527	0	165 044	287 571
Eelmiste perioodide kasum	0	-82 527	0	82 527	0
2004. a puhaskasum	0	105 026	0		105 026
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	105 026	0	247 571	392 597
Reservkapitali loomine		0	4 000	-4 000	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-105 026	0	105 026	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	62 870	0		62 870
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	62 870	4 000	348 597	455 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Eleet Invest ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvestatud kasumaja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	56 619	43 278
Raha kokku	56 619	43 278

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	6 000	11 770
Nõuded ostjate vastu kokku	6 000	11 770

Juhatuse liige



Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Hooned	Muu inventar		Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	60 000	340 000	63 058		463 058
Soetamine			25 835		0
Soetusmaksumus 31.12.2005	60 000	340 000	88 893		488 893
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	27 700	40 796		68 496
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		5 100	13 042		18 142
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	32 800	53 838		86 638
Jääkmaksumus 31.12.2004	60 000	312 300	22 262		394 562
Jääkmaksumus 31.12.2005	60 000	307 200	35 055		402 255

	Maa	Hooned	Muu inventar			Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	60 000	340 000	63 058			463 058
Soetusmaksumus 31.12.2004	60 000	340 000	63 058			463 058
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	22 600	28 184			50 784
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		5 100	12 612			17712
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	27 700	40 796	0	0	68 496
Jääkmaksumus 31.12.2003	60 000	317 400	34 874	0	0	412 274
Jääkmaksumus 31.12.2004	60 000	312 300	22 262	0	0	394 562

Lisa 4 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajaline laen omanikult	7 000	7 000	0	0	0
Kokku	7 000	7 000	0	0	0

Lühiajaline laenuna on arvele võetud omanikulaen, mille omanik on teinud kinnistu soetamiseks. 2005.a. aruandes kajastub viimane laenu osamakse.

Lisa 5 Maksud

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	31.12.2005		31.12.2004		
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Üksikisiku tulumaks	0	632	0		
Sotsiaalmaks	0	896	0		
Kohustuslik kogumispension	0	56	0		
Töötuskindlustusmaks	0	42	0		
		1 626	0		

30.06.2006

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 7 Müügitulu

Kogu teenus on osutatud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2005	2004
Hoonete rent	115 930	135 930
Kokku	115 930	135 930

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	11 082	12 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 082	12 976



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30.06.2006

OÜ Eleet Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
22.veebruaril 2006, kinnitamine



Juhatusesimees
Eero Leedmaa

Juhatuseliige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Eleet Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 62 870 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 62 870 krooni

Juhatus liige

