

5  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29.06.2006

16

## SAKKARA OÜ

### 2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Põhitegevusalad       | Ehitustegevus ja projekteerimine |
| Majandusaasta algus   | 01.jaanuar 2005                  |
| Majandusaasta lõpp    | 31.detsember 2005                |
| Äriregistri kood      | 11019729                         |
| Juriidiline aadress   | Sütiste 54 – 18, Tallinn         |
| Tegevuskoha aadress   | Laki 12, Tallinn                 |
| Telefon               | 5 083 380                        |
| Faks                  | 6 550 529                        |
| Elektronposti aadress | teet@sakkara.ee                  |
| Interneti kodulehekül | www.sakkara.ee                   |
| Juhatuse liige        | Teet Arak                        |

Majandusaasta aruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

29.06.2006

## Sisukord

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                  | 5  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                        | 7  |
| BILANSS .....                                                       | 8  |
| KASUMIARUANNE .....                                                 | 8  |
| OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE .....                                | 9  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                           | 9  |
| LISA 1. MITMESUGUSED NÕUDED .....                                   | 10 |
| LISA 2. PÕHIVARA .....                                              | 10 |
| LISA 3. MITMESUGUSED VÕLAD .....                                    | 10 |
| LISA 4. MAKSUVÕLAD JA - ETTEMAKSUD .....                            | 11 |
| LISA 5. VÕLAD TÖÖVÕTJALE .....                                      | 11 |
| LISA 6. KASUTUSRENT .....                                           | 11 |
| LISA 7. MÜÜGITULU .....                                             | 12 |
| LISA 8. MÕÜDUD TOODANGU KULU .....                                  | 12 |
| LISA 9. TURUSTUSKULUD .....                                         | 12 |
| LISA 10. ÜLDHALDUSKULUD .....                                       | 13 |
| LISA 11. MUUD ÄRIKULUD .....                                        | 13 |
| LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                          | 13 |
| JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2005 A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..... | 14 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### 1. Üldandmed

OÜ Sakkara on Eesti Vabariigis tegutsev ehitusteenuse ja eramute projektide müügiga, ehitusliku eelarvestamisega, projektijuhtimisega ning ehituse peatöövõtuga tegelev ettevõte. OÜ Sakkara on registreeritud Eestis, Tallinnas, Sütiste tee 54-18; kontor asub Tallinnas, Laki 12-309 A korpus.

Omanikud:

Osalus 31.12.05

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| 1. Teet Arak, juhatuse liige | 50 % |
| 2. Peeter Võrk               | 50 % |

### 2. Üldine majanduskeskkond ja selle mõju ettevõttele

2005. aasta ehitusturu majanduskeskkonda mõjutasid nii negatiivsed, kui positiivsed tegurid. Negatiivsest poolest toon välja kvalifitseeritud tööjõu puudumise. Seoses Eesti ühinemisega Euroopa Liiduga süvenes see veelgi. Pärast liitumist siirdus väga suur osa ehitusspetsialiste tööle teistesse Euroopa Liidu liikmesriikidesse (väidetavalt kuni 25 %), kus palgad märkimisväärselt kõrgemad. Tööliste lahkumine tõi automaatselt kaasa ehitustööjõu palgataseme tõusu. Kui 2004. aastal jäi see vahemikku 20 – 25 %, siis viimase aasta jooksul on tõus juba kuni 50%. Sellest tulenevalt tõusis ka ehituse hind 1 m<sup>2</sup> kohta.

Teiseks negatiivseks teguriks oli kindlasti materjali hindade tõus. 2005. aastal tõusid kõikide enimkasutatud ehitusmaterjalide hinnad, s.h. betoon, ehituskivid, puit, metall. Hinnatõus oli ka transpordi ja ehitusmasinatega seotud teenuste valdkonnas (traktoriteenused, betoonipumba teenused jne.). Siin mängis suurt rolli kütuse hindade kasv.

Kolmanda negatiivse tegurina toon välja materjalide kättesaadavuse, mis oli tingitud eelkõige ehitusturu jätkuvast kasvust.

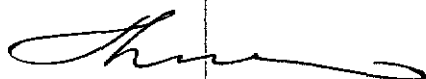
Äramainimist väärivad ka arhitektuuribüroode oluliselt kasvanud töömahud, mis mõjutasid negatiivselt nii eramuprojektide müüki (eelkõige kokkulepitud tähtaegu), kui ka ehitusteenuse müüki.

Aastaks 2006 on saavutatud kokkulepped nii ehituslepingute kui ka renoveerimislepingute sõlmimiseks.

Positiivsena toon välja pankade aktiivse laenupoliitika, kaasaarvatud madalad intressid, kiired vastused laenu taotlustele jne.

### 3. Turuülevaade

Suurimaks kinnisvara- ja ehitusturu mõjutajaks Eestis 2005. aastal oli kindlasti pankade jätkuv agressiivne laenupoliitika – 2005. aasta esimesel poolel jätkasid eluasemelaenude intressid küll langustrendi, kuid teisel poolel otsustas Euroopa Keskpank esmakordselt peale 2,5 aastat baasintressi muuta. Laenude kasvutempo saavutas ajaloo kõrgeima taseme – aastane



kasv 57%. Kui kinnisvarahindade kasv on viimase mõne aasta jooksul jäänud 20% piiresse, tõusis see näitaja 2005. aasta lõpuks 30% lähedale. Eramuehitusturul oli endiselt suur nõudlus 1,5 – 2,5 miljonit EEK maksvate eramute järele. Nõudlust kasvatas veelgi nii uute, kui ka „magalapiirkondade” korterite jätkuv hinnatõus. Üldiseks trendiks oli eramuehituse väljumine Tallinna piiridest, seda kahel põhjusel:

1. Kruntide nappus Tallinnas
2. Kruntide madalam hind Tallinna lähiümbruses

Ehitades eramu Tallinna lähiümbrusesse, säästab tellija krundi hinna arvelt, seega jääb rohkem vahendeid paigutada eramusse endasse.

#### 4. Majandustulemused

OÜ Sakkara 2005. aasta bilansimaht on ~188 tuhat krooni, aruandeaasta tulemiks oli kasum 15 266 krooni. Juhatus on teadlik, et seisuga 31.12.2005 ettevõtte omakapitali suurus on väiksem kui äriseadustik ette näeb, aruande koostamise seisuga, 30.04.2006 on vajalik omakapitali suurus saavutatud.

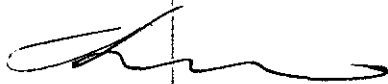
#### 5. Tulevikusuunad

OÜ Sakkara loodi 2004. aasta märtsis eesmärgiga pakkuda Eesti turul AEROC poorbetoonblokkidest kivimaja paketti, kui toodet. Pakkujaid oli sel ajal Eestis vaid üks – EM-Meson OÜ, kes esindab Soome kaubamärki Jämerä. Kuna müüa vaid majapaketti tundus olevat meie turul suhteliselt keeruline, alustasime kindlate ning kvaliteeti tagavate koostööpartnerite otsimist nii üldehituse, kui ka litsentseeritud eriosade ehitajate vallas (vesi, kanalisatsioon, küte, elekter, ventilatsioon). Tänapäevaks on OÜ-l Sakkara kokkulepped mitmete firmadega kaasaarvatud arhitektuuribürood RAP Arhitektid ja OÜ Voluut. Välja on ostetud kaheksa eramuprojekti, mida tellija saab oma soovide kohaselt muuta. Soovi korral saab tellida ka eriprojekti. Alates 2005. aastast pakume täisteenusust alates ideest kuni valmislahenduseni välja (kaasaarvatud: projekt, eriosade projektid, ehitusloa taotlus, ehitus, ehitusjärelvalve jne.). Uue perspektiivse arengusuunana näen vanemate majade renoveerimist. 2005. aastal lõpetasime edukalt esimese objekti Vasalemmas ning kokkulepped on saavutatud järgmise osas.

Hoides mõistlikku hinnaklassi uute eramute ehituse vallas (hetkel 14 000,- EEK neto sisepinna m<sup>2</sup> nn. „võtmed kätte”) ning pakkudes kvaliteetset teenust, näen OÜ-l Sakkara ehitusteenuse ja eramuprojektide müüjana positiivset tulevikku.

#### 6. Personal

Juhatuse liikme töö eest tasu ei ole makstud. 2005. aastal töötas ettevõttes 3 inimest s.h juhatuse liige. Palgakulu (sisaldab sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu) oli 69 429 krooni. Aruande koostamise seisuga on ettevõttes 2 osalise tööajaga töötajat.



Teet Arak  
juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Sakkara OÜ kohta.  
Ettevõtte on asutatud 2004 aasta kevadel ja registreeritud äriregistris 10.märts 2004.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.  
Aruande koostamise kuupäev on 30.04.2006  
Aasataruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks pole nimetatud.

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ( miinus võimalikud allahindlused ), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

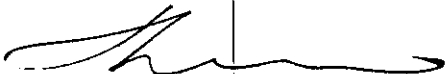
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.



### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. 29.03. 2006

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortiseeritakse 3 – 5 aasta jooksul.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotuvad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

### **Teenuse osutamise lepingute arvestus**

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide ) kajastamisel kasutatud valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevanitehtud kulusi ja projekti kogukulu suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, mille tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real „ Ettemakstud tulevaste perioodide tulud “.

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulusid ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real „pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad“.



Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

SISSE TULNUD

29.06.2006

#### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi.....  
korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Sakkara OÜ - u juhatus deklareerib oma vastutust 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sakkara OÜ – u finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sakkara OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Teet Arak  
juhatuse liige

26.06.06

(allkirjastamise kuupäev)

## BILANSS

29.06.2006

|                                         | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>                           |                 |                 |
| <b>KÄIBEVARA</b>                        |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                     | 74 992          | 534             |
| Nõuded ostjate vastu                    | 8 535           | 72 076          |
| Mitmesugused nõuded ja ettemaksud lisa1 | 4 232           | 9 781           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                  | <b>87 759</b>   | <b>82 391</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                         |                 |                 |
| Materiaalne põhivara lisa 2             | 160297          | 111797          |
| Kulum                                   | -59792          | -24112          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                   | <b>100505</b>   | <b>87685</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                     | <b>188 264</b>  | <b>170 076</b>  |
| <b>PASSIVA</b>                          |                 |                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>          |                 |                 |
| Võlad tarnijale                         | 53 335          | 19 949          |
| Mitmesugused võlad lisa 3               | 287 134         | 219 258         |
| Maksuvõlad lisa 4                       | 349             | 13 691          |
| Võlad töövõtjale lisa 5                 | 4 377           | 9 375           |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud  |                 | 80 000          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>    | <b>345 195</b>  | <b>342 273</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                       |                 |                 |
| Osakapital                              | 40 000          | 40 000          |
| Eelnevate perioodide tulem              | -212 197        |                 |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum )            | 15 266          | -212 197        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                 | <b>-156 931</b> | <b>-172 197</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                    | <b>188 264</b>  | <b>170 076</b>  |

## KASUMIARUANNE

|                                           | 2005           | 2004            |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                 | 635 366        | 193 966         |
| Müüdud toodangu, teenuste kulu            | 409 356        | 220 399         |
| <b>BRUTOKASUM</b>                         | <b>226 010</b> | <b>-26 433</b>  |
| Turustuskulu                              | 17 007         | 13 840          |
| Üldhalduskulu                             | 175 202        | 152 407         |
| Muud äritulud                             | 0              | 1 263           |
| Muud ärikulud                             | 18 592         | 18 319          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                           | <b>15 209</b>  | <b>-209 736</b> |
| Finantskulu,- tulu                        | 57             | 2 461           |
| <b>Kasum(-kahjum ) majandustegevusest</b> | <b>15 266</b>  | <b>-212 197</b> |



## OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE

|                         | osakapital    | jaotamata kasum | Kokku           |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Saldo 10.03.2004        | 40 000        |                 | 40 000          |
| 2004 tulem              |               | -212 197        | -212 197        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>-212 197</b> | <b>-172 197</b> |
| 2005 tulem              |               | 15 266          | 15 266          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>-196 931</b> | <b>-156 931</b> |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

|                                          | 2005           | 2004            |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            |                |                 |
| Kasum enne tulumaksu                     | 15 266         | -212 197        |
| Korrigeerimised (+/-)                    |                |                 |
| Materiaalse põhivara kulum               | 35 680         | 24 112          |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust  | 50 946         | -188 085        |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)               | 63 541         | -72 076         |
| Muud nõuded (+/-)                        | -22            | -35             |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)         | 5 571          | -9 746          |
| Maksuvõlad (+/-)                         | -13 342        | 13 691          |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)              | 33 386         | 19 949          |
| Muud võlad                               | -1 124         | 3 058           |
| Võlg töövõtjale (+/-)                    | -4 998         | 9 375           |
| Muud viitvõlad (+/-)                     | -80 000        | 80 000          |
| Põhitegevuse genereeritud raha           | 53 958         | -143 869        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            | <b>53 958</b>  | <b>-143 869</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD</b>    |                |                 |
| Põhivara soetamine                       | -48 500        | -111 797        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest</b>  | <b>-48 500</b> | <b>-111 797</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD</b>   |                |                 |
| Omakapitali sissemakse                   | 0              | 40 000          |
| Laenu saamine                            | 69 000         | 216 200         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest</b> | <b>69 000</b>  | <b>256 200</b>  |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>              | <b>74 458</b>  | <b>534</b>      |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                      | <b>534</b>     | <b>0</b>        |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                     | <b>74 992</b>  | <b>534</b>      |



SISSE TULNUD

29.06.2006

**Lisa 1. Mitmesugused nõuded**

|                            | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulevaste perioodide kulud | 4 175        | 9 746        |
| Viinõue intress            | 57           | 35           |
| <b>Kokku</b>               | <b>4 232</b> | <b>9 781</b> |

**Lisa 2. Põhivara**

|                                  | muu inventar ja sisseseade |
|----------------------------------|----------------------------|
| Soetusmaksumus 10.03.2004        | 0                          |
| Soetamine                        | 111 797                    |
| Kulum 2004                       | -24 112                    |
| Soetusmaksumus 31.12.2004        | 111 797                    |
| Soetus 2005                      | 48 500                     |
| Aruandeaasta kulum               | -35 680                    |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>160 297</b>             |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004   | -24 112                    |
| Jääkmaksumus 31.12.2004          | 87 685                     |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005   | -59 792                    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>100 505</b>             |

**Lisa 3. Mitmesugused võlad**

|                         | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Laen omanikult          | 285 200        | 216 200        |
| Võlg aruandvale isikule | 1 934          | 3 058          |
| <b>Kokku</b>            | <b>287 134</b> | <b>219 258</b> |



29.09.2006

#### **Lisa 4. Maksuvõlad ja -ettemaksud**

|                               | 31.12.2005 | 31.12.2004    |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Käibemaks                     | -1 251     | 7 110         |
| Sotsiaalmaks                  | 457        | 2 586         |
| Sotsiaalmaks v.m 2006         | 650        | 1 664         |
| Kinnipeetud tulumaks          | 159        | 782           |
| Kinnipeetav tulumaks v.m 2006 | 147        | 637           |
| Erisoodustuse tulumaks        | 35         | 703           |
| Töötuskindlustusmaks          | 21         | 73            |
| Töötuskindlustusmaks v.m 2006 | 55         | 108           |
| Kogumispensionimaks v.m 2006  | 42         | 28            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>349</b> | <b>13 691</b> |

#### **Lisa 5. Võlad töövõtjale**

|                 | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|-----------------|--------------|--------------|
| Võlg töövõtjale | 1 863        | 4 414        |
| Puhkusereserv   | 2 514        | 4 961        |
| <b>Kokku</b>    | <b>4 377</b> | <b>9 375</b> |

#### **Lisa 6. Kasutusrent**

Ettevõtte oli kasutusrendil sõiduauto kuni 30.09.2005

Aruandeaastal rendikulu oli 25 358 krooni. Kasutusrendileping lõpetati ennetähtaegselt.



29. uu. 2006

## Lisa 7. Müügitulu

Kogu müük 2005 aastal on teostatud Eestis.

