

Harju Maakohus
Kõigutõusand
SISSE TULNUD

29-06-2006

20

Maire MÄE

KONTROLLITUD

AS Hansa Autokeskus

Majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Hansa Autokeskus
Äriregistri kood	10998844
Aadress	Meistri 20 Tallinn 13517
Telefon	372 6 519 199
Faks	372 6 519 198
Elektronpost	info@hansa-autokeskus.ee
Kodulehekülg	www.hansa-autokeskus.ee
Põhitegevusala	Uute ja kasutatud mootorsõidukite ja nende haagiste müük ja vahendus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Ivar Kulbin
Audiitor	Maarika Mägi
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

29-06-2006

Kodulehekülg www.hansa-autokeskus.ee	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Lühiajaline laen.....	13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 7. Aktsiakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Müüdud kaupade kulud.....	14
Lisa 10. Turustuskulud.....	14
Lisa 11. Üldhalduskulud.....	14
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	19



Tegevusaruanne

29-06-2006

Makromajanduslik ülevaade

Koos üldise majanduskasvuga on Eestis kasvanud ka autode müük. Auto on üha enam muutumas tarbeesemeks ning ostmine-müümine igapäevasemaks. Kasutatud autode müügikasvule mõjuvad väga positiivselt ka jätkuvalt paremaks muutuvad ostude finantseerimise tingimused selles valdkonnas. Kuna aga keskmiselt inimese kohta müüdavate autode arv Eestis on madalam kui teistes arenenud riikides, siis ka Eesti koguturul, on veel kasvuruumi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes ja Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär ei ole seotud EURIBORiga. Kuigi analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, siis see ei avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Põhitegevus

AS Hansa Autokeskus jätkas aktiivset tegevust 2005 aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kasutatud autode EU import ja müük Eestis. Jätkati logistilise skeemi, autode: ostmine – transportimine – müügiettevalmistus – müük, arendamist. Arendati ja loodi uusi sidemeid autokaupluste ja liisingfirmadega Kesk-Euroopas.

Aasta jooksul tegeleti aktiivselt Tallinnas, Rannamõisa 10A asuva kinnistu detailplaneeringu algatamise ja maa-ala sihtotstarbe ärimaaks muutmise nimel. Kahjuks lükkus faktiline detailplaneeringu kehtstamine 2006-sse aastasse.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Hansa Autokeskuse müügitulu 27 938 677.- krooni. Müügitulust moodustas 99,85 % kaupade ja 0,15 % teenuste müük.

AS Hansa Autokeskuse müügitulust moodustas 96,82 % müük Eestisse ja kauba eksport 3,18 %.

AS Hansa Autokeskuse ärikasumiks kujunes 1 078 790.- krooni. Üldhalduskulud olid 812 241.- krooni ja turustuskulud 397 170.- krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 13 848.- krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 862 761.- krooni.

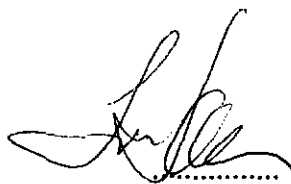
Personal

AS Hansa Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2005. aastal moodustas ettevõtte töötajale makstud tasu 194 147.- krooni.

Ettevõtte juhatusele makstud tasud moodustasid majandusaastal 240 909.- krooni. Nõukogu liikmete tasu moodustas 79 800.- krooni.

Ivar Kulbin

juhatuse liige



17.04.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

29-06-2006

Juhatusdeklaratsioon

AS Hansa Autokeskuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Hansa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Kulbin

juhatuse liige

Georg Pärn

juhatuse liige



17.04.2006

17.04.2006

AS Hansa Autokeskus

2005. a majandusaasta aruanne

29.09.2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		408 413	592 715
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		121 000	162 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	752	752
Muud lühiajalised nõuded		108 016	0
Ettemaksed teenuste eest		7 746	1 073
Kokku		237 514	164 525
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		3 923 665	1 664 798
Kokku			
Käibevara kokku		4 569 592	2 422 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		1 401 850	1 401 850
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		46 171	60 019
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		57 525	42 525
Kokku		1 505 546	1 504 394
Põhivara kokku		1 505 546	1 504 394
VARAD KOKKU		6 075 138	3 926 432



29-06-2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

(korrigeeritud)

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused**Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

5

713 576

0

Kokku

713 576

0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

473 876

546 603

Võlad töövõtjatele

50 113

13 222

Maksuvõlad

2

281 480

189 868

Intressivõlad

13

51 583

95 967

Muud võlad

11 713

12 716

Saadud ettemaksed

17 755

0

Kokku

886 520

858 376

Lühiajalised kohustused kokku

1 600 096

858 376

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi

13

2 824 225

2 280 000

kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

2 824 225

2 280 000

Kohustused kokku

4 424 321

3 138 376

OMAKAPITAL

Aktsiakapital

7

400 000

400 000

Kohustuslik reservkapital

20 000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

368 056

0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

862 761

388 056

Omakapital kokku

1 650 817

788 056

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 075 138

3 926 432



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	27 938 677	11 476 446
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	25 642 714	10 346 070
Brutokasum		2 295 963	1 130 376
Turustuskulud	10	397 170	199 664
Üldhalduskulud	11	812 241	418 060
Muud äriksulud		7 762	23 040
Äriksaum		1 078 790	489 612
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		873	608
Intressikulud	13	216 902	102 164
Kokku finantstulud ja - kulud		-216 029	-101 556
Kasum enne maksustamist		862 761	388 056
ARUANDEAASTA KASUM		862 761	388 056



Rahavoogude aruanne

29-06-2005

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 078 790	489 612
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	13 848	9 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-72 989	-164 525
Varude muutus	3	-2 258 867	-1 664 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		72 529	762 409
Makstud intressid		-261 286	-6 197
Kokku rahavood äritegevusest		-1 427 975	-574 267
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-15 000	-1 513 626
Lackunud intressid		873	608
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 127	-1 513 018
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali sissemakse	7	0	400 000
Saadud laenud	5;13	4 856 483	2 770 000
Laenude tagasimaksed		-3 598 683	-490 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 257 800	2 680 000
RAHAVOOD KOKKU		-184 302	592 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		592 715	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-184 302	592 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		408 413	592 715



29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeperioodi puhaskasum	Kokku
Saldo					
31.12.2004	400 000		388 056	0	788 056
Kohustuslik reservkapital	0	20 000	-20 000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	862 761	862 761
Saldo					
31.12.2005	400 000	20 000	368 056	862 761	1 650 817



29-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Hansa Autokeskus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hansa Autokeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

AS Hansa Autokeskus

2005. a majandusaasta aruanne

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

29-06-2006

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 17. 04 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Tollimaks	752	0	752	0
Käibemaks	0	243 215	0	170 706
Üksikisiku tulumaks	0	14 014	0	7 658
Sotsiaalmaks	0	23 239	0	11 220
Pensionikindlustusmaks	0	1 008	0	280
Maksuameti intressivõlad	0	4	0	4
Kokku	752	281 480	752	189 868

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad EL	2 313 383	1 120 552
Müügiks ostetud kaubad	1 610 282	544 246
Kokku	3 923 665	1 664 798



29-06-2006

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 401 850	69 251	42 525	1 513 626
Soetus 2005	0	0	15 000	15 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 401 850	69 251	57 525	1 528 626
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-9 232	0	-9 232
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulum	0	-13 848	0	-13 848
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-23 080	0	-23 080
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 401 850	60 019	42 525	1 504 394
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	1 401 850	46 171	57 525	1 505 546

Lisa 5. Lühiajaline laen

Lühiajaline kohustus (kroonides)	Saldo	Limiit	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressimäär	Muud tingimused
Faktooring	713 576	2 500 000	16.05.2006	EEK	4,95% aastas	Laen tagatud ettevõtte kaubaga

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

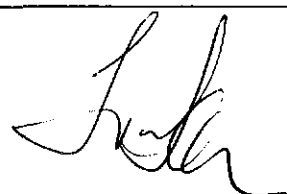
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 230 817.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 283 088.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 947 729.- krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 7. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	4 000	400 000
Saldo 31.12.2005	4 000	400 000



AS Hansa Autokeskus

2005. a majandusaasta aruanne
 AS Hansa Autokeskus asutamisotsus võeti vastu 31.12.2003 ja Äriregistris registreeriti ettevõtte
 26.01.2004

Hariu Maakohus
 Sisseastumise registreerimise
 29-06-2006

AS Hansa Autokeskuse aktsiate nominaalväärtus on 100.- krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Hansa Autokeskuse miinimumkapital 400 000.- krooni ja maksimumkapital 1 600 000.- krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Sõiduautode müük	27 896 192	11 274 798
Teenuste müük	42 485	201 647
Kokku	27 938 677	11 476 445

Piirkond	2005	2004
Eesti	27 175 749	11 476 445
Venemaa	762 928	0
Kokku	27 938 677	11 476 445

Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud

(kroonides)

	2005	2004
Ostetud kaubad	22 196 937	9 505 068
Muud kulud	3 445 777	841 002
Kokku müüdnud kaupade kulud	25 642 714	10 346 070

Lisa 10. Turustuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Reklaamikulud	203 023	161 017
Tööjõukulud	194 147	38 647
Kokku turustuskulud	397 170	199 664

Lisa 11. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2005	2004
Tööjõukulud	320 709	158 270
Kulum	13 848	9 232
Rendikulud	150 123	96 000
Muud tegevuskulud	327 561	154 558
Kokku üldhalduskulud	812 241	418 060

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 17.04.2006 pole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

29-06-2006

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Hansa Autokeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

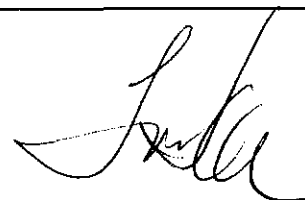
		2005	2005	2004	2004
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Saldo	Ost	Saldo
Mobile OÜ	emaettevõtte	1 485 252	24 834	2 984 239	186 620
Hansa Motors OÜ	aktsionär	182 725	21 240	319 544	0
Emering OÜ	Nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	967 231	74 977	392 486	0

		2005	2005	2004	2004
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük	Saldo	Müük	Saldo
Mobile OÜ	emaettevõtte	140 431	0	0	0
Hansa Motors OÜ	aktsionär	12 981	0	269 802	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenude saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004	2005	2005	Intress %	Intressivõlg	Maksetäht aeg
		Laenu saldo	Saadud laenu	Pikaajalise osa saldo			
Kohustused							
Hansa Motors OÜ	aktsionär	500 000	50 000	550 000	5,7 - 9	8 663	2007
Mobile OÜ	emaettevõtte	1 450 000	494 225	1 944 225	5,7 - 9	36 320	2007
	Nõukogu ja juhatuse						
Emering OÜ	liikmega seotud ettevõtte	330 000	0	330 000	8	6 600	2007
Kokku		2 280 000	544 225	2 824 225		51 583	



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

29-06-2006

AS Hansa Autokeskuse juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivar Kulbin

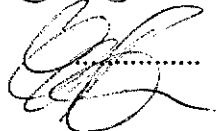
juhatuse liige



17.04.2006

Georg Pärn

juhatuse liige



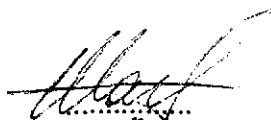
17.04.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jüri Martinson

nõukogu esimees



17.04.2006

Krista Veber

nõukogu liige



17.04.2006

Ulrika Pärn

nõukogu liige



17.04.2006

29 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

AS Hansa Autokeskus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hansa Autokeskus 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ning selle koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. aprill 2006



Maarika Mägi
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 504

29-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum 862 761

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 1 230 817

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

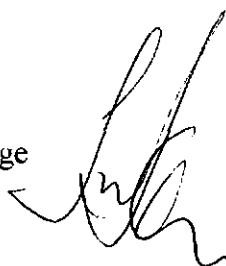
Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 20 000.- krooni

Dividendideks: juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 1 210 817

Ivar Kulbin

juhatuse liige



17.04.2006

29-06-2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hansa Autokeskuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (17.04.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Mobile OÜ

Registrikood: 10898195
Aadress: A. Adamsoni 3 – 4 Pärnu 80014
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 2 667
Aktsia nimiväärtus: 100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:

2. Hansa Motors OÜ

Registrikood: 10620502
Aadress: Viljandi mnt 34 B/24 Tallinn 11218
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 1 333
Aktsia nimiväärtus: 100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:

