

3

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

OÜ Talu Management Group

Majandusaasta aruanne
01.01.2005-31.12.2005

Registri number: 10489692
Aadress: Rataskaevu 2, Tallinn
Telefon: 50-58000

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Lisatud dokumendid: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

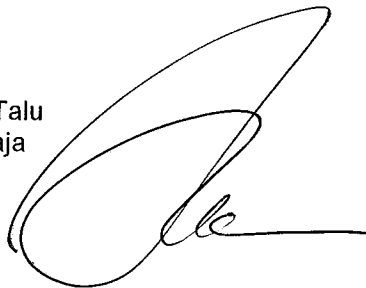
29.06.2006

OÜ Talu Management Group OÜ

2005.a maj majandusaasta aruanne

Sisukord	lehekülg
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Muud nõuded	10
Lisa 2 Sidusettevõtte osad	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Maksuvõlgnevused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Juhatuse allkiri aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Mait Talu
juhataja



29.06.2006

OÜ Talu Management Group juhataja tegevusaruanne

2005.a tegeles äriühing kinnisvara ja ärikontaktide vahendusega. Vahendati ka ühe ettevõtte aktsiate müük.

2006.a. on plaanis jätkata senist tööd, lisaks Eesti kinnisvara objektidele on plaanis uurida ka kinnisvara turul valitsevat olukorda Lätis ja Leedus ning tutvuda kinnisvara müüki ja arendust reguleerivate seadustega viimasel ajal investorites elavat huvi tekitanud riikides nagu Bulgaaria, Horvaatia, Hispaania jt. Plaanis on leida neis riikides ka koostööpartnereid. Plaanis on teha edasist koostööd Rootsi ja teiste riikide investoritega sobivate objektide leidmisel.

Plaanis on ka leida uusi kinnisvaraga mitte seotud projekte, et tugevdada firma positsiooni. Plaanis on investeerida erinevatesse väikestes projektidesse.

Juhatuse liikme töötasu oli 45348 krooni. Ettevõttes oli keskmiselt üks töötaja ja töötasu maksti 51252EEK.

Mait Talu
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Talu Management Group OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

**OÜ Talu Management Group juhataja deklaratsioon
raamatupidamise aastaaruandele**

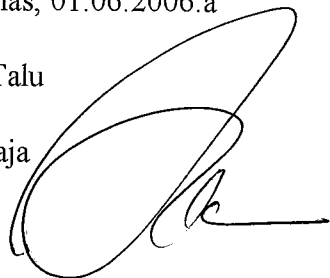
Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise
aastaaruande õigsuse eest ning kiunnitan, et

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
Talu Management Group OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi
01.01.05-31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- *OÜ Talu Management Group on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinnas, 01.06.2006.a

Mait Talu

Juhataja



TALU MANAGEMENT GROUP OÜ

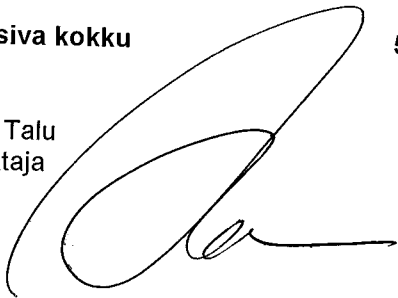
Bilanss

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

	31.12.05	31.12.04
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1083041	607856
Nõuded ostjate vastu	359902	5053
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	32017	30342
Muud nõuded (lisa1)	372200	363200
Käibevara kokku	1847160	1006451
Põhivara		
Sidusettevõtte osad (lisa 2)	20387	20387
Kinnisvarainvesteering (lisa 3)	2916705	2901056
Maa ja ehitised	648735	648738
Masinad ja seadmed	461109	0
Muu inventar	22795	45612
Akumuleeritud kulum	127317	64855
Lõpetamata ehitus	4626	0
Põhivara kokku	3947040	3550938
Aktiva kokku	5794200	4557389
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed (lisa 4)	151238	143521
Võlad tarnijatele	19139	8416
Maksuvõlad (lisa 5)	248163	152976
Võlad töövõtjatele	8749	7013
Muud viitvõlad	14699	2701
Dividendivõlad	410000	410000
Lühiajalised kohustused kokku	851988	724627
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud (lisa 4)	1246861	1398099
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste aastate kasum	2090663	1908205
Aruandeperioodi kasum	1560688	482458
Omakapital kokku	3695351	2434663
Passiva kokku	5794200	4557389

Mait Talu
Juhataja


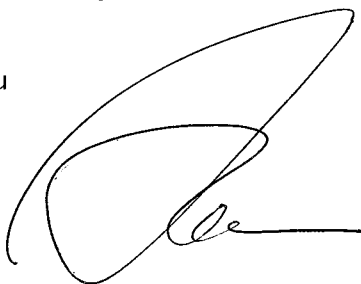
TALU MANAGEMENT GROUP OÜ

KASUMIARUANNE

	2005.a	2004.a
ÄRITULUD		
Müügitulu	2666399	1830390
Muud äritulud	66916	0
Äritulud kokku	2733315	1830390
Mitmesugused tegevuskulud	837502	1060923
Tööjõukulu		
Palgad	96600	92621
Sotsiaalmaksud	32130	30803
Põhivara kulum	82906	48602
Muud ärikulud	455	613
Ärikulud kokku	1049593	1233562
Ärikasum	1683722	596828
Finantstulud-ja kulud		
Intressitulu	-55007	-66859
Finantskulu sidusettevõtjate osadel	0	5192
Finantstulud kokku	-55007	-61667
Kasum enne maksustamist	1628715	535161
Tulumaks	68027	52703
Majandusaasta puhaskasum	1560688	482458

Mait Talu

juhataja



TALU MANAGEMENT GROUP OÜ

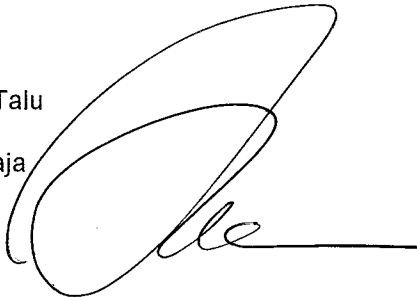
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Rahavoogude aruanne

		2004.a
Ärikasum	1683722	596828
Kulum	82906	48602
Kasum põhivara müügist	4728	0
Lühiajaliste nõuete muutus	365524	-24480
Lühiajaliste kohustuste muutus	127361	-38418
Makstud tulumaks	68027	52703
Kokku äritegevusest	1455710	578789
Intressitulu	-55007	-66859
Dividendid osanikele	300000	-150000
Saadud laenud	-151238	-143521
Kokku finantseerimistegevusest	-506245	-360380
Põhivara ost	481280	818864
Laekumine kinnisvara müügist	7000	0
Osade soetamine	0	10000
Kokku investeerimistegevusest	-474280	-828864
Kokku rahavoog	475185	-610455
Raha ja pangakontode muutus	475185	-610455
Raha ja pangakontod per. algul	607856	1218311
Raha ja pangakontod per. lõpul	1083041	607856

Mait Talu

juhataja



TALU MANAGEMENT GROUP OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

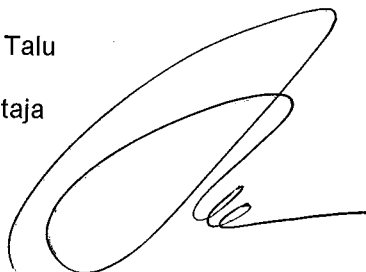
29.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40000	4000	2058205	2102205
Aruandeperioodi kasum			482458	482458
Makstud dividendid			150000	150000
Saldo 31.12.2004.a	40000	4000	2390663	2434663
Aruandeperioodi kasum			1560688	1560688
Makstud dividendid			300000	300000
Saldo 31.12.2005	40000	4000	3651351	3695351

Mait Talu

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Osaühingu raamatupidamise aruanne on koostatud koos kõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud skee nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas, pangas ja lühi ajalisi pangadeposiite.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist kontrolli. Olulise mõju eeldatakse juhul, kui omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetus väärtuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil või välja üürimiseks. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusväärtuses miinus akumulieeritud kulum

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Ettevõtte tulumaks

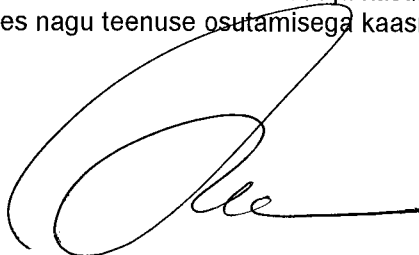
1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu dividendide väljakuulutamise perioodil kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mait Talu

juhataja



TALU MANAGEMENT GROUP OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Muud nõuded
Lisa 1

	31.12.05	31.12.04 Intress
Antud laen	372200	363200 2,5 %
sidusettevõttele		

29.06.2006

Sidusettevõtte osad
Lisa 2

Väärtpaberi liik	Soetus maksumus 31.12.05	Soetus maksumus 31.12.04
OÜ Pegilor osad 50%	20387	20387

Lisa3

Põhivara	31.12.04	Soetatud	Väljamine	31.12.05	Kulum
Kinnisvarainvesteering	2901056	15649	0	2916705	68657
Hooned	494738	0	0	494735	5489
Maa	154000			154000	0
Masinad ja seadmed	0	461109	0	461109	32277
Inventar	45612	0	22820	22795	20894
Lõpetamata tööd	0	4626	0	4626	0
Kokku	3595406	481384	22820	4053970	127317

Põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 5000 kroonist, kasutusajaga üle 1 aasta.

Materiaalse põhivara kulumi normi on 1-40 %

Lisa 4
Kasutusrent

Vara nimetus	Rendile andja	Aruandeperioodi makse
Masinad ja seadmed	AS Hansa Liising Eesti	209685

Maksuvõlgnevused
Lisa 5

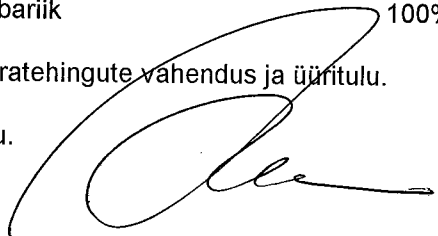
	31.12.05	31.12.04
Käibemaks	25615	5421
Dividendide tulumaks	212078	144051
Ettevõtte tulumaks	1263	0
Sotsiaalkindlustus	7509	2611
Isiku tulumaks	1263	699
Töötuskindlustusmakse	85	36
Pensionikindlustusfond	350	158
Kokku	248163	152976

Lisa 6

	2005.a	2004.a
Müügitulu	2666399	1830390
Eesti Vabariik	100%	100%

Kinnisvaratehingute vahendus ja üüritulu.

Mait Talu.



29.06.2006

Talu Management Group OÜ

2005.aasta majandusaasta aruande allkiri

Juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku üldkoosolekul

10.juunil 2006 .a

Osanike nimekiri:

Mait Talu 35505010245 Tallinn, 1 osa 40000 krooni

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamisele kuuluv kasum 31.12.2005.a	3651351 krooni
Dividendideks	500000 krooni
Jaotamata jätta	3151351 krooni

Mait Talu

Juhataja

10 juunil 2006.a