

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-05-2006

20

Ministriamet

KONTROLLITUD

Management Experts OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.11.2004 – 31.10.2005

Aadress:	Hobujaama 4 Tallinn, 10151 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10894352
Telefon:	372 5623 9302
Faks:	372 6487 155
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 2 Saldod seotud osapooltega	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tulumaks	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

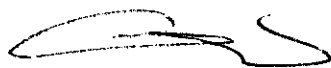
Management Experts OÜ majandustegevus oli aruandeaasta jooksul seotud olemasolevate kinnisvarainvesteeringute arendamisega ning investeerimisega.

Aruandeaastal investeeriti Eesti atraktiivseimasse golfikeskuse projekti Otepääl, kokku aruandeaasta jooksul ca 5,2 mln krooni. Osaühingu puhaskasum oli 12 764 214 krooni, millest põhiosa moodustas finantsinvesteeringu müügikasum.

Osaühing müüs aruandeaasta jooksul osaluse Soomes ja Baltikumis tegutsenud rahvusvahelises ehituse projektijuhtimise ettevõttes OÜ CMC Baltic ülemaailmselt tegutsevale Helsinki börsil noteeritud Jaakko Pöyry Group'ile.

Tuleva majandusaasta eesmärkideks on edasi arendada olemasolevaid projekte ning tagada investeeringute tootluse tõus, samuti keskenduda väiksemate omandatud kinnistute arendamisele.

Management Experts OÜ aruandeaastal töötasu ega sotsiaalmaksu ei maksnud, samuti ei makstud töötasu juhatuse liikmetele.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

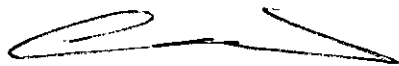
01.11.2004 - 31.10.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Management Experts OÜ perioodi 01.11.2004 – 31.10.2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Management Experts OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 9.mai 2006



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.10.2005	31.10.2004
Raha ja pangakontod		307 570	18 671
Nõuded ostjate vastu		27 548	0
Mitmesugused nõuded	1	12 223 456	0
Viitlaekumised	2	964 522	964 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	50 404	0
Ettemaksed teenuste eest		3 364	3 471
Käibevara kokku		13 576 864	986 664
 Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	8 160 543	5 149 070
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 382 872	1 858 800
Materiaalne põhivara	7	24 957	0
Põhivara kokku		10 568 372	7 007 870
AKTIVA KOKKU		24 145 236	7 994 534
 PASSIVA			
Laenukohustused		1 400 000	981 182
Võlad tarnijatele		141 335	35
Maksuvõlad	3	1 156 900	0
Muud võlad ja ettemaksed	8	7 142 934	1 361 598
Lühiajalised kohustused kokku		9 841 169	2 342 815
Kohustused kokku		9 841 169	2 342 815
 Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 495 853	3 257 335
Aruandeaasta kasum		12 764 214	2 350 384
Omakapital kokku		14 304 067	5 651 719
PASSIVA KOKKU		24 145 236	7 994 534

Kasumiaruanne
skeem 1
(kroonides)

		01.11.2004- 31.10.2005	01.11.2003- 31.10.2004
	Lisa		
Müügitulu	11	257 747	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		350 000	0
Muud äritulud		11 865	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 389	0
Mitmesugused tegevuskulud		-521 055	-8 256
Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum	6,7	-3 043	-7 076
Muud ärikulud		-10	0
Ärikasum (-kahjum)		87 115	-15 332
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			
sidusettevõtjatelt	5	1 743 080	2 317 381
Kasum sidusettevõtja müügist	5	11 555 237	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-840	0
Muud finantstulud ja -kulud	12	659 331	48 335
Kokku finantstulud ja -kulud		13 956 808	2 365 716
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		14 043 923	2 350 384
Tulumaks		-1 279 709	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 764 214	2 350 384