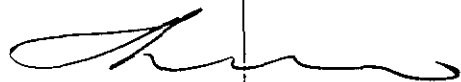
| Müügitulud tooteliikide kaupa | 2005           | 2004           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kauba müük                    | 129 722        | 47 820         |
| Projektimüük                  | 465 117        | 146 146        |
| Muu müük                      | 40 527         |                |
| <b>Kokku</b>                  | <b>635 366</b> | <b>193 966</b> |

## Lisa 8. Müüdud toodangu kulu

|                       | 2005           | 2004           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Materjalid            | 44 363         | 19 718         |
| Ostukaup              | 87 562         | 43 449         |
| Sisseostetud teenused | 184 184        | 76 486         |
| Tööjõukulu            | 46 048         | 51 782         |
| Amort                 | 11 619         | 6 064          |
| Muu                   | 35 580         | 22 900         |
| <b>Kokku</b>          | <b>409 356</b> | <b>220 699</b> |

## Lisa 9. Turustuskulud

|                | 2005          | 2004          |
|----------------|---------------|---------------|
| Väikevahendid  | 0             | 5 600         |
| Amortisatsioon | 10 896        | 8 172         |
| Reklaam        | 6 006         | 0             |
| Muu            | 105           | 68            |
| <b>Kokku</b>   | <b>17 007</b> | <b>13 840</b> |



29.00.2006

## Lisa 10. Üldhalduskulud

|                    | 2005           | 2004           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Bürookulu          | 98 933         | 78 856         |
| Tööjõukulu         | 20 676         | 14 617         |
| Ostetud teenused   | 1 500          | 8 400          |
| Amortisatsioon     | 13 164         | 9 876          |
| Väikevahendid      | 7 094          | 11 282         |
| Autokompensatsioon | 32 500         | 26 283         |
| Muu                | 1 335          | 3 093          |
| <b>Kokku</b>       | <b>175 202</b> | <b>152 407</b> |

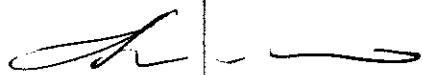
## Lisa 11. Muud ärikulud

|                     | 2005          | 2004          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Erisoodustus maksud | 15 576        | 15 627        |
| Külaliste vastuvõtt | 2 644         | 1 431         |
| Muu                 | 372           | 1 260         |
| <b>Kokku</b>        | <b>18 592</b> | <b>18 318</b> |

## Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

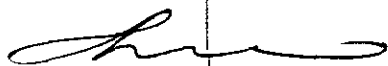
|                             | 2005<br>müük   | 31.12.2005<br>saldo | 2004<br>müük  | 31.12.2004<br>saldo |
|-----------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Töötaja                     | 0              | 0                   | 1 263         | 0                   |
| Töötajaga seotud isik       | 38 479         | 0                   | 36 042        | 0                   |
| Omanikega seotud ettevõtted | 132 290        | 383                 |               |                     |
| <b>Kokku</b>                | <b>170 769</b> | <b>383</b>          | <b>37 305</b> | <b>0</b>            |

Juhatuse hinnangul ei ole kasutatud tehingutes turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

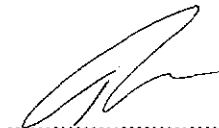


**Juhatuse ja osanike allkirjad 2005 a. majandusaasta aruandele**

OÜ Sakkara 2005 majandusaasta aruande on kinnitanud osanike üldkoosolek 5. mail 2006.....  
aastal.



Teet Arak  
juhatuse liige, osanik

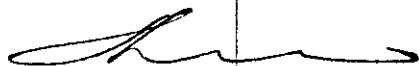


Peeter Võrk  
osanik

29.06.2006

**OÜ Sakkara osanike nimekiri seisuga 05.05.2006**

| nimi        | isikukood   | elukoht                                 | osade arv | osa suurus |
|-------------|-------------|-----------------------------------------|-----------|------------|
| Peeter Vörk | 36505200219 | Tiskre tee 4, Tallinn                   | 1         | 20 000 EEK |
| Teet Arak   | 36603130227 | Kuusiku 5-48 Loo, Jõelähtme<br>Harjumaa | 1         | 20 000 EEK |



**OÜ Sakkara 2005 aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek.** SISSE TULNUD

OÜ Sakkara juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada OÜ Sakkara 2005 majandusaasta  
puhaskasum 15 266 krooni järgmiselt:

1. kanda 763 krooni reservkapitali
2. kanda 14 503 krooni eelnevate perioodide kahjumi katmiseks.

