

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

21

Külli Mendei
KONTROLLITUD

OÜ Kutavar

Majandusaasta aruanne 2005

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kutavar
Äriregistri kood	10569936
Aadress	Kaupmehe 6, Tallinn 10140
Telefon	372 6 664 420
Faks	372 6 466 020
Põhitegevusala	Pesu ja sukatoodete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Anne Varjun
Audiitor	Virve Pae
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

W3

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Laenukohustused	15
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 8. Osakapital	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	15
Lisa 11. Turustuskulud	16
Lisa 12. Üld- ja halduskulud	16
Lisa 13. Muud ärikulud	16
Lisa 14. Finantskulud	16
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20
Audiitori järeldusotsus	

30-06-2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kutavar alustas tegevust 1. detsembril 2002. Põhiliseks tegevusalaks on meeste, naiste ja laste aluspesu, ööriiete, rannarõivaste ja sukatoode müük. Praeguseks on välja kujunenud spetsialiseeritud kaupluste kett ja firmal on plaanis seda edasi arendada.

OÜ Kutavar on orienteerunud kauplusepindade rentimisele Eesti suuremate linnade südames või suuremates kaubanduskeskustes, kus rent on küll kallim, aga käive ka vastavalt suurem.

2005. aasta lõpuks oli OÜ Kutavaril 3 pesukauplust:

Kauplus Pesumaailm Port Arturi kaubakeskuses Pärnus, Hommiku 2

Kauplus Michelle Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

Kauplus Marilyn, Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

2005. aasta aprillist augustini tegutses Kristiine keskuses hooajakauplus Tropic Sun, mis spetsialiseerub rannarõivaste ja -aksessuaaride müügile, see kauplus on avatud vaid suveperioodil.

2005. aasta augustis lõpetas tegevuse Kauplus Marilyn Väike-Karja tänaval seoses kaupluseruumide rendilepingu lõppemisega. Kristiine Keskuses aga avati juunis väikese kaupluse asemel (25 m²) uus suur kauplus (151 m²).

OÜ Kutavar on orienteeritud tarbijate enamikule kättesaadava hinnatasemega, keskmise hinnaklassi pesu müügile. Erilist tähelepanu pöörame uusimate moesuundade järgimisele nii mudelite lõike kui ka värvigamma ja mustrite osas, arvestades klientuuri soovet.

OÜ Kutavari peamiseks hankijateks on OÜ Proxim-Grupp, Sirekar Hulgi OÜ, OÜ Iversten. Turustatakse Poola firma Lama toodangut, Triumphi pesu, Golden Lady sukatooteid jne.

2004. aasta algul valmisid uued kontori- ja laoruumid Kaupmehe 6. Ruumid omandati Ühisliisingu kaudu, sõlmides kapitalirendilepingu 10 aastaks. 2005. aastal refinantseeriti liisinguleping SEB Eesti Ühispanga kaudu, vormistades liisingu ümber laenuks. Oktoobris osteti samalaadsed ruumid 2007. aastal valmivas majas Kaupmehe 7. Ruumide ostu kohta on sõlmitud võlaõiguslik leping, asjaõiguslik leping sõlmitakse peale ruumide valduse kättesaamist 2007. aasta alguses. Ruumide ostuhinnast 2 138 400 krooni on tasutud ettemaksuna 1 283 040 krooni (summa sisaldab käibemaksu). Ka Kaupmehe 7 ruumide ostu finantseeritakse laenuga SEB Eesti Ühispangalt. Lühiajalist laenulepingut pikendati 2006. aasta jaanuaris aasta võrra ja laenu tasutakse 10-aastase tähtajaga annuiteetgraafiku lausel. Laenuprotsent on Ühispanga baasintress + 2% aastas (2005. aastal kokku 4,3%).

2005. aastal moodustas OÜ Kutavar müügitulu 6,7 miljonit krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 43%.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 746 tuhat krooni. Eelmise aastaga võrreldes kasvas kasum 49%.

OÜ Kutavaris töötas 2005. aastal keskmiselt 13 inimest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Kutavar jätkab 2006. aastal pesu ja sukatoode turustamist Eestis, laiendades hankijate ringi ja toodete sortimenti. Päevitusriiete ja teiste suvetoodete turustamiseks avatakse taas suvekauplused Tropic Sun.

Anne Varjun

juhatuse liige

21.06.2006



Kutavar OÜ

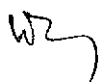
2005. a majandusaasta aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kutavar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kutavar on jätkuvalt tegutsev.


