

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

25

Maire MÄE
KONTROLLITUD

MITERASSA OÜ

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Miterassa
Äriregistri kood:	10349703
Aadress:	Järvevana tee 3A , Tallinn 10132
Telefon:	+372 62 62 718
Faks:	+372 62 62 719
E-mail:	miterassa@miterassa.ee
Kodulehekülg:	http://www.miterassa.ee
Põhitegevusala:	Hulgikaubandus
Tegevjuht:	Jaanus Peensalu

Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
lk. 3
29.06.2006
lk. 5

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

lk. 5

Bilanss

lk. 6

Kasumiaruanne

lk. 7

Rahavoogude aruanne

lk. 8

Omakapitali muutuste aruanne

lk. 9

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

lk. 10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

lk. 10

Lisa nr.1. Raha ja pangakontod

lk. 12

Lisa nr.2. Ostjatelt laekumata arved

lk. 12

Lisa nr.3. Muud lühiajalised nõuded

lk. 12

Lisa nr.4. Viitlaekumised ja ettemaksed

lk. 12

Lisa nr.5. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

lk. 13

Lisa nr.6. Materiaalne põhivara

lk. 13

Lisa nr.7. Immateriaalne põhivara

lk. 13

Lisa nr.8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

lk. 14

Lisa nr.9. Kapitalirent

lk. 14

Lisa nr.10. Kasutusrent

lk. 14

Lisa nr.11. Kinnisvarainvesteeringud

lk. 14

Lisa nr.12. Maksuvõlad

lk. 15

Lisa nr.13. Viitvõlad

lk. 15

Lisa nr.14. Võlakohustused

lk. 15

Lisa nr.15. Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes

lk. 15

Lisa nr.16. Omakapital

lk. 16

Lisa nr.17. Tehingud seotud osapooltega

lk. 16

Lisa nr.18. Emaettevõtte põhjaruanded

lk. 17

Lisa nr.19. Potentsiaalsed kohustused

lk. 21

Lisa nr.20. Pikaajalised võlakohustused

lk. 21

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

lk. 22

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

lk. 23

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

lk. 24

Osanike nimekiri

lk. 25

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

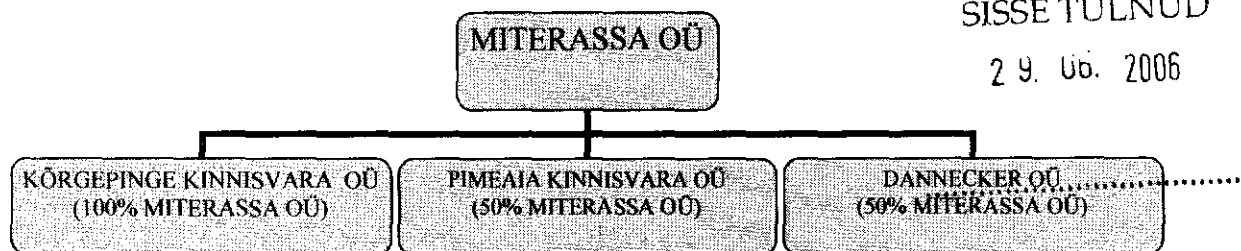
OÜ Miterassa

Tegevusaruanne

- OÜ Miterassa jätkas 2005 majandusaastal edukalt oma põhitegevusalal (Sony toodete müük) turuosa suurendamist Eestis. Tulemuslikult viidi ellu plaan nn. täisteenuse müügist (projekteerimine, paigaldus, müük, hooldus).
- Miterassa OÜ majandustegevust mõjutas oluliselt üleüldine majanduskasv Eestis. Sellega seonduv kinnisvara turu kiire areng andis olulise tõuke ka tehnika müügile 2005 aastal, mis ilmselt jätkub ka 2006 majandusaastal. Samuti kasvatas ettevõtte käivet oluliselt ka LCD- ja digitehnoloogia võidukäik maailmas ja sellest tulenevad arengud. 2005 aastal suutis Miterassa OÜ saavutada keskmistes kuukäivetes stabiilsuse, mis tähendab seda, et välja on kujunenud stabiilne kliendibaas, mis vähehaaval kasvab ja ettevõtte suudab vältida hooajalist ebastabiilsust.
- Miterassa OÜ käive ulatus 2005 aastal 35,3 miljoni kroonini, mis võrreldes eelmise perioodiga võrreldes kasvas 26,6%. Konsolideerimisgrupi kasum kasvas vastavalt 80%.
- Ettevõttes töötas 2005 aastal keskmiselt 7 inimest. Töötajatele maksti töötasu kogusummas 1 090 532 krooni. Tegevjuhi (Jaanus Peensalu) palk moodustas sellest summast 256 934 krooni. Juhatuse liikmetele 2005 aastal väljamakseid ei tehtud.
- Ettevõtte finantseerimise alused 2005 aastal oluliselt ei muutunud. Enamus ettevõtte arendamisest toimus eelmiste aastate kasumi arvelt. 2005 aastal sõlmiti Hansapangaga lisaks veel käibekrediidi leping 700 000 krooni ulatuses.
- Miterassa OÜ 2006 a tegevusplaan on alljärgnev:
 1. Saavutada Eestis nr 1 Sony müüja staatus
 2. Avada uus salong asukohaga Järvevana tee 5
 3. Suurendada ettevõtte käivet vähemalt 15% toetudes uue müügipinna avamisele.
- 2005 aastal tegi Miterassa OÜ 3 olulist finantstehingut, millega seoses muutus ka Miterassa OÜ kui konsolideerimisgrupi struktuur (vt. allpool)
 1. Soetati 100%-line tütarettevõtte, Kõrgepinge Kinnisvara OÜ, mis tegeleb kinnisvara arendusega ning mida finantseeritakse laenuga kuni projektide realiseerimiseni.
 2. Omandati 50%-line osalus Dannecker OÜ-s, mis tegeleb kinnisvara arendusega ning mida finantseeritakse laenuga kuni projektide realiseerimiseni.
 3. Omatakse 50%-list osalust kinnisvaraga tegelevas ettevõttes Pimeaia Kinnisvara OÜ, mida finantseeritakse laenuga kuni projektide realiseerimiseni.

Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006



- Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusplaan aastal 2006
 1. Kõrgepinge Kinnisvara OÜ- Lõpetada 2005 majandusaastal alustatud projekt ja jõuda kasumisse seisuga 31.12.2006. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
 2. Pimeaia Kinnisvara OÜ- Lõpetada 2005 majandusaastal alustatud projekt ja sellest lähtuvalt minna edasi uute projektidega. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
 3. Dannecker OÜ- Lõpetada 2005 majandusaastal alustatud projekt ja jõuda kasumisse seisuga 31.12.2006. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
- Aastaks 2006 konsolideerimisgrupi siseseid muudatusi planeeritud ei ole.

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ Miterassa ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

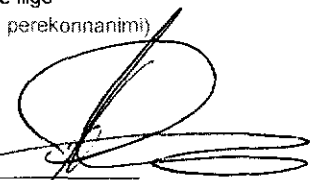
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

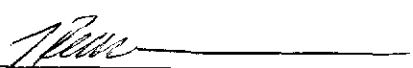
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Miterassa ja kontserni finantsselsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Miterassa ja OÜ Kõrgepinge Kinnisvara on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused;

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Rain Pettai
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Raivo Kraus
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Jaanus Peensalu
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

BILANSS

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****VARAD**

Lisa nr

31.12.2005

29.01.2006

Käibevara**Kontsern**

Raha ja pangakontod	1	1 224 745	1 610 557
Ostjatelt laekumata arved	2	2 723 246	2 581 101
Muud lühiajalised nõuded	3.17	1 891 164	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	744 995	401 103
Varud ja müügiotel varad	8	4 756 183	3 777 964
Käibevara kokku		11 340 333	8 370 725

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	565 988	17 846
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 132 291	0
Materiaalne põhivara	6	53 442	95 036
Immateriaalne põhivara	7	21 438	58 188
Põhivara kokku		2 773 159	171 070
VARAD KOKKU		14 113 492	8 541 795

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	9.14	161 000	392 667
Ostjate ettemaksed kaupade eest		6 024	249
Võlad tarnijatele		4 833 722	3 089 320
Maksuvõlad	12	871 163	557 641
Viitvõlad	13	180 800	133 095
Lühiajalised kohustused kokku		6 052 709	4 172 972

