

SISSISEL  
23-05-2005  
2-19

---

KONTROLLITUD

## Ehituskorralduse OÜ

Majandusaasta aruanne

31.detsembril 2005 lõppenud

majandusaasta kohta



# Ehituskorralduse OÜ

## Sisukord

Tegevusaruanne.....

LK.

3

## Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon .....

4

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.....

5

Bilanss.....

5

Kasumiaruanne.....

6

Rahavoogude aruanne.....

7

Omakapitali muutuste aruanne.....

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad .....

9

Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....

9

Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....

12

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved .....

13

Lisa 4 Viitlaekumised

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....

13

Lisa 6 Võlad tarnijatele .....

13

Lisa 7 Maksuvõlad.....

13

Lisa 8 Muud võlad.....

14

Lisa 9 Müügitulu .....

14

Lisa 10 Renditud vara .....

14

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega .....

14

Kasumi jaotamise ettepanek.....

15

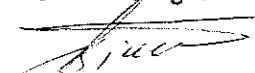
Juhatuse allkirjad.....

16

Osanike nimekiri .....

17

Raamatupidamise aastaaruandele on lisatud audiitori otsus



## Ehituskorralduse OÜ

### Juhatuse deklaratsioon

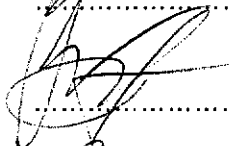
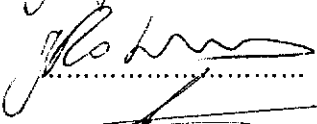
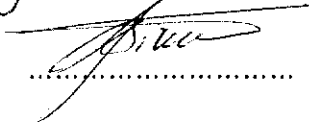
Juhatus on koostanud Ehituskorralduse OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

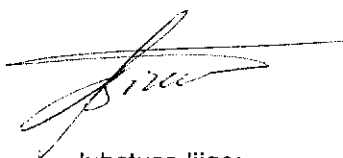
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskorralduse OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise päevani:

10.04..... 2006.a.

Juhatuse hinnangul on Ehituskorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| Nimi          | Ametinimetus     | Allkiri                                                                              | Kuupäev            |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Arvo Alvik    | Juhatuse esimees |    | 10.04..... 2006.a. |
| Tõnu Maripuu  | Juhatuse liige   |   | 10.04..... 2006.a. |
| Jaanus Rohtla | Juhatuse liige   |  | 10.04..... 2006.a. |
| Tarmo Sikk    | Juhatuse liige   |  | 10.04..... 2006.a. |

  
Juhatuse liige:

TEGEVUSARUANNE

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2005 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas 6 töötajat. Nendest kuus töötas põhikohaga. Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on neljaliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivahenditesse 37488 krooni. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 119 529 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2005 aasta netokäive oli 9 099 567 krooni.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2005 ja 2006 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 6, 96 milj.krooni.

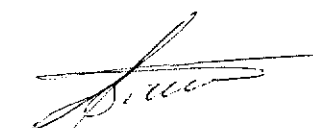
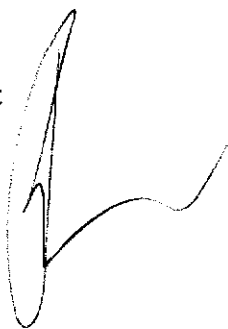
Töötajate tasu üldsumma oli 843 569 krooni.

Sh. Tegevjuhi tasu 125 932 krooni.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

2006 aastal on planeeritud jätkata senist majandustegevust ning säilitada 2005.a käivet.

Juhatuse esimees:  
Arvo Alvik



Juhatuse liige:

Ehituskorralduse OÜ

SISSILÜPPE  
23-05-2006

**BILANSID SEISUGA** **31.12.2005** **31.12.2004**

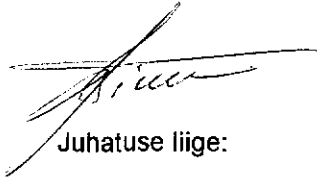
| <b>AKTIVA</b>                         | <b>Lisa</b> |                  |                  |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Käibevara                             |             |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                   |             | 1 244 724        | 1 518 658        |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3           | 294 174          | 11 392           |
| Viitlaekumised                        |             | 15 534           | 19 671           |
| Ettemastud tulevaste perioodide kulud | 5           | 249 137          | 77 430           |
| Käibevara kokku                       |             | 1 803 569        | 1 627 151        |
| Põhivara                              |             |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 2           | 119 528          | 165 794          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                   |             | <b>1 923 097</b> | <b>1 792 945</b> |

| <b>PASSIVA</b>                | <b>Lisa</b> |         |         |
|-------------------------------|-------------|---------|---------|
| Kohustused                    |             |         |         |
| Lühiajalised kohustused       |             |         |         |
| Võlakohustused                |             | 67 869  | 36 151  |
| Maksuvõlad                    | 7           | 87 039  | 76 705  |
| Muud võlad                    | 8           | 155 448 | 144 188 |
| Kokku lühiajalised kohustused |             | 310 356 | 257 044 |
| Kohustused kokku              |             | 310 356 | 257 044 |

**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Osakapital nimiväärtuses            |  | 88 900           | 85 100           |
| Kohustuslik reservkapital           |  | 8 510            | 8 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 14 290           | 10 556           |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)         |  | 1 501 041        | 1 432 245        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             |  | <b>1 612 741</b> | <b>1 535 901</b> |

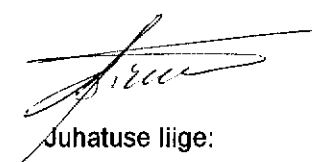
|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> |  | <b>1 923 097</b> | <b>1 792 945</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

  
Juhatuse liige:

Ehituskorralduse OÜ  
KASUMIARUANDED 2004.JA 2005.AASTA KOHTA

1. 2. 3.  
SISSE  
23-05-2005

|                                 | Lisa | 01.01.2005-31.12.2005 | 01.01.2004-31.12.2004 |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                                 |      | EEK                   |                       |
| <b>ÄRITULUD</b>                 |      |                       |                       |
| Müügitulu                       | 9    | 9 099 567             | 6 655 688             |
| Muud äritulud                   |      | 1149                  | 1473                  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                 |      | <b>9 100 716</b>      | <b>6 657 161</b>      |
| Kaubad, toore,materjal,teenused |      | -4 288 334            | -1 828 691            |
| Mitmesugused tegevuskulud       |      | -1 556 248            | -1 385 474            |
| Tööjõu kulud                    |      | -1 126 012            | -1 288 790            |
| s.h palgakulu                   |      | -843 569              | -965 386              |
| sotsiaalmaks                    |      | -282 443              | -323 404              |
| Kulum                           | 2    | -83 753               | -118 178              |
| Muud ärikulud                   |      | -103 830              | -93 718               |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>           |      | <b>-7 158 177</b>     | <b>-4 714 851</b>     |
| <b>FINANTSTULUD</b>             |      |                       |                       |
| Muud intressi-ja finantstulud   |      | 9449                  | 17314                 |
| Kasum enne maksustamist         |      | 1 951 988             | 1 959 624             |
| Tulumaks                        |      | 450 947               | 527 379               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>  |      | <b>1 501 041</b>      | <b>1 432 245</b>      |

  
Juhatuse liige:

Ehituskorralduse OÜ

**Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)**

|                                                       |             | 2005              | 2004              |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>lisa</b> |                   |                   |
| Ärikasum                                              |             | 1 942 538         | 1 942 310         |
| Korrigeerimised                                       |             |                   |                   |
| Põhivara kulum                                        | 2           | 83 753            | 118 178           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |             | 0                 | 299               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3,4,5       | -450 351          | 129 429           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6,7         | 53 312            | -125 583          |
| Makstud tulumaks                                      |             | -450 947          | -527 379          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>1 178 305</b>  | <b>1 537 254</b>  |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 2           | -37 488           | -57 014           |
| Saadud intressid                                      |             | 9 449             | 17 314            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-28 039</b>    | <b>-39 700</b>    |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |                   |                   |
| Osakapitali suurendamine                              |             | 3 800             | 5 100             |
| Makstud dividendid                                    |             | -1 428 000        | -1 501 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-1 424 200</b> | <b>-1 495 900</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>-273 934</b>   | <b>1 654</b>      |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>1 518 658</b>  | <b>1 517 004</b>  |
| <b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>               |             | <b>-273 934</b>   | <b>1 654</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>1 244 724</b>  | <b>1 518 658</b>  |



Ehituskorralduse OÜ

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

|                               | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>31.12.2003</b>             | <b>80 000</b>   | <b>8 000</b>       | <b>287936</b>      | <b>1 223 620</b>      | <b>1 599 556</b>    |
| Aruandeaasta kasumi suunamine |                 |                    |                    |                       |                     |
| eelmiste per.kasumisse        |                 |                    | 1 223 620          | -1 223 620            | 0                   |
| Väljakuulutatud dividendid    |                 |                    | -1 501 000         |                       | -1 501 000          |
| Aruandeaasta kasum            |                 |                    |                    | 1 432 245             | 1 432 245           |
| Osakapitali suurendamine      | 5 100           |                    |                    |                       | 5 100               |
| <b>31.12.2004</b>             | <b>85 100</b>   | <b>8 000</b>       | <b>10556</b>       | <b>1 432 245</b>      | <b>1 535 901</b>    |
| Aruandeaasta kasumi suunamine |                 |                    |                    |                       |                     |
| eelmiste per.kasumisse        |                 |                    | 1 432 244          | -1 432 245            | -1                  |
| Reservkapital                 |                 | 510                | -510               |                       | 0                   |
| Väljakuulutatud dividendid    |                 |                    | -1 428 000         |                       | -1 428 000          |
| Aruandeaasta kasum            |                 |                    |                    | 1 501 041             | 1 501 041           |
| Osakapitali suurendamine      | 3 800           |                    |                    |                       | 3 800               |
| <b>31.12.2005</b>             | <b>88 900</b>   | <b>8 510</b>       | <b>14290</b>       | <b>1 501 041</b>      | <b>1 612 741</b>    |

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtuses 88 900 .- krooni, mis jaguneb viieks osaks.

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
31.DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

### Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2005.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

#### Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

#### Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2004.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 6000.- see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratleda. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

73-65-206

.....

**Juhatuse liige:**

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
 31.DETSEMRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

**Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                | Muu inventar<br>ja sisseseade | Kokku          |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus                 |                               |                |
| Jääk 31.12.2003                | 481420                        | 481420         |
| Soetamine                      | 57014                         | 57014          |
| Mahakandmine                   | -20802                        | -20802         |
| Kokku jääk                     |                               |                |
| 31.12.2004                     | 517632                        | 517632         |
| <b>Soetamine 2005.a.</b>       | <b>37488</b>                  | <b>37488</b>   |
| <b>Mahakandmine</b>            | <b>-24879</b>                 | <b>-24879</b>  |
| <b>Kokku jääk</b>              | <b>530241</b>                 | <b>530241</b>  |
| 31.12.2005                     |                               |                |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -254163                       | -254163        |
| Kulum                          | -118 178                      | -118178        |
| Mahakantud                     | 20503                         | 20503          |
| Jääk 31.12.2004                | -351 838                      | -351838        |
| <b>Kulum 2005</b>              | <b>-83 753</b>                | <b>-83 753</b> |
| <b>Mahakandmine</b>            | <b>24878</b>                  | <b>24878</b>   |
| <b>Kokku kulum</b>             | <b>-410 713</b>               | <b>-410713</b> |
| 31.12.2005                     |                               |                |
| Jääkmaksumus 31.12.2004        | 165794                        | 165794         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b> | <b>119 528</b>                | <b>119 528</b> |

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
 31.DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

**Lisa 3.OSTJATE LAEKUMATA ARVED**

|                  | EEK        | EEK          |
|------------------|------------|--------------|
|                  | 31.12.2005 | 31.12.2004   |
| Kokku            | 294174     | 12572        |
| Lootusetud võlad | 0          |              |
| Hiiret Juust AS  | 0          | -1180        |
| <b>Kokku</b>     | <b>0</b>   | <b>11392</b> |

**Lisa 4. Viitlaekumised**

|                                          |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Hansa Rahaturufondist saadavad intressid | 3425         | 6424         |
| Aruandvad isikud                         | 12109        | 13247        |
|                                          | <b>15534</b> | <b>19671</b> |

**Lisa 5. Ettemakstud tulevaste per.kulud**

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| Kokku | 249137 | 77430 |
|-------|--------|-------|

**Lisa 6. VÕLAD TARNIJATELE**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| Kokku | 67869 | 36151 |
|-------|-------|-------|

**Lisa 7.MAKSUVÕLAD**

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                        | 38519             | 26734             |
| Käibemaksu intress               | 525               |                   |
| Kinnipeetud tulumaks töötasudelt | 14717             | 17021             |
| Sotsiaalmaks                     | 28217             | 28049             |
| s.h. Erisoodustuse sotsiaalmaks  |                   | 3568              |
| Tulumaks erisoodustuselt         | 3156              | 2811              |
|                                  | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Töötuskindlustus                 | 1085              | 1112              |
| Kogumispension                   | 820               | 978               |
| <b>Kokku</b>                     | <b>87039</b>      | <b>76705</b>      |

**Lisa 8.MUUD VÕLAD**

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele   | 101 970        | 140 825        |
| Puhkusereservi võlad | 53478          | 3363           |
| <b>Kokku</b>         | <b>155 448</b> | <b>144 188</b> |

**Lisa 9. ÄRITULU**

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 9 099 567        | 6 646 688        |
| Poola        |                  | 9 000            |
| <b>Kokku</b> | <b>9 099 567</b> | <b>6 655 688</b> |

# **Lisa 10. RENDITUD VARAD**

Firma rendib viit sõiduauto AS Hansa Liising, mille minimaalse kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

## **1)Sõiduauto Madzda 6 Sport Elegance 2,1**

|              | EEK      |               |
|--------------|----------|---------------|
| Alla 1 aasta | 0        | 61044         |
| 1-5 aastat   | 0        | 61044         |
| <b>KOKKU</b> | <b>0</b> | <b>122088</b> |

leping lõpetatud august 2005.a.

## **2)Sõiduauto Toyota Avensis Linea SOL 2,0**

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| Alla 1 aasta | 0        | 64573        |
| 1-5 aastat   | 0        | 0            |
| <b>KOKKU</b> | <b>0</b> | <b>64573</b> |

leping lõpetatud august 2005.a.

## **3)Sõiduauto Subaru Legasy Outback AWD AT 2,5**

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Alla 1 aasta | 65616        | 65616         |
| 1-5 aastat   | 10937        | 76553         |
| <b>Kokku</b> | <b>10937</b> | <b>142169</b> |

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: see on 6 kuu

intress mis seisuga 31.12.2005 oli 119750,75 krooni.

Leping on 4 aastane ja lõpeb 20.02.2007.a.

Intressimäär 7,5 % aastas.

## **4)Sõiduauto Madzda 6 Wagon Elegance Xenon AT 2,0**

|              |          |               |
|--------------|----------|---------------|
| Alla 1 aasta | 0        | 56335         |
| 1-5 aastat   | 0        | 70420         |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>126755</b> |

Leping lõpetatud nov 2005

## **5)Jeep Grand Cherokee 3,0**

**Lep.-0107366 L 08.08.2005.a.**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Alla 1 aasta | 98 124         |
| 1-5 aastat   | 359 789        |
|              | <b>457 913</b> |

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Intress aastas on 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8 % .

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: 6 kuu intress

mis seisuga 31.12.2004 on 17696,19 krooni.

Leping lõpeb 30.08.2010.a.

## **6) Jeep Grand Cherokee 3,0**

**31.12.2005**

**31.12.2004**

**lep. 0107367L 9.08.2005**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Alla 1 aasta | 98 993         |
| 1-5 aastat   | 362 975        |
|              | <b>461 968</b> |

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

intress aastas 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8%.

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus

6 kuu intress , mis seisuga 31.12.2005 oli 17852,87 krooni.

Leping lõpeb 30.08.2010.a.

2005. aasta  
SISSE  
23-05-2006

**7) Jeep Grand Cherokee 3,0**  
**lep. 0107370L 09.08.2005**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Alla 1aasta | 99 383         |
| 1-5 aastat  | 364 403        |
|             | <b>463 786</b> |

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.  
Intress aastas 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8 %.  
Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.  
Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus  
6 kuu intress mis seisuga 31.12.2005 oli 17923,12 krooni.  
Leping lõpeb 30.08.2010.a.

**8) Mazda 3 1,6**  
**lep. 0108677L 29.08.2005.a.**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Alla 1 aasta | 37 965         |
| 1-5 aastat   | 139 204        |
|              | <b>177 169</b> |

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.-  
Intress aastas 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8 %.  
Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.  
Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus  
6 kuu intress mis seisuga 31.12.2005.a. oli 6833,15 krooni  
Leping lõpeb 30.08.2010.a.

|            |                  |                |
|------------|------------------|----------------|
| Kõik kokku | <b>1 571 773</b> | <b>455 585</b> |
|------------|------------------|----------------|

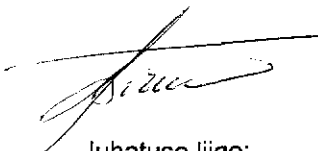
**Kasutusterendi kulu kõikidele autodele kokku 2005.aastal oli 341 515.-EEK**

**Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Seotud osapooltega 2005.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Revco Group OÜ   | 1 234 620        | 648 444          |
| Fie Sikk T.      | 0                | 27 000           |
| Makt Projekt OÜ  | 1 125 307        | 162 840          |
| Alai Projekt OÜ  | 1 077 871        | 350 460          |
| Jaanrot OÜ       | 871 253          | 118 000          |
| Weltseim Vara OÜ | 775 817          | 101 952          |
| <b>Kokku</b>     | <b>5 084 868</b> | <b>1 408 696</b> |

Ehituskorralduse OÜ on ostanud seotud isikutelt teenust ehitusjärelvalve osas.  
Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2005.a. puuduvad.

  
Juhatuse liige:

## Kasumi jaotamise ettepanek

Ehituskorralduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005 aasta puhaskasum summas 1 501 040.- krooni, järgnevalt:

Dividendideks 2005.aasta kasumi arvelt 1 490 000.- krooni

Reservkapitali arvele 380.- krooni

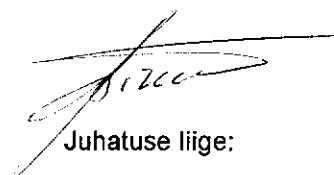
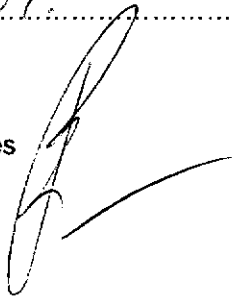
Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksu kohustus summas 448 052.- krooni.

Ülejäänud kasum summas 10 660.- krooni jätta jaotamata kasumi arvele.

.....10.09.....2006.a.

Arvo Alvik

Juhatuse esimees



Juhatuse liige:



Ehituskorralduse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

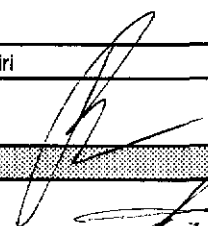
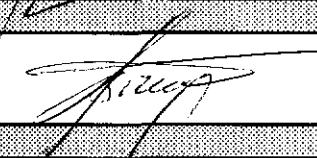
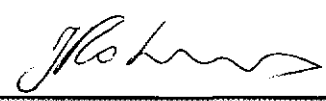
31.DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 10. aprill 2006.a. koostanud Ehituskorralduse OÜ

tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatus liikmed.

| nimi          |                  | allkiri                                                                              | kuupäev  |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Arvo Alvik    | juhatuse esimees |   | 10.04.06 |
| Tarmo Sikk    | juhatuse liige   |  | 10.04.06 |
| Tõnu Maripuu  | juhatuse liige   |  | 10.04.06 |
| Jaanus Rohtla | juhatuse liige   |  | 10.04.06 |

Ehituskorralduse OÜ

**Osanike nimekiri**

seisuga

31.12.2005

| jrk.nr. | osalus | nimi          | isikukood   | elukoht           | osa suurus |
|---------|--------|---------------|-------------|-------------------|------------|
| 1       | 22,5%  | Tarmo Sikk    | 36002130248 | Harjumaa, Tallinn | 20 000     |
| 2       | 22,5%  | Arvo Alvik    | 36110010214 | Harjumaa, Tallinn | 20 000     |
| 3       | 22,5%  | Tõnu Maripuu  | 35802250279 | Harjumaa, Tallinn | 20 000     |
| 4       | 22,5%  | Jaanus Rohtla | 37003140262 | Harjumaa, Tallinn | 20 000     |
| 5       | 10%    | Indrek Reino  | 37008040324 | Harjumaa, Tallinn | 8 900      |

## EHITUSKORRALDUSE OÜ

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta  
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Oleme auditeerinud EHITUSKORRALDUSE OÜ 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 501 041 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. 12. 2005.a. 1 923 097 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EHITUSKORRALDUSE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. 12. 2005.a.

Tallinn, 12. aprill 2006.a.

Enn Ossep  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 424

