

29 -05- 2006

2-14

Eve Uibo

KONTROLLITUD

Rent Man Personal OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kanali tee 12 Tallinn 10112
Tegevusaadress:	Laki 16 Tallinn 10621
Äriregistri nr.	11096829
Telefon:	56603111
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri
Põhitegevusala:	Tööjõu vahendus ja tööjõu rent

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 2 - Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 - Omakapital	11
Lisa 4 - Maksuvõlad	11
Lisa 5 - Müügitulu	12
Lisa 6 - Tööjõukulud	12
Lisa 7 - Finantstulud- ja kulud	12
Lisa 8 - Viitvõlad	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

.....

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.

Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.

2005.a realiseermise netokäive oli 5225317 krooni. Keskmine töötajate arve oli 30 ning

palkade kogusumma 837426 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu igakuiselt 800 krooni kuus,

millelt on arvestatud kõik maksud,

kuid neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osatüingu kulul.



Peeter Kula
juhatuse liige



Meelis Tori
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

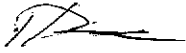
.....

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Rent Man Personal OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rent Man Personal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Peeter Kula



Juhatus liige
Meelis Tori

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		854 069
Nõuded ostjate vastu		301 870
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	7 885
Käibevara kokku		1 163 824
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2	167 119
Põhivara amortisatsioon	2	-15 500
Põhivara kokku		151 619
VARAD KOKKU		1 315 443

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	4	95 146
Viitvõlad	8	27 321
Lühiajalised kohustused kokku		122 467
KOHUSTUSED KOKKU		122 467

Omakapital

Osakapital	3	40 000
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		0
Aruandeaasta kasum		1 152 976
OMAKAPITAL KOKKU		1 192 976
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 315 443

juhatuse liige: 

juhatuse liige: 

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2005
Müügitulu	5	5 225 318
Muud äritulud		78 077
Muud tegevuskulud		-3 011 502
Tööjõukulud	6	-1 117 783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-15 500
Muud ärikulud		-5 728
Ärikasum		1 152 882
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	7	94
Finantstulud ja -kulud kokku		94
Kasum enne tulumaksustamist		1 152 976
Aruandeaasta puhaskasum		1 152 976

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Lisa nr. 2 005

Rahavood äritegevusest		981 188
Rahavood investeerimistegevusest		-127 119
Rahavood finantseerimisest		0
Raha ja pangakontode muutus		854 069

Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum		1 152 976
Materiaalse põhivara kulum	2	15 500
Kokku		1 168 476

Käibekapitali muutus LS-AS		
Nõuded ostjate vastu		301 870
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	7 885
Maksuvõlad	4	-95 146
Viitvõlad	8	-27 321
Käibekapitali muutus kokku		187 288

Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud materiaalne põhivara	2	38 135
Soetatud materiaalne põhivara	2	-165 254
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-127 119

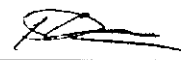
juhatuse liige: 

juhatuse liige: 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 11.01.2005	40 000	0		1152976
Kohustuslik resev			0	0
Parandus Sapardi toetuse summa				0
Eelmiste perioodide jotamata kasum				
Aruandeaasta kasum				-1152976
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	1 192 976

juhatuse liige:



juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rent Man Personal OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige:



juhatuse liige:



29-05-2006

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2004 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

juhatuse liige: _____



juhatuse liige: _____



Lisa 1 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

31.12.2005

Käibemaksu ettemaks 7885
Kokku 7885

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad	Inventar	kokku
Algsaldo 11.01.2005	0	0	0	40 000	40 000
Arvestatud kulum seisuga 11.01.2005	0	0	0	0	0
Perioodi jooksul soetatud põhivara	0	0	195 000	0	195 000
Perioodi jooksul müüdud põhivara	0	0	45 000	0	45 000
Perioodi jooksul arvestatud kulum	0	0	-7 500	-8 000	-15 500
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	0	232 500	32 000	264 500

Lisa 3 Omakapital

31.12.2005

Osakapital 40 000
Osade arv 2
Osa nimiväärtus 20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslikku reservfond) seisuga 31.12.2005 moodustas 1152976.- krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalus netodividendidena välja maksta 887792 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 265184 krooni.

Lisa 4 Maksuvõlad

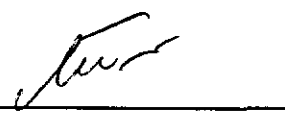
31.12.2005

Üksikisiku tulumaks 24187
Sotsiaalmaks 65974
Kogumispension 2500
Töötuskindlustusmaks 2485
95146

juhatuse liige:



juhatuse liige:



29-05-2006

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2005</u>
Eesti	262 431
Soome	4 962 886
Kokku	5 225 317

Lisa 6 Tööjõukulud

	<u>2005</u>
Palgakulu	837 426
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	280 357
Kokku	1 117 783

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

	<u>2005</u>
Intressitulu pangakontodelt	95
Kahjum valuutakursi muutusest	-3905
Muud finantskulud (viivised jms)	-1823
Kokku	-5633

Lisa 8 Viitvõlad

	<u>31.12.2005</u>
Võlad töövõtjatele	27321
Kokku	27321

juhatuse liige

juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Rent Man Personal OÜ 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 02.05.2006, a, allkirjastamine 02.05.2006.a.


juhatuse liige
Peeter Kula


juhatuse liige
Meelis Tori

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-05-2006

Rent Man Personal OÜ

osanike nimekiri seisuga 02.05.2006

Nimi	Asukoht	Isikukood	Osa suurus	
Peeter Kula	Sihi 64-1, Tallinn	36512140230	1	20000
Meelis Tori	Võsa 37, Rapla	37109040289	1	20000