

PalmGrupp OÜ

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

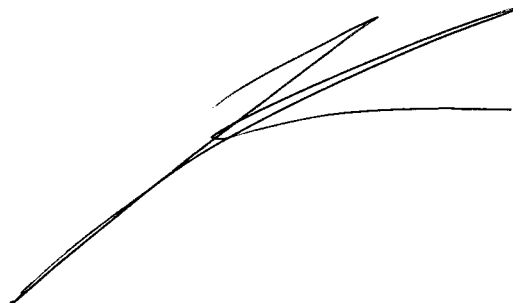
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

.....
Kalli Mende
KONTROLLITUD

Ärinimi:	OÜ PalmGrupp
Äriregistri kood:	10901460
Aadress:	Pikk 57-9, Tallinn 10133
Telefon:	6 264 371
Faks:	6 264 372
Elektronpost:	janno.rokk@palm.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Janno Rokk
Audiitor:	Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid:

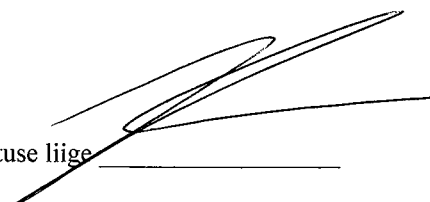
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne kaudmeetodil	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Võlakohustused.....	13
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13. Laenude tagatis	16
Lisa 14. Ettevõtte tulumaks	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	18
Audiitori järeldusotsus	19
Osanike nimekiri	20



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

OÜ PalmGrupp põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, ost, müük 30. 06. 2006 vahendus, rentimine ja üürimine.

Aruandeaasta lõpuks oli PalmGrupis 8 töötajat,

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud müügitulu oli 8 215 502 krooni.

2005 majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2006. majandusaastal.

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatus.

Keskmine töötajate arv oli 8 ja palkade kogusumma 611 047 krooni.

Firma jätkab tegevust 2006. majandusaastal.

2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

OÜ PalmGrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PalmGrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23. märtsil 2006. a.

.....
juhatuse liige
Janno Rokk

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

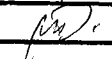
Bilanss

Kroonides

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
	nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	809 321	136 444
Nõuded ostjate vastu	2	358 000	329 730
Muud nõuded		0	5 050 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	376 322	0
Käibevara kokku		1 543 643	5 516 174
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5;12	9 800 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	210 000 000	32 820 000
Põhivara kokku		219 800 000	32 820 000
VARAD KOKKU		221 343 643	38 336 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	1 547 437	1 358 321
Võlad tarnijatele		312 174	172 998
Maksuvõlad	4	276 880	44 069
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	451 457	112 945
Lühiajalised kohustused kokku		2 587 948	1 688 333
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	19 340 845	14 701 487
Pikaajalised kohustused kokku		19 340 845	14 701 487
KOHUSTUSED KOKKU		21 928 793	16 389 820
Omakapital			
Aktsiakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 902 354	12 608 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)		178 468 496	9 293 744
OMAKAPITAL KOKKU		199 414 850	21 946 354
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		221 343 643	38 336 174

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

	Lisa nr	2 005	2 004
Müügitulu	10	8 215 502	5 582 092
Muud äritulud	6;11	176 503 461	7 762 239
 Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 788 000	2 980 734
Muud tegevuskulud		3 207 008	99 188
Tööjõu kulud			
Palgakulu		464 324	174 484
Sotsiaalmaks		146 723	58 197
Tööjõu kulud kokku		611 047	232 681
 Ärikasum		179 112 908	10 031 728
 Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		354 769	0
Intressikulud		-678 265	-737 585
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-9 913	0
Muud finantskulud		0	-399
Finantstulud ja -kulud kokku		-333 409	-737 984
 Kasum enne tulumaksustamist		178 779 499	9 293 744
 Tulumaks		311 003	0
 Aruandeaasta puhaskasum		178 468 496	9 293 744

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil]

	Lisa nr	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		179 112 908	10 031 728
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud ja -kulud		1 150	-399
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-234 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	-176 391 075	-7 498 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-28 270	-27 247
Viitlaekumised ja ettemaksed		-376 322	3 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		139 176	63 261
Maksuvõlad		232 811	-4 735
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		338 512	-329 047
Makstud intressid		-677 083	-737 585
Makstud ettevõtte tulumaks		-192 630	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 159 177	1 267 342
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	5	-9 800 000	-5 050 000
Antud laenude tagasimaksed		5 050 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 750 000	-5 050 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 170 923	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-6 946 173	-85 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-241 050	-1 119 669
Makstud dividendid		-720 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 263 700	3 795 331
Rahavood kokku		672 877	12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	136 444	123 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus		672 877	12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	809 321	136 444

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	 Kokku
Saldo seisuga 01.01.2003	40 000	0	12 030 090	12 070 090
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2003. a puhaskasum	0	0	582 520	582 520
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	12 608 610	12 652 610
2004. a puhaskasum	0	0	9 293 744	9 293 744
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	21 902 354	21 946 354
Arvestatud dividendideks Aruandeperioodi	0	0	-1 000 000	-1 000 000
puhaskasum	0	0	178 468 496	178 468 496
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	199 370 850	199 414 850

Vastavalt OÜ PalmGrupp põhikirjale on osakapitali nominaalväärtus 40 000 krooni (lisa 9).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

[signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ PalmGrupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

[Signatuur]

30.06.2006

viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ärikulud"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.07.06

Allkiri: [Kiri]

RIMESS MRI

Ettevõtte tulumaks

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

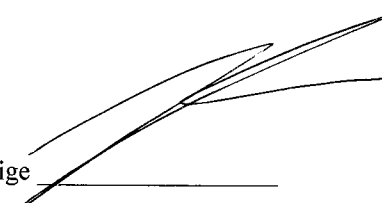
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: [Allkiri]

RIMESS MRI



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	12 656	21 382
Hansapank EUR	71	0
Hansapank	796 594	115 062
Raha ja pangakontod kokku	809 321	136 444

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 358 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	358 000	329 730
Nõuded ostjate vastu kokku	358 000	329 730

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	353 619	0
Ettemaks teenuste eest	21 105	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 598	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	376 322	0

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

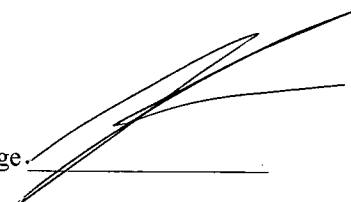
	31.12.2005 Võlg	31.12.2004 Võlg
Käibemaks	90 626	25 479
Ettevõtte tulumaks	119 605	0
Üksikisiku tulumaks	23 021	6 477
Sotsiaalmaks	41 632	11 681
Kohustuslik kogumispension	852	0
Töötuskindlustusmaks	1 144	432
Kokku	276 880	44 069

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI



Lisa 5. Pikaajalised nõuded

SISSE TULNUD

Tagasimakse tähtaeg 30.06.2006

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Nõuded seotud osapoolega (lisa 12)	0	9 800 000	9 800 000	7%+12 kuu EURIBOR
Kokku	0	9 800 000	9 800 000	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2 005	2 004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 315 791	3 980 769
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 169 978	2 148 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 145 813	1 832 769
 Saldo 31.12.2003	 25 400 000	
Müük	-78 000	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	7 498 000	
Saldo 31.12.2004	32 820 000	
Soetamine ja parendused	788 925	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	176 391 075	
Saldo 31.12.2005	210 000 000	

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnistud Narva mnt. 7F - 24, Narva mnt. 7H, Hobujaama 12A, Hobujaama 12 -, Hobujaama 14A,(kõik Tallinnas).

Lisa 7. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressi-määr
				Baasintress
Hansapank	20 289 461	1 432 135	18 857 326	+2,25%
Hansa Liising	598 821	115 302	483 519	Baasintress +2,5%
Kokku	20 888 282	1 547 437	19 340 845	

	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressi-määr
Hansa Liising	16 059 808	1 358 321	14 701 487	Baasintress +2,5%
Kokku	16 059 808	1 358 321	14 701 487	

Hansa Liisingust on soetatud parkimissüsteem kapitalirendi tingimustel. Hansapangast on saadud laenu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute väljaostmiseks.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides, informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: MD

RIMESS MRI

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD
Võlad töövõtjatele	82 512	27 796	
Intressivõlad	1 182	0	3 0. 06. 2006
Dividendivõlad	280 000	0	
Muud viitvõlad	415	0	
Muud tulevaste perioodide tulud	87 348	85 149	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	451 457	112 945	

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10. Müügitulu

OÜ PalmGrupp müügitulu jaguneb järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2 005	2 004
Eesti	8 215 502	5 582 092
Kokku	8 215 502	5 582 092

Tegevusalad	2 005	2 004
Parklatulu	4 762 989	2 473 576
Renditulu	1 552 802	1 507 194
Kommunaaltulud	1 899 711	1 597 022
Muud tulud	0	4 300
Kokku	8 215 502	5 582 092

Lisa 11. Muud äritulud

	2 005	2 004
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	176 391 075	7 498 000
Juhtimisteenus	72 000	
Muud tulud äritulud	40 386	264 239
Kokku	176 503 461	7 762 239

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ PalmGrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kuna OÜ PalmGrupi omanik vahetus 2005. aastal on muutunud ka seotud osapoolteks loetavad ettevõtted ja isikud.

Tehingud seotud osapooltega:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Seotus
Seotud osapool 2004. a.				
Gildhall AS	0	0	1 080 000	Emaettevõtte omaniku vahetumiseni
Sangvis OÜ			116 021	Endise emaettevõttega seotud ettevõtte
Seotud osapool 2005. a.				
Elukool OÜ	1 292 200			emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte
Handling OÜ		95 600		
Teenuste ost-müük kokku	1 292 200	95 600	1 196 021	

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded:	31.12.2005	31.12.2004
Handling OÜ	42 480	0

Laenud seotud osapooltega (lisa 5)

Antud laenud:

	31.12.2005	31.12.2004
Seotud osapool 2004. a.		
Gildhall AS	0	5 050 000
Seotud osapool 2005. a.		
Handling OÜ	10 153 618	0
s.h. Pikaajaline laen (põhiosa)	9 800 000	0
intressikohustus	353 618	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: (k)

RIMESS MRI

Lisa 13. Laenude tagatised

Harju Maakohus
Registriosakond

Hansapanga kasuks on seatud ühishüpoteek kinnistutele Narva mnt. 7F - 24, Narva mnt. 7H, Hobujaama 12A, Hobujaama 12 -, Hobujaama 14A kogusummas 36 000 000 krooni.

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 14. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 199 370 850 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 153 515 500 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 45 855 279 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.04.06

Allkiri: MRI

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PalmGrupp juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25." *aprill* 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

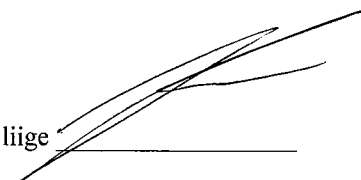
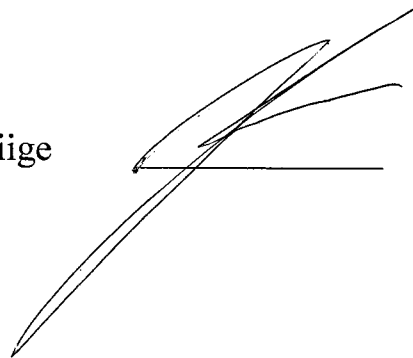
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Janno Rokk

juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

PalmGrupp OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks

kogunenud **199 370 850** krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Maksta dividendideks 3 000 000 krooni

Jätta jaotamata 196 370 850 krooni

Harju Maakohus
RIMESS MRI OÜ Registriosakond
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4500
30.04.2006

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

PalmGrupp OÜ osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud PalmGrupp OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

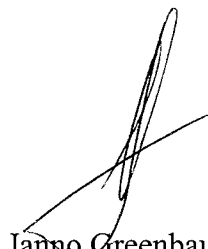
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 221 343 643 krooni ja finantstulemuseks 178 468 496 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt PalmGrupp OÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 24. aprillil 2006.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ PalmGrupp, registrikood 10901460
Ahtri 6a, Tallinn 10151
Osanike nimekiri seisuga 24.04.2006

	Registri nr.	Asukoht	Osade arv	Kogusumma
Elukool OÜ	10717354	Tallinn	1	40 000.-