

29.06.2006

16

Majandusaasta aruanne

OÜ MN Invest

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood	10811685
Aadress:	Rahvakooli tee 10A-7, Tallinn 12015
Telefon:	6 264 500
Faks:	6 264 501
Elektronpost	mati@rimess.ee
Põhitegevusala:	ettevõtete majandustegevuse auditeerimine ja ärinõustamine, raamatupidamisteenuste osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud
Tegevjuht:	Mati Nõmmiste
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Kajastus
Kajastus
SISSE TOLNUD

29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	10
Lisa 4. Viitlaekumised	10
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6. Sidusettevõtjate ja osad	11
Lisa 7. Viitvõlad	12
Lisa 8. Võlakohustused	12
Lisa 9. Osakapital	12
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	14



29.06.2006

Tegevusaruanne

OÜ MN Invest registreeriti Äriregistris 01.11.2001.a. Osühingu põhitegevuseks on investeerimistegevus, ettevõtete majandustegevuse auditeerimine ja ärinõustamine, raamatu-
pidamisteenus osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud.

2004.a. osutati konsultatsioon teenuseid 248 857 krooni eest, 2005.a. 249 250 krooni eest.

2005.a. kaubeldi ka väärtpaberitega.

2005.a. jätkatakse teenuste osutamist ja kauplemist väärtpaberitehingutega

Osühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud.
Palgalisi töötajaid aruande perioodil ei olnud.



29.06.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ MN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ MN Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15 juunil 2006.a


Juhatuse liige
Mati Nõmmiste

2005. a majandusaasta aruanne
 2005. a majandusaasta aruanne
 2005. a majandusaasta aruanne

29.06.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	32 583	98 337
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 409 271	456 772
Nõuded ostjate vastu		0	134 860
Muud lühiajalised nõuded	3,11	176 413	93 333
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	21 600	26 129
Käibevara kokku		1 639 867	809 431
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,11	1 740 929	593 559
Põhivara kokku		1 740 929	593 559
VARAD KOKKU		3 380 796	1 402 990
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		16 479	2 584
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7,11	174 387	91 888
Lühiajalised kohustused kokku		190 866	94 472
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,11	1 618 199	744 670
Pikaajalised kohustused kokku		1 618 199	744 670
KOHUSTUSED KOKKU		1 809 065	839 142
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		519 848	198 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 007 883	321 655
OMAKAPITAL KOKKU		1 571 731	563 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 380 796	1 402 990



Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	249 250	248 857
Muud tegevuskulud		-55 989	-13 073
Muud ärikulud		0	-3 000
Ärikasum		193 261	232 784
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	208 699	12 268
Intressikulud	8	-82 934	-60 234
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 633	-779
Muud finantstulud ja -kulud		690 490	137 616
Finantstulud ja -kulud kokku		814 622	88 871
Kasum enne tulumaksustamist		1 007 883	321 655
Aruandeaasta puhaskasum		1 007 883	321 655

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2005. a majandusaasta aruanne
 2005. a majandusaasta aruanne
 2005. a majandusaasta aruanne
 2005. a majandusaasta aruanne

29.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		193 261	232 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		134 860	-146 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 895	2 308
Kokku rahavood äritegevusest		342 016	88 149
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste investeeringute soetus		-883 899	-334 099
Lühiajaliste investeeringute müük		782 609	24 388
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus		-64 567	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		0	174 425
Antud laenud		-1 017 100	-710 000
Antud laenude tagasimaksed		111 730	93 333
Saadud dividendid		2 916	5 557
Saadud intressid		14 174	6 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 054 137	-740 108
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		648 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-115 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		648 000	35 000
Rahavood kokku		-64 121	-616 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	98 337	716 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-64 121	-616 959
Valuutakursi muutuste mõju		-1 633	-779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	32 583	98 337



29.06.2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata.....Kokku..... kasum	
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	100 629	144 629
2004. a puhaskasum	0	0	321 655	321 655
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	422 284	466 284
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 007 883	1 007 883
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 430 167	1 474 167

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



2005. a. majandusaasta aruanne
Aruanne
SISSEKIRJUTAJA
29.06.2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ MN Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ MN Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Arutanud ja kinnitanud

29.06.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	32 593	98 337
Raha kokku	32 593	98 337

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

Kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" on tuludesse kantud ümberhindluse summa kokku 347 741 krooni. Aruande aastal saadi lühiajalistelt investeeringutelt tulu 278 373 krooni.

Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenunõuded sidusettevõtte vastu (lisa 9)	1 476 751	79 313	1 397 438	0
Laenunõuded	97 100	97 100	0	
Kokku	1 573 851	176 413	1 397 438	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenunõuded sidusettevõtte vastu (lisa 9)	556 667		556 667	8%
Laenunõuded	113 333	93 333	20 000	
Kokku	670 000	93 333	576 667	

Lisa 4. Viitlaekumised

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	21 600	26 129
Viitlaekumised kokku	21 600	26 129

29.08.2006

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete osad (lisa 6)	343 491	16 892
Muud pikaajalised nõuded (lisa 3)	1 397 438	576 667
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 740 929	593 559

Lisa 6. Sidusettevõtjate ja osad

2005.a. omas OÜ MN Invest osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ NSV Kinnisvara	OÜ Mico Boats	OÜ Colvente	KOKKU
Asukoht	Ahtri 6a, Tallinn 10151	Tuletorni kai, Orjaku küla, Käina vald, Hiiumaa 92111	Ahtri 6a, Tallinn 10151	
Põhitegevusala	Kinnisvara üürimine ja haldamine	Veesõidukite ehitamine, komplekteerimine ja müük	Äri- ja juhtimisalane nõustamine	
Osaluse % aasta alguses	36,67	0	0	
Soetusmaksumus aasta alguses	16 106	0	0	16 106
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	16 892	0	0	16 892
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	33,33	25,725	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	15 000	102 900	117 900
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	15 000	102 900	117 900
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	326 599	-15 000	-102 900	208 699
Osaluse % aasta lõpus	36,67	33,33	25,725	
Soetusmaksumus aasta lõpus	16 106	15 000	102 900	134 006
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	343 491	0	0	343 491



29. Oct. 2006

Lisa 7. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	174 387	91 453
Muud viitvõlad	0	435
Viitvõlad	174 387	91 888

Lisa 8. Võlakohustused

Omanik oli seisuga 31.12.2004.a. andnud osaühingule pikaajalist laenu kogusummas 744 670 krooni intressiga 8% aastas. Aruande aastal saadi juurde veel 873 529 krooni. Laenu tagastamistähtjaks on 31.12.2010.a.

2005.a. arvestati laenukt intresse 82 934 krooni.

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10. Müügitulu

Aruande perioodil osutati Eesti äriühingule konsultatsiooni teenuseid summas 249 250 krooni, 2004.a. osutati teenuseid 248 857 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ MN Invest tehingud teenuste ja kaupade osas 2005.a seotud osapooltega:

	2005	2004
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtted	75 770	248 857
Teenuste ost-müük kokku	75 770	248 857

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte poolt antud laenud on toodud Lisas 3 ja 8.

Põhja-Mecklenburg
 Registreeritud
 SEISU KINNITUS

29.06.2006

Saldod seotud osapooltega:

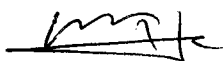
Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Rimess MRI	0	134 860
Kokku lühiajalised nõuded	0	134 860

Lühiajalised laenunõuded		
OÜ NSV Kinnisvara	79 313	0
Kokku lühiajalised laenunõuded	79 313	0

Pikaajalised laenunõuded		
OÜ NSV Kinnisvara	417 438	556 667
OÜ Mico Boats	980 000	0
Kokku pikaajalised laenunõuded	1 397 438	556 667

Omanik	174 387	91 453
Lühiajalised kohustused kokku	174 387	91 453

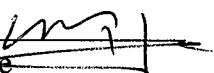
Omanik	1 618 199	744 670
Pikaajalised kohustused kokku	1 618 199	744 670



Arutanud
juhatuse liige
Mati Nõmmiste
29.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ MN Invest juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" juunil 2005 osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.


Juhatuse liige
Mati Nõmmiste

Maaja Mäkelä
Kokkaid
SISALU
29.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MN Invest juhatus teeb ettepaneku omanikule jätta 2005. aasta lõpuks kogunenud 1430 167 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Siin on ettevõtte
aastane aruanne
SINTESI KASUTAJA
29.06.2006

OÜ MN Invest osanike nimekiri

Mati Nõmmiste is.kood 35702180356 eluk. Tallinn	1 osa	40 000 krooni
Kokku	1 osa	40 000 krooni