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		01.11.2004- 31.10.2005	01.11.2003- 31.10.2004
	Lisa		
Puhaskasum		12 764 214	2 350 384
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum	7	3 043	7 076
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	5	-1 743 080	-2 317 381
Kasum sidusettevõtjate osade müügist	5	-11 555 237	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	-350 000	0
Intressitulu	12	-670 255	-63 725
Intressikulu	12	10 924	15 151
Muud finantstulud ja -kulud		0	239
Makstud ettevõtte tulumaks		-123 526	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-685 777	1 379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 584 077	-1 546
Kokku rahavood äritegevusest		-765 617	-8 423
Soetatud sidusettevõtjad		0	-1 006 721
Soetatud materiaalsel põhivara	7	-28 000	0
Soetatud aktsiad ja väärtpaberid		-5 225 000	-12 101
Soetatud kinnisvarainvesteeringuid	6	-24 072	-1 865 876
Antud laenud		-12 907 838	0
Antud laenude tagasimaksed		1 291 473	1 983 031
Saadud intressid		0	2 554
Saadud sidusettevõtjate osade müügist	5	18 316 096	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 422 659	-899 113
Makstud dividendid		-391 165	0
Saadud laenud		1 400 000	811 002
Saadud laenude tagasimaksed		-1 376 978	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-368 143	811 002
Rahavood kokku		288 899	-96 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 671	115 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus		288 899	-96 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 570	18 671

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum.....	Kokku.....
Saldo 31.10.2003	40 000	0	4 225 857	4 265 857
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 350 384	2 350 384
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-964 522	-964 522
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.10.2004	40 000	4 000	5 607 719	5 651 719
Kinnisvarainvesteeringute ümber- hindlus õiglasele väärtusele	0	0	150 000	150 000
Korrigeeritud saldo 31.10.2004	40 000	4 000	5 757 719	5 801 719
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	12 764 214	12 764 214
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 261 866	-4 261 866
Saldo 31.10.2005	40 000	4 000	14 260 067	14 304 067

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatus

Alates 31.10.2005 lõppenud majandusaastast rakendatakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Sellest tulenevalt on kinnisvarainvesteeringud albilansis ümber hinnatud nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Eelmise perioodi võrdlusandmeid ei ole usaldusväärsete andmete puudumise tõttu korrigeeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse aktsiaid ja väärtpabereid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sellistesse tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetus-maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kui emaettevõtja omab sidusettevõtjas üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kuid sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju, siis kajastatakse investeeringut sellisesse sidusettevõtjasse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav). Olulise mõju olemasolu või puudumist iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 23/77 (alates 01.01.2006) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.10.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisad 2,4)	3 948 801	2 829 899	0	1 118 902	4%
Juhtkonnaga seotud isikud (lisa 2)	403 088	403 088	0	0	4%
Muud nõuded (laenud)	8 990 469	8 990 469	0	0	4-120%
Kokku	13 342 358	12 223 456	0	1 118 902	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.10.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 2)	1 078 903	0	700 000	378 903	4%
Kokku	1 078 903	0	700 000	378 903	

Lisa 2 Saldod seotud osapooltega

Nõuded seotud osapooltele	31.10.2005	31.10.2004
Sidusettevõtjad		
- dividendid OÜ'lt CMC Baltic*	0	964 522
- pikaajalised nõuded (lisa 1)	1 118 902	1 078 903
- lühiajalised nõuded (lisa 1)	2 829 899	0
Juhtkonnaga seotud isikud (lisa 1)	403 088	0
Kokku	5 316 411	2 043 425

Kohustused seotud osapooltele	31.10.2005	31.10.2004
Omanik (lisa 8)		
- dividendid	4 835 223	964 522
- lühiajalised võlad	0	395 796
Juhtkond (lisa 8)		
- lühiajalised võlad	21 333	1 280
Kokku	4 856 556	1 361 598

*Seisuga 31.10.2005 ei ole OÜ CMC Baltic seotud osapool, kuna 21.12.2004 võõrandati OÜ CMC Baltic osalus.

Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.10.2005		31.10.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50 404	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	413	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 156 487	0	0
Kokku	50 404	1 156 900	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.10.2005	31.10.2004
Sidusettevõtjate osad (lisa 5)	1 804 540	4 058 066
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 1)	1 118 902	1 078 903
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5 237 101	12 101
Kokku	8 160 543	5 149 070

Lisa 5 Sidusettevõtjate osad

	Siiras Tegu OÜ	OÜ CMC Baltic	Kokku
Osalus 31.10.2005	50%	0%	
Osalus 31.10.2004	50%	50%	
Asukoht	Tallinn	Tallinn	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	Ehitusalane projektijuhtimine, konsultatsioonid ja järelvalve	
Bilansiline maksumus 31.10.2004	61 460	3 996 606	4 058 066
Kapitaliosaluse kasum	1 743 080	0	1 743 080
Osaluse müük	0	-3 996 606	-3 996 606
Bilansiline maksumus 31.10.2005	1 804 540	0	1 804 540
 Osalus sidusettevõtja omakapitalis			
31.10.2004	61 460	3 996 606	4 058 066
Osalus sidusettevõtja omakapitalis			
31.10.2005	1 804 540	0	1 804 540

21.12.2004 müüdi sidusettevõtte OÜ CMC Baltic osa. Müügihind oli 18 316 096 krooni ja tehingust saadi kasumit 11 555 237 krooni. Sidusettevõtja müügiga seonduvad kohustused on toodud lisa 8. Müügilepingu tingimuste rikkumisest tulenev võimalik maksimaalne kahjusumma on 18 316 096 krooni.

25-05-2006

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.10.2003	0
Soetamine	1 865 876
Arvestatud kulumit	-7 076
Jääkmaksumus 31.10.2004	1 858 800
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	150 000
Korrigeeritud saldo 31.10.2004	2 008 800
Soetamine ja parendus	24 072
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	350 000
Saldo 31.10.2005	2 382 872

Seisuga 31.10.2005 on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud bilansis 4 kinnistut Saaremaal ja 2 kinnistut Valgamaal.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.10.2004	0	0
Soetamine	28 000	28 000
Soetusmaksumus 31.10.2005	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum 31.10.2004	0	0
Arvestatud kulum	-3 043	-3 043
Akumuleeritud kulum 31.10.2005	-3 043	-3 043
Jääkmaksumus 31.10.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.10.2005	24 957	24 957

Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed

	31.10.2005	31.10.2004
Võlad omanikule (lisa 2)	4 835 223	1 360 318
Võlad juhtkonnale (lisa 2)	21 333	1 280
Tulevaste perioodide tulu	10 396	0
Võlad seoses CMC Baltic osa müügiga (lisa 5)	2 276 252	0
Kokku	7 142 934	1 361 598

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osaühingu asutamisel tasuti osa eest rahas.

Lisa 10 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.10.2005 on 14 260 067 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 10 980 252 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 3 279 815 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Aruandeperioodi müügitulu summas 257 747 krooni saadi Eestis osutatavatest konsultatsiooniteenustest. Eelneval majandusaastal müügitulu puudus.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

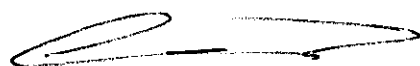
	01.11.2004- 31.10.2005	01.11.2003- 31.10.2004
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	630 256	23 616
Intressitulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	39 999	40 109
Finantstulud kokku	670 255	63 725
Intressikulu laenudelt	-10 924	-15 151
Muud finantskulud	0	-239
Finantskulud kokku	-10 924	-15 390
Finantstulud ja -kulud kokku	659 331	48 335

Majandusaasta aruande allkirjad

Management Experts OÜ majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt

9. mail 2006a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt

9. mail 2006a.



Pekka Järvinen
Juhatuses liige



Kristi Laur
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.11.2004 - 31.10.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

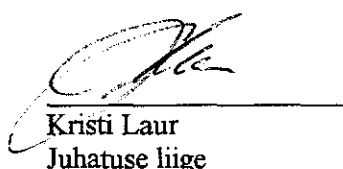
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Management Experts OÜ perioodi 01.11.2004 – 31.10.2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Management Experts OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 9.mai 2006



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

25-05-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Management Experts OÜ puhaskasum 31.10.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 495 853
Aruandeaasta puhaskasum	12 764 214
Jaotamata kasum kokku	14 260 067

Management Experts OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 0 krooni dividendideks
- 14 260 067 krooni jätta jaotamata

9. mail
..... 2006.a.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

Management Experts OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Management Experts OÜ 31.oktoobril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit seisuga 31.oktoober 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 9.mai 2006

PKF Estonia



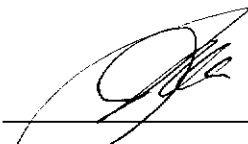
Malle Rannik
Vannutatud audiitor

1-20

Management Experts OÜ (registrikood 10894352) osanike nimekiri

Osaniku nimi, sünniaeg	Osa nimiväärtus
UKKO PEKKA JÄRVINEN (16.08.1982)	40 000

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 (nelikümmend tuhat) Eesti krooni, mis koosneb ühest osast.



Kristi Laur

Management Experts OÜ juhatuse liige