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	20	1 499 993	0
Kohustused kokku		7 552 702	4 172 972

Omakapital

Osakapital	16	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 216 823	2 999 367
Aruandeaasta kasum		2 191 967	1 217 456
Omakapital kokku		6 560 790	4 368 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 113 492	8 541 795

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

KASUMIARUANNE

SKEEM I

(kroonides)

Kontsern**Äritulud**

Lisa nr

20052004

Müügitulu	15	35 301 808	27 892 931
Muud äritulud		0	48 820
Kokku äritulud		35 301 808	27 941 751

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		30 450 705	23 978 885
Mitmesugused tegevuskulud		1 488 553	1 487 090
Tööjõu kulud kokku		1 503 433	1 176 030
sh. Palgakulu		1 106 150	864 568
Sotsiaalmaks		397 283	311 462
Kulum	6	81 368	49 004
Muud ärikulud		48 772	13 134
Kokku ärikulud		33 572 831	26 704 143

Ärikasum**1 728 978****1 237 608****Finantstulud ja -kulud**

Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	5	533 142	-11 167
Intressikulud		-78 880	-9 704
Muud intressi- ja finantstulud		8 727	719
Kokku finantstulud		462 989	-20 152

Kasum majandustegevusest**2 191 967****1 217 456****Kasum enne tulumaksustamist****2 191 967****1 217 456****Aruandeaasta puhaskasum****2 191 967****1 217 456**

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Alikiri: **RIMESS MRI**

SISSE TULNUD

29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kontsern

Rahavood äritegevusest

2005

2004

Ärikasum	1 728 978	1 237 608
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	81 368	49 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496 017	759 777
Varude muutus	-978 219	-1 068 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 111 404	-394 809
Rahavood äritegevusest kokku	2 447 514	583 545

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 025	-129 258
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	9 376
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-2 132 291	0
Soetatud sidusettevõtted	-40 000	-5 000
Sidusettevõtete müük	25 000	0
Antud laenud	-1 874 000	0
Saadud intressid	1 544	719
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 022 772	-124 163

Rahavood kokku**-1 575 258****459 382***Rahavood finantseerimistegevusest*

Saadud laenud	1 519 993	20 000
Tagastatud laenud	-216 000	-110 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-35 667	-43 925
Makstud intressid	-78 880	-9 704
Rahavood finantseerimisest kokku	1 189 446	-143 629

Rahavood kokku**-385 812****315 753****Raha ja selle ekvivalendid aasta algul****1 610 557****1 294 804****Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul****1 224 745****1 610 557****Muutus****-385 812****315 753**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Kontserni
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	120 000	32 000	1 403 320	1 596 047	3 031 367
Eelmise perioodi kasum			1 596 047	-1 596 047	
2004.aasta kasum				1 217 456	
31.12.2004	120 000	32 000	2 999 367	1 217 456	4 368 823
Eelmise perioodi kasum			1 217 456	-1 217 456	
2005.aasta kasum				2 191 967	
31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 191 967	6 560 790

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Alikiri: 

RIMESS MRI

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Miterassa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

2004.a. puudus veel kontsern ning seetõttu on võrreldavad andmed 2004. a. esitatud vaid Miterassa enda kohta.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Miterassa (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kõrgepinge Kinnisvara finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamisel kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlakumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Alikiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. 2006
Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit

Amortisatsiooninormid on raamatupidamises kehtestatud vastavalt kasulikule tööeale.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Harju Maakohus
Registriosakond**Lisa 1****Raha ja pangakontod**

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	295 095	98 848
Pangakontod	929 650	1 511 709
Raha ja pangakontod kokku	1 224 745	1 610 557

SISSE TULNUD

9. 06. 2006

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 791 209	2 619 510
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-67 963	-38 409
Nõuded ostjate vastu kokku	2 723 246	2 581 101

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-38 409	-54 401
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	15 992
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-29 554	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-67 963	-38 409

Lisa 3**Muud lühiajalised nõuded**

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded sidusettevõtete vastu (Lisa 17)	1 886 084	1 886 084	0	0%
Ettemaksed tarnijale	5 080	5 080	0	0%
Kokku	1 891 164	1 891 164	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded sidusettevõtete vastu (Lisa 17)	0	0	0	0%
Ettemaksed tarnijale	0	0	0	0%
Kokku	0	0	0	

Lisa 4**Viitlaekumised ja ettemaksed**

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	1 073	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	743 892	401 103
Intressid	30	0
Viitlaekumised kokku	744 995	401 103

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

LISA 5**Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse**

Ettevõtete osad	Investeeringu bilansiline maksumus 1.01.2005	Soetatud investeeringud (soet maksumus)	Investeeringute müük (soetusmaksumus)	Osatähtsus osa- kapitalis 31.12.2005	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+) / kahjum (-)	Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2005
Pimeaia Kinnisvara OÜ	17 846	20 000	25 000	50.0%	526 625	539 471
Dannecker OÜ		20 000		50.0%	6 517	26 517
	17 846	40 000	25 000		533 142	565 988

LISA 6**Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	89 831	0	89 831
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	-7 486	0	-7 486
Soetamine 2004	0	55 758	55 758
Müük 2004 (-)	0	-9 869	-9 869
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-29 943	-3 748	-33 691
Müüdud põhivara kulum (-)	0	493	493
Soetusmaksumus 31.12.2004	89 831	45 889	135 720
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-37 429	-3 255	-40 684
Jääkmaksumus 31.12.2004	52 402	42 634	95 036
Soetamine 2005	0	3 025	3 025
Müük 2005 (-)	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-29 944	-14 674	-44 618
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	89 831	48 913	138 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-67 373	-17 929	-85 302
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 458	30 984	53 442

LISA 7**Immateriaalne põhivara**

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	0	0
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	0	0
Soetamine 2004	73 500	73 500
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-15 312	-15 312
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	73 500	73 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	58 188	58 188
Jääkmaksumus 31.12.2004	58 188	58 188
Soetamine 2005	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-36 750	-36 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-52 062	-52 062
Jääkmaksumus 31.12.2005	21 438	21 438

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Alikiri: *[Signature]*

SISSE TULNUD

29.06.2006

LISA 8

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Arvutikaubad	111 812	72 928
AV kodutehnika+lisatarvikud	2 013 163	2 271 255
Auto tehnika	568 271	622 778
Videotehnika	1 677 073	744 950
Meditatsioonitehnika	25 992	66 053
Ettemaksed varude eest	359 872	0
Varud kokku	4 756 183	3 777 964

Aasta jooksul on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 20 823 krooni võrra.

LISA 9

Kapitalirent

Masinad ja seadmed	31.12.2005	Masinad ja seadmed	31.12.2004
Renditud varad		Renditud varad	
võlgnevus kokku	0	võlgnevus kokku	35 667
sh makseajaga kuni 1 aasta	0	sh makseajaga kuni 1 aasta	35 667
Renditud varad	2 005	Renditud varad	2 004
keskmise intressimäär	12%	keskmise intressimäär	12%
Aruandeperioodi maksed	35 667	Aruandeperioodi maksed	43 925
Aruandeperioodi intressikulu	1 475	Aruandeperioodi intressikulu	7 544
Renditud varad			
Soetamismaksumus 31.12.2005	89 831		
Soetamismaksumus 31.12.2004	89 831		
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	22 459		
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	52 402		
Arvestatud kulum 2005	29 944		
Arvestatud kulum 2004	29 943		

LISA 10

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse järgmisi varasid :

	Maksed		Keskm. intress	
	2005	2004	2005	2004
Transpordivahendid	286 755	267 031	6.00%	6.00%

Lisa 11

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.04	0
Soetamine	2 017 342
Parendused	114 949
Saldo 31.12.05	2 132 291

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

LISA 12**Maksuvõlad**

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kaibemaks	717 796	456 928
Kinnipeetud tulumaks	49 708	36 311
Maksude viivised	0	305
Erisooduste tulumaks	11 435	1 405
Töötuskindlustuse maks	2 872	2 523
Sotsiaalmaks	85 630	57 317
Pensionikindlustumakse	3 722	2 852
Kokku	871 163	557 641

LISA 13**Viitvõlad**

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	92 705	64 535
Puhkusereserv	88 095	67 323
Muud võlad	0	1 237
Kokku	180 800	133 095

LISA 14**Võlakohustused**

Lühiajaline laen	31.12.2005	Intress	Tähtaeg
Randu Riiberg	79 000	0%	31.12.2006
Rain Pettai	3 000	0%	31.12.2006
Raivo Kraus	79 000	0%	31.12.2006
Kokku	161 000		

Lühiajaline laen	31.12.2004	Intress	Tähtaeg
Randu Riiberg	149 000	0%	31.12.2005
Rain Pettai	149 000	0%	31.12.2005
Raivo Kraus	149 000	0%	31.12.2005
Kokku	447 000		

LISA 15**Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes**

	2005
Müügitulud kokku	35 301 808
sh välisurg	927 290

	2004
Müügitulud kokku	27 892 931
sh välisurg	484 936

Välisurg geograafiliselt

Läti	798 253
Venemaa	10 932
Soome	13 898
Leedu	104 207
Välisurg kokku	927 290

Läti	325 528
Venemaa	0
Soome	159 408
Leedu	0
Välisurg kokku	484 936

Tegevusalade lõikes

Tehnikatoodete hulgikaubandus	35 301 808
-------------------------------	------------

Tehnikatoodete hulgikaubandus	27 892 931
-------------------------------	------------

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 16**Omakapital**

Osakapital
Osade arv
Osade nimiväärtus

31.12.2005 31.12.2004 a. uo. 2006
120 000 120 000
3 3
40 000 40 000

Kontserni vaba jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 6 408 790 (2004: 4 216 823) krooni.

Maksimaalselt võimalikud dividendid 2005.a. eest on summas 4 934 768 (2004: 3 204 785) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidelt tulumaks summas 1 474 022 (2004: 1 012 038) krooni.

Lisa 17**Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Müük

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	463 967	36 822
Hansab AS	omanikuga seotud ettevõtte	276 070	106 401
Kokku		740 037	143 223

Ost

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	94 176	508 342
Kokku		94 176	508 342

Tehingutes seotud osapooltega ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuded seotud osapooltega järgmised:

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	4 900	0
Kokku		4 900	0

Antud laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	1 200 000	0
Dannecker OÜ	sidusettevõtte	674 000	0
Kokku		1 874 000	0

Antud laenudelt on arvestatud intressi Pimeaia Kinnisvara OÜ-le summas 7 184 krooni.

Bilansipäeva seisuga on ära märgitud võlakohustused lisas 14.

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded**

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.00.2006

OÜ Miterassa**Bilanss**

(kroonides)

VARAD 31.12.2005 1.01.2005

Käibevara

Raha ja pangakontod		1 223 867	1 610 557
Ostjatelt laekumata arved		2 723 246	2 581 101
Muud lühiajalised nõuded		2 592 664	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		744 995	401 103
Varud ja müügiloote varad		4 756 183	3 777 964
Käibevara kokku		12 040 955	8 370 725

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		605 988	17 846
Materiaalne põhivara		53 442	95 036
Immateriaalne põhivara		21 438	58 188
Põhivara kokku		680 868	171 070
VARAD KOKKU		12 681 823	8 541 795

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		161 000	392 667
Ostjate ettemaksed kaupade eest		6 024	249
Võlad tarnijatele		4 832 424	3 089 320
Maksuvõlad		892 917	557 641
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		180 800	133 095
Lühiajalised kohustused kokku		6 073 165	4 172 972

Kohustused kokku 6 073 165 4 172 972

Omakapital

Osakapital		120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 216 823	2 999 367
Aruandeaasta kasum		2 279 835	1 217 456
Omakapital kokku		6 648 658	4 368 823
PASSIVA KOKKU		12 721 823	8 541 795

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded**Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Miterassa**KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

(kroonides)

Äritulud20052004

Müügitulu		35 312 629	27 892 931
Muud äritulud		0	48 820
Kokku äritulud		35 312 629	27 941 751

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		30 438 108	23 978 885
Mitmesugused tegevuskulud		1 488 553	1 487 090
Tööjõu kulud kokku		1 503 433	1 176 030
sh. Palgakulu		1 106 150	864 568
Sotsiaalmaks		397 283	311 462
Kulum		81 368	49 004
Muud ärikulud		48 125	13 134
Kokku ärikulud		33 559 587	26 704 143

Ärikasum**1 753 042****1 237 608****Finantstulud ja -kulud**

Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt		533 142	-11 167
Intressikulud		-15 070	-9 704
Muud intressi- ja finantstulud		8 721	719
Kokku finantstulud		526 793	-20 152

Kasum majandustegevusest**2 279 835****1 217 456****Kasum enne tulumaksustamist****2 279 835****1 217 456****Aruandeaasta puhaskasum****2 279 835****1 217 456**

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded**

OÜ Miterassa
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.05.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	120 000	32 000	1 403 320	1 596 047	3 031 367
Eelmise perioodi kasum			1 596 047	-1 596 047	
2004.aasta kasum				1 217 456	
31.12.2004	120 000	32 000	2 999 367	1 217 456	4 368 823
Eelmise perioodi kasum			1 217 456	-1 217 456	
2005.aasta kasum				2 279 835	
31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 279 835	6 648 658
Emaettevõtte korrigeeritud omakapital					
Tütaretevõtte bilansiline väärtus					-40 000
Tütaretevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna					0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 279 835	6 608 658

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded****OÜ Miterassa**

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.05.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

	2005	2004
Ärikasum	1 753 042	1 237 608
Ärikasumi korrigeerimised:		
Põhivara kulum	81 368	49 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490 938	759 777
Varude muutus	-983 299	-1 068 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 131 860	-394 809
Rahavood äritegevusest kokku	2 492 033	583 545

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 025	-129 258
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	9 376
Soetatud tütar- ja sidusettevõtted	-80 000	-5 000
Tütarettevõtjate müük	25 000	0
Antud laenud	-2 575 500	0
Saadud intressid	1 538	719
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 631 987	-124 163

Rahavood kokku**-139 954****459 382****Rahavood finantseerimistegevusest**

Laenud seotud osapooltelt	20 000	0
Tagastatud laenud	-216 000	-90 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-35 666	-43 925
Makstud intressid	-15 070	-9 704
Rahavood finantseerimisest kokku	-246 736	-143 629

Rahavood kokku**-386 690****315 753****Raha ja selle ekvivalendid aasta algul****1 610 557****1 294 804****Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul****1 223 867****1 610 557****Muutus****-386 690****315 753**

LISA 19

Potensiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2005 on Miterassa vallasvarale seatud notariaalne kommertsipant summas 1,4 miljonit krooni.
Kehtivus: tähtajatu.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23.06.2006

LISA 20

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen	31.12.2005	Intress	Tähtaeg
Hansapank	1 499 993	5.75%	14.02.2008
Kokku	1 499 993		

Seisuga 31.12.2004 ei olnud pikaajalist laenu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 216 823 krooni
aruandeaasta kasum	2 191 967 krooni
kokku jaotamata kasum	6 408 790 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Juhatus on teinud ettevõtte osanikele ettepaneku jätta kasum välja jaotamata.



Juhatusel allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

29.06.2006

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus :

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel esimees

Rain Pettai

28.06.06

Juhatusel liige

Raivo Kraus

28.06.06

Juhatusel liige

Jaanus Peensalu

28.06.06

Audiitori järeldusotsus

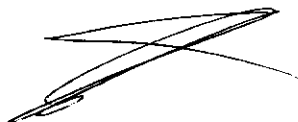
OÜ Miterassa osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Miterassa konsolideerimisgrupi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 14 113 492 krooni ja finantstulemuseks 2 191 967 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Miterassa konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. juunil 2006.a.



Artur Suits
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Seisuga 1.01.2005	isikukood	elukoht				
Rain Pettai	37501040304	Harjumaa	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
Randu Riiberg	37403310276	Tallinn	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
Raivo Kraus	37711130215	Harjumaa	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
				3 tk	120 000 krooni	
Seisuga 31.12.2005						
Rain Pettai	37501040304	Harjumaa	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
Randu Riiberg	37403310276	Tallinn	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
Raivo Kraus	37711130215	Harjumaa	33.33% osadest	1 tk	40 000 krooni	
				3 tk	120 000 krooni	