Anne Varjun

juhatuse liige

21.06.2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Bilanss

(Eesti kroonides)

A K T I V A

	lisa	31.12.05	01.01.05
K ä i b e v a r a			
Raha	2	107 003	90 860
Nõuded ja ettemaksud:			
Nõuded ostjate vastu	3	455 409	164 284
Muud lühiajalised nõuded		400 225	11 250
Ettemaksud teenuste eest		33 735	48 168
Kokku nõuded ja ettemaksud		889 369	48 168
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 155 801	1 185 796
ettemaksud varude eest		431 223	
Kokku varud		1 587 024	1 185 796
Käibevara kokku		2 583 396	1 500 357
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 914 204	1 844 369
Põhivara kokku		2 914 204	1 844 369
A K T I V A (VARAD) KOKKU		5 497 600	3 344 726

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	1 846 532	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil		0	68 425
Laenukohustused kokku:		1 846 532	68 425
Võlad ja ettemaksud:			
Tarnijatele tasumata arved		934 214	152 243
Võlad töövõtjatele		76 575	6 818
Maksuvõlad	4	64 095	96 573
Muud võlad: laen omanikult	16	8 000	237 100
Võlad ja ettemaksud kokku:		1 082 884	492 734
Kokku lühiajalised kohustused		2 929 416	561 159

Pikaajalised kohustused:

kapitalirendi kohustused		0	962 210
Pikaajalised kohustused kokku:		0	962 210

Kohustused kokku:

		2 929 416	1 523 369
O m a k a p i t a l			
6. Osakapital	8	400 000	400 000
7. Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 381 357	880 573
9. Aruandeaasta kasum(kahjum)		746 827	500 784
K o k k u o m a k a p i t a l		2 568 184	1 821 357
P A S S I V A kokku		5 497 600	3 344 726

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	lisa	2005	2004
Realiseerimise netokäive	9	6 786 094	4 732 603
Realiseeritud kaupade kulu	10	3 403 870	2 353 458
Brutokasum		3 382 224	2 379 146
Turustuskulud	11	2 398 474	1 773 769
Üld- ja halduskulud	12	181 461	72 336
Äritulud		2 678	2 414
Ärikulud	13	9 897	1 353
Finantskulud	14	48 242	33 319
Ärikasum		746 827	500 784
Puhaskasum		746 827	500 784

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2005. a	2004. a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	746 827	500 784
Materiaalse põhivara kulum (+)	144 725	75 257
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-666 896	-76 202
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	819 249	-204 941
Rahavood äritegevusest kokku	1 043 906	294 897
Rahavood investeerimisest		
Väljastatud laenud (-)	-400 000	
Soetatud põhivara (-)	-120 110	-1 511 864
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-1 094 450	
Rahavood investeerimisest kokku	-1 614 560	-1 511 864
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	1 846 532	1 807 213
Tasutud laenud (-)	-1 259 735	-661 478
Rahavood finantseerimisest kokku	586 797	1 145 735
Kokku rahavood	16 144	-71 233
Rahajääk perioodi alguses	90 860	162 092
Rahajääk perioodi lõpul	107 003	90 860
Raha ja pangakontode muutus	16 144	-71 233

Lisa: 15

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	4 000	916 573	1 320 573
puhaskasum 2004			500 784	500 784
Reservkapitali suurendamine		36 000	-36 000	0
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	1 381 357	1 821 357
Aruandeperioodi puhaskasum			746 827	746 827
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 128 184	2 568 184

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne 30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kutavar 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kutavar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	2-3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 2. Raha

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	43 018	26 352
Pangakontod	536	1 058,01
Tähtajalised hoiused	63 450	63 450
KOKKU	107 003	90 860

Hoius tähtajaga kuni 1 aasta on Hansapanga poolt Kristiine Keskusele antud rendimaksete garantiikirja tagatiseks. Tähtaja lõppedes pikendatakse tähtaega ja garantiid.

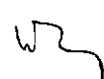
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjatelt laekumata arved	437 526	150 126
Bilansipäeval laekumata kaardimaksed	17 883	14 158
Kokku	455 409	164 284

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.05		31.12.04	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		10 272		75615
Üksikisiku tulumaks	0	12 680	0	5767
Sotsiaalmaks	0	38 425	0	9004
Töötuskindlustusmaks	0	1 406	0	576
Kogumispension	0	1 312	0	520
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Maksuintressid	0	0	0	5091
Kokku	0	64095	0	96573

Maksukohustus käibemaksu osas koosneb käibemaksu ettemaksust seisuga 31/12/2005 29762 krooni ja detsembrikuu käibedeklaratsiooni järgsest maksukohustusest 40034 krooni; tasumise tähtaeg 20/01/2006. Ülejäänud maksukohustus koosneb detsembris väljamakstud palkadelt arvestatud maksudest, mille tasumise tähtaeg oli 10/01/2005 ning jaanuaris väljamaksmisele tuleva detsembri palga sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksust, mille tasumise tähtaeg oli 10/02/2006.



30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 720 520	80 508	141 977	0	1 943 005
Soetused			120 110	1 094 450	1 214 560
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest				1 094 450	1 094 450
Müük ja mahakandmised			-17 797		-17 797
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 720 520	80 508	244 290	1 094 450	3 139 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	48 144		50 492		98 636
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	82 533	20 127	42 065		144 725
Müük ja mahakandmised			-17 797		-17 797
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	130 677	20 127	74 760		225 564
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 672 376	80 508	91 485		1 844 369
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 589 843	60 381	169 530	1 094 450	2 914 204

2005. aastal kanti seoses kaupluse rendilepingu lõppemisega maha Väike-Karja 1 kaupluse sisustus, mille jääkväärtus raamatupidamises oli 0 ja soetamismaksumus 17797 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 720 520	1 720 520
Akumuleeritud kulum	48 144	-37 984
Jääkmaksumus	1 672 376	1 594 976
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kaupmehe 6 kapitalirent refinantseeriti laenuna.

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 6. Laenukohustused

Ettevõtte on võtnud Ühispangalt laenu Kaupmehe 6 kapitalirendilepingu refinantseerimiseks ja uue kontoripinna ostmiseks Kaupmehe 7. laenu intress on Ühispanga Eesti krooni laenude baasintress + 2% aastas. Laenu tasutakse 10-aastase annuiteetgraafiku alusel. Laenu tähtaeg 31.12.2005 seisuga oli 01.02.2005, 2005. aasta jaanuaris pikendati laenu tähtaega aasta võrra, 1. veebruarini 2007. Igakuine laenumakse on 10 725 krooni.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 128 184 krooni. (31. detsember 2004: 1 381 357 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 638 702 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 489 482 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 049 831 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 331 526 krooni.

Lisa 8. Osakapital

OÜ Kutavaril on 1 osa nominaalväärtusega on 400 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kutavar miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Kutavar tegevusalaks on pesu ja sukatoode ja- ja hulgimüük ning tegevuspiirkonnaks Eesti.

	2005	2004
jaemüük	5 851 789	4 511 032
hulgimüük	934 305	221 572
Kokku	6 786 094	4 732 603

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	3 403 870	2 353 458
Kokku müüdud kaupade kulud	3 403 870	2 353 458

W

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 11. Turustuskulud

	2005	2004
Ruumide rent	870 022	715 135
Ostetud teenused	232 553,85	167 061,89
Pangateenuste kulu	86 192,80	59 489,97
Sisustus, väikevahendid	168 514,75	43 191,01
Tööjõukulud	884 639	697 230
Kulum	50 878	17 685
Transpordikulud	48 143	50 220
Reklaamikulud	39 544	20 804
Muud kulud	17 987	2 952
Kokku turustuskulud	2 398 474	1 773 769

Lisa 12. Üld- ja halduskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	43 902	11 844
Põhivara kulum	93 847	57 572
Väikevahendid	31 372	2 920
Muud kulud	12 340	0
Kokku üld- ja halduskulud	181 461	72 336

Lisa 13. Ärikulud

	2005	2004
Põhivarade mahakandmine		
Kahjum valuutakursi muutustest	242	0
Tasutud leppetrahvid	2 088	1 351
Muud ärikulud	7 566	2
Kokku ärikulud	9 897	1 353

Lisa 14. Finantskulud

Finantskulud koosnevad Kaupmehe 6 ja Kaupmehe 7 kapitalirendi ja seejärel laenuga seotud intressidest.

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: nõuded ostjate vastu, ettemaksud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja muud viitvõlad

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande turustuskulu kirjele.

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kutavaril on pikaajaline laenulepingud firma omaniku Anne Varjuniga, mille alusel nimetatud laenuandjad annavad firmale vajadusel intressita laenu kuni 2 000 000 krooni ulatuses. Firma maksab laenu tagasi võimaluse tekkides, kuid mitte hiljem kui 31. detsembril 2007. Vajadusel laenulepingut pikendatakse. Seisuga 31.12.2005 on laenu saldo 8000 krooni. 2005. aastal vähenes laenu saldo 229 100 krooni võrra.

Juhatusete makstud tasud

OÜ Kutavar ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid.

W3

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

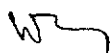
OÜ Kutavar juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Varjun

juhatuse liige

21.06.2006



30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

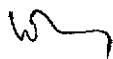
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 381 357
2005. aasta puhaskasum	746 827

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 2 128 184

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 128 184



Anne Varjun

juhatuse liige

21.06.2006

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kutavar OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri

OÜ Kutavar osanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli:

Anne Varjun

Isikukood:

44105160230

Elukoht:

Tallinn

Osa suurus:

100%

W3

30-06-2006

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING KUTAVAR OSANIKULE

Olen auditeerinud O Ü Kutavar, asukohaga Tallinn, Kaupmehe 6, Ärireg.k.10569936, 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

21. juuni. 2006. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes

