

Äriregistri kood
10350215

Linn, maakond
Tallinn

27-12-2005

2-19

Madu jalutsi

KONTROLLI

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Osaühing "Realata Eesti"
Tina 9
10126 Tallinn

Tegevjuht Ivo Tahk
Telefon 66 793 66
Faks 66 793 67

Põhitegevusala Kinnisvara projektide arendus

Omandivorm eraomand

SISUKORD

Tallinna Linnaaakohus
Revisjosiakond
SISSE TULNUD

27.12.2005

Haldusaruanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne (skeem 1)

7

Rahavoogude aruanne

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-

meetodid ja hindamisalused

9

Potentsiaalsed kohustused

11

Materiaalne põhivara

11

Maksuvõlad

11

Realiseerimise netokäive

12

Saadud laenud

12

Osanike nimekiri

13

Juhatuse otsus kasumi jaotamise kohta

14

Juhatuse liige



Haldusaruanne

27.12.2005

2004.aastal tegeles osaühing "Realata Eesti" erinevate kinnisvara projektide arendamisega kaasates tegevuse finatseerimiseks laenukapitali erinevatelt Eesti Vabariigi tegutsevatelt juriidilistelt isikutelt. Projektide edukaks valmimiseks kasutati alltöövõtte.

2004. a jaanurikuus leidis aset ettevõtte omanike vahetus. Ettevõtte kõik osanikud on nüüd residentidest eraisikud.

Osaühing "Realata Eestis" on tööga hõivatud üks inimene. Tema töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 32 808 (kolmkümmend kaks tuhat kaheksasada kaheksa) eesti krooni.

Osaühing "Realata Eesti" endistele omanikele sooritati väljamaksed summas 30 000 (kolmkümmend tuhat) eesti krooni kooskõlas osalusega.

Lugupidamisega

Ivo Tahk
Juhataja



Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Tallinna Linnakohtus
Registrieskand
SISSE TULEMINE
27.12.2013

Osaühingu "Realata Eesti" juhatus on koostanud raamatupidamiseaastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

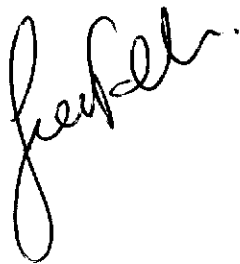
Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Realata Eesti" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ivo Tahk
Juhatuse liige



Evi Mihailova
Juhatuse liige

Bilanss seisuga 31.12.2004.a.Tallinna Linnakohtus
Registristoimikud
SISSE TULNUD

27-12-2005

Majandusaasta
algul 31.12.2003Majandusaasta
lõpul 31.12.2004.....**AKTIVA****Käibevarad**

Raha ja pangakontod	221 523	2 046 215
Nõuded ostjate vastu		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	0	
Muud lühiajalised nõuded	18 052	18 660
Maksude ettemaksud	1 519	935
Muud ettemaksud	15 362	46 453
Käibevarad kokku	256 456	2 112 263

Materiaalne põhivara

Kinnisvara arendusobjektid	4 562 458	6 076 174
----------------------------	-----------	-----------

Aktiva kokku**4 818 914 8 188 437****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Saadud lühiajalised laenud	4 229 000	7 629 000
Võlad hankijatele	36 100	94 365
Ostajate ettemaksed	100 000	50 000
Maksuvõlad	2 136	2 435
Viitvõlad		
s.h. Võlad töövõtjatele	4 852	3 393
Muud viitvõlad	7 598	4 148
Viitvõlad kokku	12 450	7 541
Dividendivõlad	79 000	49 000
Lühiajalised kohustused kokku	4 458 686	7 832 341

Juhatuse liige



Talhouksella
Rekisteröity
SISSE TULI NUD

11 12 2005

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	225 987	316 228
Aruande aasta kasum (- kahjum)	90 241	-3 548
Omakapital osaühingus kokku	360 228	356 680

Passiva kokku

4 818 914 8 189 021

Juhatusel liige



27.12.2006

2003 .a. kasumiaruanne

	Eelmine majandusaasta	kroonides Aruande majandusaasta
Äritulu		
Realiseerimise netokäive	121 243	3 561 400
Muud äritulud	229 222	
Äritulu kokku	350 465	3 561 400
Ärikulu		
Kaubad	115 343	
Kinnivara objektide kulu		3 254 742
Mitmesugused tegevuskulud	19 937	92 654
Tööjõu kulud	19 054	32 808
s.h. Palgakulu	14 269	24 576
Sotsiaalmaksud	4 785	8 232
Muud ärikulud	106 592	195 569
Ärikulud kokku	260 926	3 575 773
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>89 539</i>	<i>- 14 373</i>
Finantstulu	702	10 825
Finantskulu		
Aruande aasta puhaskasum (- kahjum)	90 241	- 3 548

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne.

2003 .a.

2004. a

Rahajäägi muutus

+ 27 168

+ 1 824 692

Rahavoogude muutumine

ÄRITEGEVUS

Kasum

+ 90 241

- 3 548

Käibevarad

+ 459 257

- 31 699

Lühiajalised kohustused

+ 4 040 128

+3 373 655

Kinnivara objektide soetamine

- 4 562 458

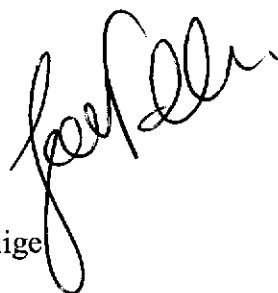
- 1 513 716

Rahavood kokku

+27 168

+ 1 824 692

Juhatus liige



27-12-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Realata Eesti Osäühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi ning konsolideerimise arvestuse aluseks on võetud Raamatupidamistoimkonna juhendid

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtetatud Eesti Vabariigis kehtivates seadustes juhendites ja määrustes, mis puudutavad raamatupidamise töö korraldamist.

Realata Eesti Osäühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke Eesti Vabariigis ning ajutiselt

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatel laekumata arved bilansis on hinnatud lähtudes summadest, mis laekuvad tõenäoliselt osäühing Realata Eesti arvelduskontodele või kassasse.

Seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvetades klientide maksevõimet ja nende poolseid ettepanekuid võlgnevuste likvideerimiseks ja võlgnevuste ajatamiseks.

Lootusetud nõuded ostjate vastu on kantud bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude kajastamisel kasutatud FIFO meetodit.



27.12.2005

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000.- (kümne tuhande) eesti krooni. Amortsiastsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnivara arenduse tegevuses arvele võetavaid objekte käsitletakse, kui maid ja hooneid, mida on ettevõttel plaanis lähitulevikus kooskõlas turuväärtusega realiseerida. Hooneid, mida ehitatakse kellegi tellimusel kajastakse kui pikaajalist ehituslepingut.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas toimunud tehingud fikseeritakse selle päeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Bilansikuupäeva 31.12.2003 seisuga hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Tulude arvestus.

Kinnisvara objektide müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige



Potensiaalsed kohustused (puhkusekohustus).

Tallinna Linnakohtu
Kinnisvara osakond
SISSE TUL NID

Aruandeaastal väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata ^{22.12.2006} puhkuse kohustuste summad (koos sotsiaalmaksuga) moodustavad 3 352.-- (kolm tuhat kolmsada viiskümmend kaks) eesti krooni.

Materiaalse põhivara liikumine.

Inventari amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär määr 40%.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5 000 (viie tuhande) krooni, kantakse kohe kulusse.

Kinnivaraarenduse projekte (nn. lõpetamata ehitisi, mis mõeldud müügiks) on arvel summas 6 076 174 (kuus miljonit seitsekümmend kuus tuhat ükssada seitsekümmend neli) eesti krooni.

Maksuvõlad.

Bilansis seisuga 31.12.04.a. näidatud maksuvõlad kokku moodustavad.- (kaks tuhat ükssada kolmkümmend kuus) eesti krooni ja seisnevad alljärgnevatest kohustustest;

1. sotsiaalmaksukohustus	1 352.00
2. üksikisiku tulumaksu kohustus	1 013.00
3. töötuskindlustusmakse kohustus	62.00
4. ettevõtte tulumaksu kohustus	8.00
Kokku	2 435.00

Seisuga 31.12.2003.a moodustavad maksude ettemaksud kokku 1 519.00, sellest käibemaksu ettemaks Tallinna Tolliinspektuurile K1 osas 212 .00 eesti krooni ja Maksuametisse maamaksu ettemaks 723.00 ja käibemaksu ettemaks 584.00 eesti krooni.

Juhatuse liige



Realiseerimise netokäive.

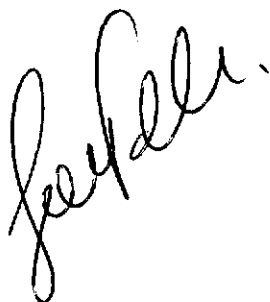
Tallinna Linnakohtuas
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

Realiseerimise netokäive moodustas kokku 3 561 400 (kolm miljonit viissada 27 42 2035
kuuskümmend üks tuhat nelisada) eesti krooni. Netokäive koosnes kinnisvara
objektide müügist.

Saadud laenud.

"Realata Eesti" osaühing on saanud sihtotstarbelist laenu kinnisvara projektidega
tegelemiseks summas 7 629 000 (seitse miljonit kuussada kakskümmend üheksa
tuhat) eesti krooni. Laenud kuuluvad tasumisele vastavalt kinnisvaraprojektide
realiseerimisel saadud tuludest.

Juhatusel liige



Osanike nimekiri.Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSEPILV 2005

Jrk., Nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- väärtus	Osa omandatud
1.	Ivo Tahk	Eesti Vabariik Tallinn	36807260269	4 000	19.05.1998
2.	Andris Slapjums	Läti Vabariik Riia	300463-13115	3 000	19.05.1998
3.	Andrei Silitsenko	Läti Vabariik Riia	121263-10417	3 000	19.05.1998
4.	Ivo Tahk	Eesti Vabariik Tallinn	36807260269	12 000	31.08.1999
5.	Andris Slapjums	Läti Vabariik Riia	121263-10417	9 000	31.08.1999
6.	Andrei Silitsenko	Läti Vabariik Riia	121263-10417	9 000	31.08.1999
7.	Ivo Tahk	Eesti Vabariik Tallinn	36807260269	32 000	22.01.2004
8.	Evi Mihailova	Eesti Vabariik Tallinn	46803050264	8 000	22.01.2004

Iga 100.- eesti krooni annab ühe hääle.

Juhatuse liige



Juhatuse otsus kasumi jaotamise kohta:

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUID

27-12-2005

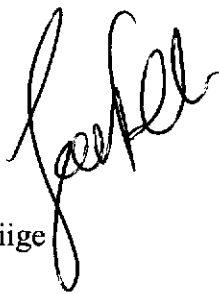
Kasumi saamine

1. Kasum eelnavatest perioodidest	316 228
2. Aruande aasta kahjum	- 3 548
Kokku	312 680

Kasumi jaotamine

1. Jätta jaotamata 312 680

Ivo Tahk
Juhatuse liige



Evi Mihailova
Juhatuse liige



Juhatuse liige

