

29 -05- 2006

l-16

Eve Uiibo

KONTROLLITUD

OÜ KMR Projekt

Majandusaasta aruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd.

Ärinimi:	OÜ KMR Projekt
Äriregistri kood:	10679263
Aadress:	Kumalase 5, 10921 Tallinn
Telefon:	6777700
Faks:	6777700
Elektronpost:	kumalase@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Kalev Rätsep

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ KMR Projekt majandusaasta aruanne

Juhatusel liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	
Lisa1.-11	
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige:



OÜ KMR Projekt
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000 a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine; ehituse pea-ja alltöövõtt.

▣ 2005. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest.

Ei ole:

▣ potentsiaalseid kohustusi

▣ tehinguid seotud osapooltega

▣ bilansiväliseid kohustusi

2005.aasta realiseerimise netokäive oli 7 961 152krooni.

Ehitus- ja remonditööde mahu vähenemise on tinginud tööjõu puudus.

Majandusaastat 2005 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda pankade poolt eraisikutele antavad soodsad laenutingimused ning üleüldine eramajade ehitamise buum.

2005. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid aasta jooksul sõlmitud 6. eramu ehituse lepingud, millede lõpetamine jääb 2006.aastasse.

Eelmise majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe suurendamine ja majandustulemuste parandamine. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi. Oleme jätkuvalt investeerinud põhivarasse, mis kajastub sellevõrra väiksemas puhaskasumis.

Kõige suuremaks probleemiks tööjõu puudus. Oleme kasutusele võtnud rendifirmade poolt pakutud tööjõu.

Juhatuse liige:



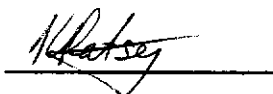
OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

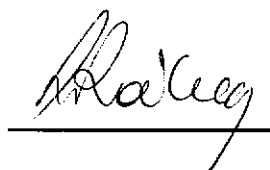
OÜ KMR Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KMR Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep
Juhatuse esimees



Malle Rätsep
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Bilanss

	lisa	31.12.2005	31.12.2004
		kroonides	kroonides
Aktiva			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		44 898	67 390
2. Nõuded ostjate vastu	2	11 535	11 045
3. Viitlaekumised			0
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		33 656	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		112 669	128 589
5. Varud	4	272 052	273 062
Käibevara kokku		474 810	480 086
Põhivara	5		
6. Materiaalne põhivara			
Muu inventar		832 160	910 366
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-339 607	-388 393
Renditud põhivara		520 000	520 000
Põhivara kokku		1 072 610	1 041 973
Aktiva kokku		1 547 420	1 522 059
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Tagatiseta võlakohustused		110 000	202 863
8. Võlad hankijatele		764 802	593 836
9. Maksuvõlad	3	35 900	46 312
10. Võlad töövõtjatele		181 358	128 987
Pikaajalised kohustused			
11. Võlakohustused krediitiasutuses	8	52 860	152 243
Lühiajalised kohustused kokku		1144 920	1 124 241
Omakapital			
11. Osakapital		40 000	40 000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		339 602	246 574
13. Aruandeperioodi kasum		4 682	97 924
14. Reservkapital		18 216	13 320
Omakapital kokku		402 500	397 818
Passiva kokku		1 547 420	1 522 059

Juhatuse liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEK
Majandusaasta aruanr

Kasum

	Lisa	2005.a. kroonides	2004.a. kroonides
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive		6 7 967 152	8 492 294
2. Muud äritulud			
Kokku äritulud		7 967 152	8 492 294
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 829 245	6 629 002
4. Mitmesugused tegevuskulud		890 925	819 695
5. Tööjõukulud		1 026 089	676 410
palgakulud		694 252	465 671
sotsiaalmaks		331 837	210739
6. Kulum		163 175	164 320
7. Muud ärikulud		101 669	88 120
Kokku ärikulud		8 011 103	8 377 547
Ärikasum		-43 951	114 747
8. Finantstulud	10	57 545	110
9. Finantskulud	11	8 912	16 933
Kasum(kahjum) majandustegevusest		4 682	97 924

Juhatus liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
1. Korrigeerimised:		
Puhaskasum	4682	97 924
Materiaalse põhivara amortisatsioon	163175	164 320
2. Käibevara muutus	-418 286	-401 651
3. Lühiajaliste kohustuste muutus	92863	156 240
Rahavood äritegevusest kokku	-157566	16 833
Rahavood investeerimistegevusest		
1. Ostetud põhivara	138 795	273 470
2. Lõpetamata ehitus		
Raha investeerimistegevusest kokku	138 795	273 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	337 863	709 363
2. Makstud laenud	-227 863	-506 500
3. Sissemakstud osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	110 000	202 863
Rahavoog kokku	91 229	493 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	67 390	59 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks.	44 898	67 390

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata	Aruandeaasta	Reservkapital	Omakapital
		kasum/ kahjum	kasum/ kahjum		kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	234 055	13 179	12 661	299 895
Kasum, kahjum majandustegevusest			97 924		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-13 179		
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	246 674	97 924	13320	397 818
Kasum, kahjum majandustegevusest			4 682		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-97 924		
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	339 602	4 682	18 216	402 500

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2005.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Juhatuses liige



.....
OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest. Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Rendiarvestuse põhimõtted

• **Kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

• **Kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Lõpetamata ehitus

Siin näidatakse omatarbeks valmistatud pooleliolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud kulutused.

