

29 -06- 2006

10
Märts MÄE

MAJANDUSAASTAARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

OÜ Golem Investeeringud

Reg.nr. 11023333

Aadress: Maakri 36-95
Tallinn 10145

Sidevahendid: tel. 5649 2885

Tegevusalad: kinnisvara arendus,
investeermistegevus

Juhatuse liige:



29 -06- 2006

OÜ Golem Investeeringud

Sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanded</i>	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutumise aruanne	7
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2 Lühiajalised laenud	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Majandusaastaaruande 2005 allkirjad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10

Juhatuse liige:



OÜ Golem Investeeringud

Harju Maakohus
lk 4 Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Juhatuse esimehe deklaratsioon

2005.aasta raamatupidamisaruannete koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on kooskõlas eesti raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistavadega. Käesolev aastaaruanne kajastab OÜ Golem Investeeringud finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Tanel Aavik

OÜ Golem Investeeringud
juhatuse liige

20.juunil 2006.a.

lk 29 -06- 2006

OÜ Golem Investeeringud

Tegevusaruanne 2005

OÜ Golem Investeeringud alustas reaalset tegevust 2004.a.aprillis. Põhitegevuseks kujunes kinnisvaraarendus ja seda investeerimistegevuse kaudu. Selleks kasutatakse lühiajalisi laene teistelt firmadelt.

Tulusid 2005.a. saadi põhiliselt intressidena kokku 274790kr, kuludena on intressid ja pangakulud ülekannete eest.

Palgalist tööjõudu pole olnud vajadust kasutada ning ka juhatuse liikmele ei makstud eraldi töötasu. Kasumiks kujunes 163211krooni.

2006.a. jätkub tegevus ning ka tulusid loodetakse enam saada.

Juhatuses liige:

20.06.2006.a.



OÜ Golem Investeeringud

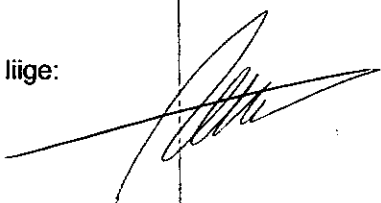
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS * SEISUGA 31.DETSEMBER 2005.a.

29-06-2006

		31.12.2005	31.12.2004
A K T I V A (V A R A)		KROONIDES(komakohata)	
	Lisa	Summa	Summa
RAHA JA PANGAKONTOD		170910	107271
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	1	4258800	4139800
Viitlaekumised		174772	
K Ä I B E V A R A KOKKU		4604482	4247071
PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara		112500	150000
A K T I V A (V A R A) KOKKU		4716982	4397071
P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	2	631400	798400
Võlad tarnijatele	3	3883700	3560000
LÜHIAJAL.KOHUSTUSED KOKKU		4515100	4358400
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	
EELMISTE PER. JAOTAMATA KASUM		-1329	0
ARUANDEAASTA KASUM		159211	-1329
KOKKU		201882	38671
P A S S I V A KOKKU		4716982	4397071

Juhatusel liige:



OÜ Golem Investeeringud

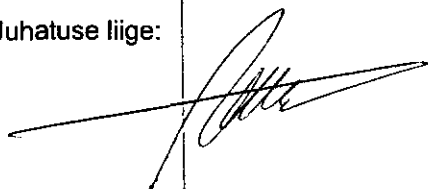
29 -06- 2006 lk 6

KASUMIARUANNE skeem 2

KROONIDES

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	274790	1
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	73700	1330
BRUTOKASUM	201090	-1329
Üldhalduskulud	37879	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	163211	-1329
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(-KAHJUM)	163221	-1329

Juhatuse liige:



lk 7
29 -06- 2006

OÜ Golem Investeeringud

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005.a.

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Kasum/ kahjum	163211	-1329
Kulum	37500	
Debitoorse võlgnevuse suurenemine	-293772	-4139800
Lühiajaliste kohustuste muutusest	156700	4358400
Rahavood investeeringust		
Põhivara ost		-150000
Raha perioodi alguses 01.01.2005	107271	40000
Raha muutus aruandeaastal	63639	67271
Raha perioodi lõpus 31.12.2005	170910	107271

juhatuse liige.....

Omakapitali muutumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000			40000
A/aperioodi puhaskasum			-1329	-1329
Reservkapitali suurendamine		0		
Saldo 31.12.2004	40000		-1329	38671
A/aperioodi puhaskasum			159211	
Reservkapitali suurendamine		4000		
Saldo 31.12.2005	40000	4000	157882	201882

juhatuse liige.....

Nõuded ostjate vastu

Bilansireal "nõuded ostjate vastu" on kajastatud investeerimistegevusest tulenevalt saada olevad laenud. Kuna tegemist on kinnisvara arendamise projektidega ja väljaantud laenud on olnud põhitegevuseks ning ei ole seotud tütar- ja sidusettevõtetega, siis ei ole kajastatud nõudeid bilansireal "muud lühiajalised nõuded"

Lühiajalised laenud

Lisa 2

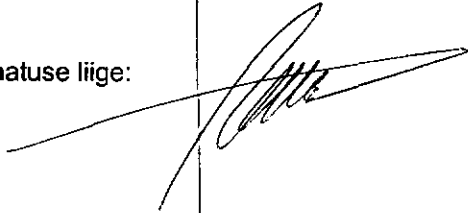
Bilansireal "lühiajalised laenud" on kajastatud omanikulaen summas 631400krooni.

Võlad tarnijatele

Lisa 3

Samal põhimõttel nagu "nõuded ostjate vastu" on käsitletud saadud laene kinnisvarainvesteeringute jaoks kõige sobivana kasutades põhitegevuseks võetud lühiajalisi laene bilansireal "võlad tarnijatele".

Juhatuse liige:



OÜ Golem Investeeringud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

lk 9
29-06-2006

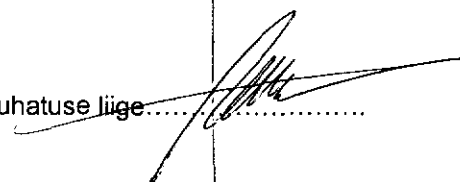
Juhatuse allkirjad 2005a. majandusaasta aruandele

OÜ Golem Investeeringud 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatus
20.juunil 2006.a. juhatuse otsusega, allkirjastamine:

/allkiri ja kuupäev/
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



juhatuse liige.....



29-06-2006

OÜ Golem Investeeringud

2005.a.majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek:

OÜ Golem Investeeringud juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum summas 163211 krooni alljärgnevalt:

1. Moodustada kohustuslik reservkapital summas 4000 krooni
2. Jätta ülejäänud kasum summas 159211 krooni välja jaotamata tulevaste perioodide investeeringuteks

Juhatusel liige:

