

30 -06- 2006

12
.....
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

OÜ SOKLER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	11191486
Aadress:	Tammede allee 8 Tabasalu alevik Harku
Telefon:	6 283 636
Faks:	6 283 637
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Ahti Morel

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	8
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	8
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	8
<u>Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	9
<u>Lisa 4 Muud võlad</u>	9
<u>Lisa 5 Müügitulu</u>	9
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	10
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriasakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

ÜLDINFO

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2005. aastal oli müügitulu 91 000 kr , millest 100 % moodustas kinnisvara arendamise teenus.
Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ahti Morel
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Sokler OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Sokler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14.06.2006.a.

Ahti Morel

Juhatuse liige

AKTIVA (VARAD)		31-dets-05	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		43 988	1
Nõuded ostjate vastu		52 000	2
Muud nõuded		200 000	3
Käibevara kokku		295 988	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		295 988	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-05	
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	165 000	4
Lühiajalised kohustused kokku	165 000	
KOHUSTUSED KOKKU	165 000	
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 988	
OMAKAPITAL KOKKU	130 988	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	295 988	

Sokler Majandusaasta Aruanne

Harju Maakohus
Registratsakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

KASUMIARUANNE	2005	Lisa nr.
Müügitulu	91 000	5
Brutokasum	91 000	
Üldhalduskulud	12	
Ärikasum	91 000	
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	91 000	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	91 000	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000		40 000
Makstud dividendid			0
Emiteeritud aktsiakapital			0
Tagasiostetud omaaktsiad			0
Aruandeperioodi puhaskasum		90 988	90 988
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	90 988	130 988

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005
Ärikasum	90 988
Kokku rahavood äritegevusest	90 988
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	165 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	165 000
Rahavood kokku	55 988
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 988
Valuutakursi muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 988

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil..... tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-05	
Sularaha kassas	40 000	
Pangakontod	3 988	
Tähtajalised hoised	0	
Raha ja pangakontod kokku	43 988	

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-05	31-dets-04
Ostjatele laekumata arved	52 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	52 000	0

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Muud nõuded	200 000		200 000	
KOKKU	200 000	0	200 000	

Lisa 4 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Muud võlad	165 000		165 000	
Kokku	165 000	0	165 000	

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusalad	2005	
Ehitusalane konsultatsioon	91 000	
Kokku	91 000	

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i vaba omakapital on 31.12.2005 91 000 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
-------------------------------------	---

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	91 000
---------------------------------------	--------

Kokku jaotamata kasum	91 000
-----------------------	--------

OÜ-i juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata

Ahti Morel
Juhatuse Liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Sokler OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.juuni 2006.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ahti Morel

Juhatuse Liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned over the 'Allkiri' column for Ahti Morel.

Sokler Majandusaasta Aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OÜ Sokler

Registrikood 11191486

Osanike nimekiri seisuga 14.06.2006.a.

Jrk.nr.	Osanik		aadress	Osa nimiväärtus kroonides
1	Ahti Morel		Harju Harku vald	40 000