

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

15

Maire MÄE
KONTROLLITUD

PPG INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ PPG- INVEST

Äriregistri kood 10878577

Aadress: 10915, Tallinn, Saarvähtra 15

Tegevjuht: Raivo Touart

Telefon: 5052473

Faks: 6 738 015

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Omandivorm: eraomand

Raamatupidaja: R.Touart

Esitamise kuupäev:

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ PPG INVEST kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ning kasumi jaotamise otsusest.

2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ PPG INVEST üldkoosolek

.....
2006. aastal.

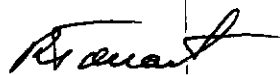
Osäühingu juhatuse liikmed:

nimi

allkiri

kuupäev

Raivo Touart



15. 06. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 3. Pikaajalised laenud	13
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	14
Osanike nimekiri	15

2005. aasta tegevusaruanne

Osaühing PPG- INVEST (registrikood 10878577) asutati 24.07.2002. a. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. 2005.a on soetatud kaks kinnisvara investeeringut Juhatuse liikmele tasu 2005. aastal ei makstud.

Töötajaid 2005. aastal ei olnud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ PPG Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PPG- Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,.....2006.a..

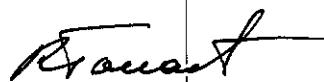
Osaühingu juhatuse liige:

nimi

allkiri

kuupäev

Raivo Touart



30-06-2006

BILANSS

	31.12.05	01.01.05
Käibevara:		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	59636	96035
Käibevara kokku	59636	96035
Põhivara:		
Kinnisvara investeeringud (lisa2)	15672927	12551496
Põhivara kokku	15672927	12551496
Aktiva kokku	15732563	12647531
 Pikaajalised kohustused:		
Pikaajalised võlakohustused (lisa3)	15673860	12598860
Pikaajalised võlakohustused kokku	15673860	12598860
Kohustused kokku	15673860	12598860
Osakapital	100000	75000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-26329	-11901
Aruandeaasta kasum/kahjum	-14968	-14428
Omakapital kokku	58703	48671
Passiva kokku	15732563	12647531

Kasumiaruanne, skeem 1

	2005. a.	2004.a.
Ärikulud:		
Kaubad, toore, materjal, teenused	15097	14599
Ärikulud kokku	15097	14599
Ärikasum	-15097	-14599
Finantstulud-ja kulud:		
Muud intressi-ja finantstulud	129	171
Finantstulud-ja kulud kokku	129	171
Kahjum majandustegevusest	-14968	-14428

30-06-2006

Omakapitali muutuse aruanne**2005. a.**

	Osa kapital	Jaotamata		
		Reserv- kapital	kasum	Kokku
Saldo 24.07.2002.a.	40000	0	0	40000
Reservkapitali moodustamine	0	35000	0	35000
Aruandeaasta kahjum	0		-11901	-11901
Saldo 31.12.2003.a.	40000	35000	-11901	63099
Osakapitali suurendamine	35000	-35000	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-14428	-14428
Saldo 31.12.2004.a.	75000	0	-26329	48671
Osakapitali suurendamine	25000			25000
Aruandeaasta kahjum			-14968	-14968
Saldo 31.12.2005.a.	100000		-41297	58703

Rahavoogude aruanne

	2005.a.	2004.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
puhaskasum	-14968	-14428
bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
käibevara muutus		
lühiajaliste kohustuste muutus		
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	-14968	-14428
B. Rahavoogude muutumised investeerimisest		
kinnisvara investeringu soetus	-3121431	-7398918
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-3121431	-7398918
C. Rahavoog finantseerimistegevusest		
laenu võtmine	3100000	7437000
laenu tagastamine	-25000	0
Osakapitali suurendamine	25000	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	3100000	38082
D. Kokku ettevõtte rahavoog	-36399	236541
E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
kassa ja pangakontode jääk 01.01.2005	96035	72381
kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	59636	96035
Kokku rahajäägi muutus	-36399	23654

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

3.0.06= 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	27975	28000
Pangakontod, EEK	31661	68035
Kokku	59636	96035

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud**2003.a.soetatud kinnisvara investeeringud:**

Kinnisvara liik	asukoht	Investeeringu maksumus	2005.a. lisandunud investeerinule
1. Kinnistu-4561 m2	Leppneeme tee 109, Harju	1203923.00	
2. Kinnistu-5251 m2	Leppneeme tee 111, Harju	1419645.00	
3. Kinnistu-4533 m2	Kõrkja tee 2, Harju	1203292.00	
4. Kinnistu-7.11 ha	Pardikivi, Saaremaa	360896.00	1276.00
5. Kinnistu- 10,54 ha	Paldiski, Harju	964822.00	
	Kokku:	5152578.00	5153854.00

2004.a.soetatud kinnisvara investeeringud:

1. Kinnistu – 8,63 ha	Tuuleveski-1, Saue v.	5236840.00
2. Kinnistu- 10,91 ha	Liongi 1, Paldiski	1207777.00
3. Kinnistu- 4,29 ha	Kaasiku 1, Rae v	954301.00
	Kokku:	7398918.00

2005.a.soetatud kinnisvarainvesteeringud

1. Kinnistu – 8,8 ha	Tänavsilma k, Saku v	2798329.00
2. Kinnistu- 10084m2	Kruusiaugu 1, Saku v	321826.00
	Kokku:	3120155.00

Kõik investeeringud kokku soetusmaksumuses 15672927.00

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused

Laenu andja	Laenu summa	Laenu %	Tagastamine
2003.a laenud			
1. R.Paron	3510000.00	0	18.10.2007
2. R.Paron	355000.00	0	22.04.2008
3. R.Paron	326860.00	0	01.05.2008
4. R.Paron	970000.00	0	01.09.2008
	5161860.00		
2004.a. laenud			
1. R.Paron	5237000.00	0	09.02.2009
2. R.Paron	1250000.00	0	07.07.2009
3. R.Paron	950000.00	0	23.07.2009
	7437000.00		
2005.a. laenud			
1. R.Paron	2800000.00	0	16.03.2010
2.R. Paron	300000.00	0	12.08.2010
laenu tagastamine	-25000 .00		
	3075000.00		

Kokku võlakohustused: 15673860.00

2005. aasta kasumijaotamise otsus

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2005.a lõpus	-26329
2005. aasta aruandeaasta kahjum	-14968
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-41297

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

OÜ PPG- Invest osanike nimekiri

1.Raino Paron, isikukood 36507044211, elukoht Kuusenõmme tee 7, Tln., osa nimiväärtus
100000 krooni.