Juhatusel liige:



OÜ KMR PROJEKT

Majandusaasta aruanne.....

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenu, ostjate laekunud avansid, hankijatele tasumata arved, maksuvõlad.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest koostatakse kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ning finantseerimistegevusest koostatakse otsesel meetodil.

Juhatusel liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	kroonides 31.12.2005	kroonides 31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	11 535	11 045
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid		
KOKKU	11 535	11 045

Lisa 3

Maksud

	kroonides 31.12.2005	kroonides 31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	10 961	7 532
Sotsiaalmaks	22 364	13 101
Käibemaks	0	24 549
Töötuskindlustus	1 560	596
Pensionikindlustus	1 014	534
KOKKU	35 899	46 312

Lisa 4

Varud

	kroonides 31.12.2005	kroonides 31.12.2004
Varude grupp		
Tooraine ja materjal	272 052	273 063
Ettemaks tarnijatele		
KOKKU	272 052	273 063

Lisa 5

Põhivara

Põhivara liikumine	Inventar,mööbel Tööriistad arvutid			Soojak Transport		kokku
Seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	127 954	5 525	438 069	338 814		910 362
Akumuleeritud kulum	88 521	184	158 174	141 514		388 393
Seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	6735	40 363	13 165	418 082	353 814	832 159
Akumuleeritud kulum	-112	-17 223	-4329	-107 939	-210 004	-339 495
Jääkmaksumus	6 623	23 140	8 836	310 143	143 810	492 552
Liikumised 2005.a.						
Soetatud kokku	6 735	19 420	7 640	90 000	15 000	138 795
Arvestuslik kulum	-112	-2 458	-2 305	0	-750	-5 625

Juhatuses liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 6

Neto realiseerimiskäive

Kõik OÜ KMR Projekti poolt 2005. aastal teostatud teenused on toimunud Eesti Vabariigis.

	Erahanked	Riiklikud hanked
Seisuga 31.12.2005	7 878 227	88 925
Seisuga 31.12.2004	8 420 056	72 238

Lisa 7

Antud garantiid (ehitustele)

Kõigile üleandmis-vastuvõtmise aktiga lõpetatud töödele on antud kahe aastane ehitusgarantii. Garantiikohustused on bilansivälised. Kui tekib vajadus remondiks, siis tehakse see ettevõtte kuludest.

Lisa 8

Kapitali- ja kasutusrent

Kap.rendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Kohustus seisuga				
31.12.2005	0	520 000	0	520000
s.h.makseperiood 1-5 aastat			1	
aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		99 382		99 382
aruandeperioodil makstud intressid		8 994		8 994
alusvaluuta maksetähtajad		EEK		
keskmine intressmäär		iga kuu		
		8,30%		

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 120 125 EEK. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt.

Juhatuse liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 9

Üldhalduskulud

	kroonides 2005	kroonides 2004
Ostatud teenused	2 452 690	3 797 941
Tööjõukulud	694 252	676 410
Kulum	163 175	164 320
Rendikulud	207 766	417 525
Muud kulud	1 116 665	490 290
KOKKU üldhalduskulud	4 634 548	5 546 486

Lisa 10

Muud äritulud

	kroonides 2005	kroonides 2004
kindlustusarveldus	57 280	
Intresstulu	265	109
sendiümaruskasum		1
KOKKU äritulud	57 545	110

Lisa 11

Muud ärikulud

	kroonides 2005	kroonides 2004
Põhivarade mahakandmine	0	0
Kohalikud maksud	0	0
Intresskulud	8912	16 933
KOKKU muud ärikulud	8912	16933



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KMR Projekt jaotamata kasum on:

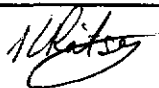
Jaotamata kasum 31.12.2004	246 574 krooni
2005.a. puhaskasum	4 682 krooni
Kokku jaotamata kasum	251 256 krooni

Juhatus teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 896 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	246 360 krooni

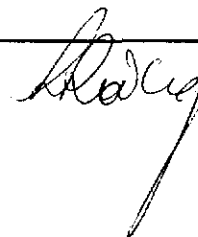
Kalev Rätsep

Juhatuse esimees



Malle Rätsep

Juhatuse liige



Juhatuse liige:



29-05-2006

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ KMR Projekt, reg.nr,10679263 juhatuse poolt koostatud 2005.a.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja juhatuse üldkooskolele esitamiseks heaks kiitnud.

Kalev Rätsep

juhatuse esimees



29.05.2006.a.

Malle Rätsep

juhatuse liige



29.05.2006.a.

Juhatuse liige:

