

29 -12- 2005

11

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

2004/2005.a. majandusaasta aruanne

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.07.2004
Majandusaasta lõpp:	30.06.2005
Registrikood:	10359765
Aadress:	Taara 23 10918, Tallinn
Telefon:	6 706 278
Põhitegevus:	Üüriteenuste osutamine

29 -12- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapoollega	9
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Juhataja allkiri 2004/2005 majandusaasta aruandele.....	11
Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri	12

29-12-2005

TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 612 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest suurem.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 30 tuhat krooni.
Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Majandusaasta kasumi jaotamine

Osaühingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kahjumiks 129 585 krooni, eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

06.12.2005

Hindrek Pahla
Juhataja



29-12-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2005	30.06.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	113 626	148 503	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 929	5 517	
Käibevara kokku	117 555	154 020	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	601 479	601 479	
Akumuleeritud põhivara kulum	-451 110	- 300 740	
Materiaalne põhivara kokku	150 369	300 739	2
Põhivara kokku	150 369	300 739	
AKTIVA KOKKU	267 924	454 759	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	61 765	68 676	3
Võlad hankijatele	13 483	2 033	
Maksuvõlad	2 701	2 725	1
Pikaajalised kohustused	0	61 765	3
Kohustused kokku	77 949	135 199	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	275 560	348 532	
Aruandeaasta kasum	-129 585	- 72 972	
Omakapital kokku	189 975	319 560	
PASSIVA KOKKU	267 924	454 759	



29 -12- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	01.07.2004- 30.06.2005	01.07.2003- 30.06.2004	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	611 844	524 224	4
Tulud kokku	611 844	524 224	
Osutatud teenusega seotud kulud	394 520	307 041	
Brutokasum	217 324	217 183	
Üldhalduskulud	344 391	285 711	
Ärikasum	-127 067	-68 528	
(-kahjum)			
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	38	43	
Finantstulud kokku	38	43	
Finantskulud			
Intressikulud	2 556	4 487	
Finantskulud kokku	2 556	4 487	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-129 585	-72 972	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-129 585	-72 972	



29 -12- 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	01.07.2004- 30.06.2005	01.07.2003- 30.06.2004
Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	-129 585	- 72 972
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 370	150 370
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 588	- 3 611
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 515	-14 258
Kokku rahavood äritegevusest	26 888	59 5296
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi pikaajaline osa	-61 765	-85 884
Kokku rahavood finantseerimisest	-61 765	-85 884
Rahavood kokku	-34 877	-26 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 503	174 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 626	148 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 877	-26 356

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
30.06.04	40 000	4 000	348 532	-72 972	319 560
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	-129 585	- 129 585
30.06.05	40 000	4 000	275 560	-129 585	189 975



29-12-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Taara Kinnisvara OÜ 2004/2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millede amortisatsiooninorm on 33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	30.06.2005	30.06.2004 Maksuvõlg
Kogumispension	54	0
Üksikisiku tulumaks	218	275
Sotsiaalmaks	1 757	818
Erisoodustuse tulumaks	632	1 595
Töötuskindlustusmaks	40	37
Kokku	2 701	2 725

29 -12- 2005

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.2004	601 479	601 479
Soetus	0	0
Müük	0	0
Soetusmaksumus 30.06.2005	601 479	601 479
Akumuleeritud kulum 30.06.2004	-300 740	-300 740
Arvestatud kulum	-150 370	-150 370
Müüdüd põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 30.06.2005	-451 110	-451 110
Jääkmaksumus 30.06.2004	300 739	300 739
Jääkmaksumus 30.06.2005	150 369	150 369

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2004/2005.aasta kapitalirendimakseid kokku 61 636 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb üüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis

Lisa 5 Tehingud seotud osapoollega
(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ on 2004/2005.a. otnud teenuseid osanikult järgmiselt:

	Ostud	
	2004/2005	2003/2004
Hindrek Pahla	330 000	255 000



Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

29-12-2005

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Taara Kinnisvara OÜ 2004/2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
06.12.2005

Juhataja allkiri 2004/2005 majandusaasta aruandele

29-12-2005

Taara Kinnisvara OÜ 2004/2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Hindrek Pahl', written over a horizontal line.

Juhataja
Hindrek Pahl
06.12.2005

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -12- 2005

Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Taara Kinnisvara OÜ ainuomanikuks on Hindrek Pahla, (isikukood 36403050229), elukoht Tallinn.

Hindrek Pahla



Taara Kinnisvara OÜ
juhtaja