

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -05- 2006

6-13

OÜ MAJAVARA

Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE ^{KONTROLLITUD}

Majandusaasta algus: 25.Märts 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: OÜ Majavara

Aadress: Juhkentali 8 - 36, Tallinn 10132

Äriregistrikood: 10937897

Telefon: (+372) 56 909 707

E-mail: majavara@hot.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 4 Muud tulud.....	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Majavara tegutseb alates 25.03.2003 aastast. OÜ Majavara põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuste osutamine. 2003 aastal olid klientideks uued korterelamud, kus osutati korteriomanikele järgnevaid haldusteenuseid: korterelamu üldise halduse korraldamine majahalduri poolt; sise- ja välisterritooriumi korrashoid ja puhastus; maja tehnosüsteemide hooldus.

OÜ Majavara netorealiseerimiskäibeks 2003.aastal oli 318844.- krooni, kasum majandustegevusest 22186 krooni. Aruandeaastal firma palgal töötajaid ei olnud. Puhaskasum 2003.a. summas 18186 krooni otsustati suunata firma arendamisele.



Juhatuses liige
Kaarel Koger

OÜ MAJAVARA

Majandusaasta aruanne 2003
26.05.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Majavara 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Majavara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
(Kaarel Koger)

Tallinn, 28. juuni 2004



Juhatuse liige
Kaarel Koger

OÜ MAJAVARA

Bilanss
(eesti kroonides)

Härju Maakohus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
26-05-2006

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod	217 890	40 000	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	317 196	0	
Kokku	317 196	0	

Käibevara kokku

535 086 40 000

Põhivara

Materiaalne põhivara			Lisa 2
Maa ja ehitised	100 000		
(soetusmaksumuses)			
Muu materiaalne põhivara	11 550		
(soetusmaksumuses)			
Põhivara akumulieeritud kulum	-1 953	0	
(miinus)			
Kokku	109 597	0	

Põhivara kokku

109 597 0

AKTIVA (VARAD) KOKKU

644 683 40 000

31.12.2003 25.03.2003 Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	505 990	0	
Muud lühiajalised võlad			Lisa 4
Sihtlaekumised	69 160		
Muud	7 347		
Kokku	76 507	0	

Lühiajalised kohustused kokku

582 497 0

KOHUSTUSED KOKKU

582 497 0

Omakapital

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Reservid kokku	4 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 186	0	

OMAKAPITAL KOKKU

62 186 40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

644 683 40 000


Juhatuse liige
Kaarel Koger

OÜ MAJAVARA

Mari Maakohus
Majandusaasta aruanne 2003

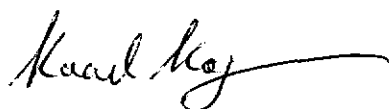
Kasumiaruanne
(eesti kroonides)

SISSE TULNUD

26-05-2006

SKEEM 1

	2003. a.	25.03.2003	Lisa nr.
Müügitulu	318844	0	Lisa 4
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	215 096	0	
Muud tegevuskulud	80 449	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 953	0	
Ärikulud kokku	297 498	0	
Ärikasum (-kahjum)	21346	0	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud	840		
sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
Kokku Finantstulud ja -kulud	840	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22 186	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 186	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22 186	0	



Juhatuse liige
Kaarel Koger

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

2003. a. 25.03.2003

Rahavood äritegevusest

Ärikasum 21346 0

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus 1953 0

Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest 0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -317196 0

Varude muutus 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 582497 0

Makstud intressid 840 0

Kokku rahavood äritegevusest**289440 0****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus -111 550 0

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-111550 0****Rahavood kokku****177890 0****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****40000 40000****Raha ja raha ekvivalentide muutus****177890 0****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****217890 40000**Juhatuse liige
Kaarel Koger

OÜ MAJAVARA

Ettevõtte Maakohtus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

26-05-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
25.03.2003	40000	0	0	40000
Korrigeeritud saldo	40000			40000
2003. a. puhaskasum			18186	18186
Reservkapitali suurendamine		4 000		4000
31.12.2003	40000	4000	18186	62186



Juhatuse liige
Kaarel Koger

26-05-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

OÜ Majavara 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel on kasutatud 31.12.2003 Eesti Panga kurssi

OÜ Majavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Ühispangas	211 426 krooni
Kassas	6 464 krooni
Kokku	217 890 krooni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetuse kuust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%



Juhatusel liige
Kaarel Koger

	Maa ja ehitised (kontoriruum)	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 25.03.2003			
- jääkmaksumus			0
Ostud 2003.a. jooksul	100000	11550	111550
Amortisatsioonikulu	834	1119	1953
Seisuga 31.12.2003			
- soetusmaksumus	100000	11550	111550
- akumulieeritud kulum	834	1119	1953
- jääkmaksumus	99166	10431	109597

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

- a) OÜ Majavara majandustegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.
- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

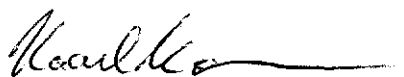
	2003
Maksuvaba teenused	261 679
Muud teenused	57 165
Kokku	318 844

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

Sihtlaekumised summas 69 160 .– krooni (lepinguliste majade kogutud avariitöödefond)

Muud lühiajalised kohustused – korteriomanikelt kogutud ja hankijatele tasutud teenused.

Kommanaalvahenduse liik	31.12.2003
Vesi ja kanalisatsioon	2540
Küte	84
Prügivedu	6977
Üldelekter	1654
Kindlustus	-2533
Liftihooldus	-1375
KOKKU	7347



Juhatusel liige
Kaarel Koger

OÜ MAJAVARA

Majandusaasta aruanne 2003
Märja Markeljus
Kogumisosakond

SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

26.05.2006



Juhatuse liige
(Kaarel Koger)



Juhatuse liige
Kaarel Koger

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

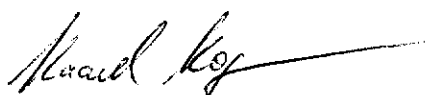
SISSE TULNUD

26-05-2006

Puhaskasum 2003.a. summas 18186 krooni otsustati suunata firma arendamisele.

2003.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 25.03.03	0
2	2003.aasta aruandeaasta kasum	22 186
3	Reservkapitali moodustamiseks	4 000
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	18 186



Juhatuse liige
Kaarel Koger

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri	Isikukood	Aadress	Allkiri	Kuupäev
Kaarel Koger	38311170353	Juhkentali 8 - 36, Tallinn 10132		28.06.2004



Juhatuse liige
Kaarel Koger