

22 -06- 2006

ESTIA 11
LEPPIK

OÜ Rimmer AT

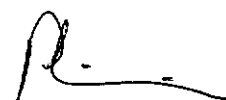
Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

Juriidiline aadress:	Vabaduse pst 90 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10219722
Telefon:	6 115 947
Faks:	6 564 022
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005

SISUKORD

2

Omanikud	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Viitlaekumised	8
Lisa 4 Tüterettevõtete aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Lühiajalised nõuded	9
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 8 Viitvõlad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tulumaks	10



OMANIKUD

OÜ Rimmer AT osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4 000 krooni osa.
Osade omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood: 43910260214) ja
50 % ulatuses Peeter Värnik (isikukood 3702250215).

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, lisategevused on autode rentimine, transportteenuste osutamine ning konsultatsioonide andmine eelpool nimetatud tegevusaladel.
Aruandeaastal jätkati põhitegevusalaga, käive tekkis kinnisvara haldamisest.
Järgnevas majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.
Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevas aastaks.
OÜ Rimmer AT juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub.
Juhatusel liikmetele tasu 2005 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

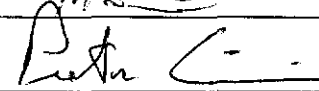
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusel hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige  Airi Värnik

Juhatusel liige  Peeter Värnik

BILANSS

Varad	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	309 743	138 069
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	10 858	5 000
Muud lühiajalised nõuded	150 000	250 000
Maksude ettemaksed	0	2 299
Muud ettemaksed	1 018	0
Viitlaekumised - intressid	36 590	18 275
Käibevara kokku	508 209	413 644
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	1 252 506	1 155 547
Põhivara kokku	1 252 506	1 155 547
Varad kokku	1 760 715	1 569 191

Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	40 000	60 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	0	553
Maksuvõlad	7 484	186
Dividendivõlad	400 000	400 000
Lühiajalised kohustused kokku	447 484	460 739
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 064 452	924 995
Aruandeaasta kasum	204 779	139 457
Omakapital kokku	1 313 231	1 108 452
Kohustused ja omakapital kokku	1 760 715	1 569 191

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	90 580	114 631
Aritulud kokku	90 580	114 631
Mitmesugused tegevuskulud	38 079	91 981
Muud ärikulud	3 297	320
Ärikulud kokku	41 377	92 301
Ärikasum	49 203	22 330
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt	96 959	106 678
Muud intressi- ja finantstulud	58 617	10 449
Finantstulud ja -kulud kokku	155 576	117 127
Kasum majandustegevusest	204 779	139 457

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005 a	2004 a
Puhaskasum	204 779	139 457
Korrigeerimised		
Tütarettevõtja kasum/kahjum	-96 959	-106 678
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-22 892	-6 268
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 745	-7 832
Kokku rahavood äritegevusest	91 674	18 679
Rahavood investeeringutest		
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0
Kokku rahavood investeeringutest	100 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-10 000
Rahavood kokku	171 674	8 679
Rahajääk perioodi alguses	138 069	129 390
Rahajääk perioodi lõpus	309 743	138 069
Rahajäägi muutus	171 674	8 679

22 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa-	Kohust.	Eelm. per-de	Aruandea-ta	kokku
	kapital	reserv	jaot-ta kasum	kasum	
Omakapital 31.12.2003	40 000	4 000	645 602	279 393	968 995
Eelmiste perioodide kasum	0	0	279 393	-279 393	0
Aruandeaasta kasum	0	0		139 457	139 457
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	924 995	139 457	1 108 452
Eelmiste perioodide kasum	0	0	139 457	-139 457	0
Aruandeaasta kasum	0	0		204 779	204 779
Omakapital 31.12.2005	40 000	4 000	1 064 452	204 779	1 313 231

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Rimmer AT 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

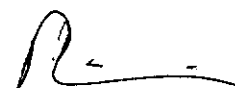
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



22 -06- 2006

Investeeringud tütarettevõtjatesse

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis (nii muutused tütarettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

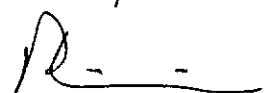
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	2 818	6 795
Pangakontod	306 889	131 275
Kokku	309 743	138 069

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **10 858** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. VIITLAEKUMISED

Viitlaekumiste all on kajastatud intressid väljastatud laenult AS-le Adam BD summas **36 590** krooni.

LISA 4. TÜTARETTEVÖTETE AKTSIAD JA OSAD

OÜ Rimmer AT tütarettvõte on :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
OÜ Brand Marketing BTL	Miiduranna tee 19a, Viimsi, Harjumaa	Reklaam- ja marketing, finantskonsultatsioonid, ja jackaubandus.

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Tütarettvõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil	
Aruandeaasta puhaskasum	96 959
Konsolideeritud kasumi osa	96 959
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	96 959
Tütarettvõtete omakapital seisuga 31.12. 2005	
Osakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 111 547
Aruandeaasta kasum	96 959
Omakapital kokku	1 252 506
Investeeriija osa omakapitalist	1 252 506

LISA 5. LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud tagatiseta laen 150 000 krooni AS-le Adam BD.

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud lühiajalised laenud summas 40 000 krooni omanikelt.

LISA 7. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 484	2 299	186
Kokku	0	7 484	2 299	186

Käibemaksu võlg koosneb põhimakse võlast 7 215 krooni ja viivistest 269 krooni. Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.

22-06-2006

LISA 8. VIITVÕLAD

400 000 krooni on väljakuulutatud dividendid.

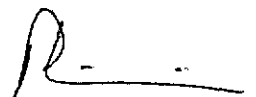
LISA 9. MÜÜGITULU

Realisatsioonitegevusalade loikes:	2005		2004	
Renditulud	90 580	100%	114 631	100%
Kokku	90 580	100%	114 631	100%

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

LISA 10. TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 1 269 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 291 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 978 tuhat krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

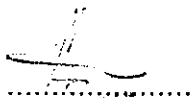
OÜ Rimmer AT osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005 aasta kasum 1 269 231 krooni alljärgnevalt:

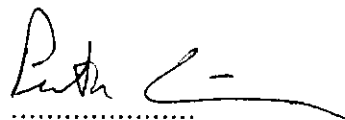
Kasumit ei jaotata

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rimmer AT juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

12.06.
..... 2006 a


.....
Juhatuses liige
Airi Värnik


.....
Juhatuses liige
Peeter Värnik