

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

9

APEKS ARENDUS OÜ
18.08.2005-31.12.2005
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Apeks Arendus OÜ
Registrikood: 11157265

Aruandeaasta algus: 18.08.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Aadress: Lai tänav 32-2, Tallinn
Telefon: 505800
Põhitegevusala: Kinnisvara vahendus

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotuse ettepanek
Osanike nimekiri

Apeks Arendus OÜ Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

SISUKORD

lk

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatus deklaratsioon aruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Arvestuspõhimõtete selgitus	8
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid	8
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3 Maksuvõlad	8
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI ARUANDELE	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9

Mait Talu
juhataja



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

OÜ Apeks Arendus tegevusaruanne

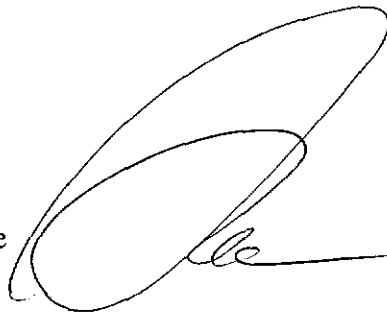
OÜ Apeks Arendus tegeles aastal 2005 üürilepingu alusel kasutatavate äripindade haldamisega, parendamisega ja edasise kasutusse andmisega.

2006 aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga müügi ja haldamisega seotud töid.

2005 aastal juhatuse liikmele töötasu pole makstud.

Mait Talu

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'M' followed by a capital 'T' and a horizontal line extending to the right.

29.06.2006

**APEKS ARENDUS OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

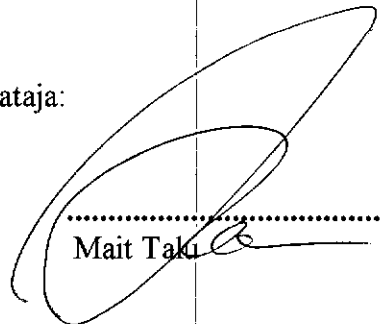
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Apeks Arendus OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05- 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;

- Apeks Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Apeks Arendus OÜ juhataja:



.....
Mait Taku

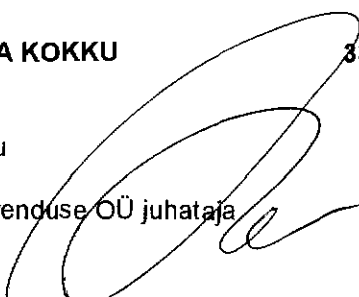
02.01.2006.a

Apeks Arendus OÜ**BILANSS**Märja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	31.12.05	18.08.05	29.06.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	3085329	40000	
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded	300300	0	
Kokku	300300	0	
KÄIBEVARA KOKKU	3385629	40000	
AKTIVA KOKKU	3385629	40000	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5900	0	
Maksuvõlad	512957	0	
Kohustused kokku	518857	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Aruandeaasta kasum	2826772	0	
OMAKAPITAL KOKKU	2866772	40000	
PASSIVA KOKKU	3385629	40000	

Mait Talu

Apeks arenduse OÜ juhataja



Apeks Arendus OÜ

KASUMIARUANNE

18.08.05-31.12.05

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Müügitulu 3100000

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud 273723

Kokku ärikulud 273723

Finantstulud

Intressitulu 495

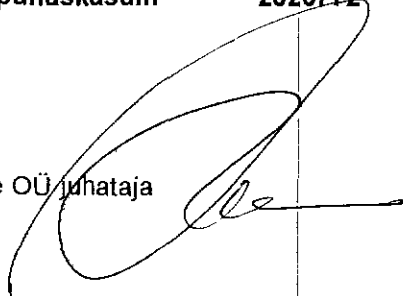
Kokku finantstulud 495

Kasum enne maksustamist 2826772

Aruandeaasta puhaskasum 2826772

Mait Talu

Apeks Arenduse OÜ juhataja



Apeks Arenduse OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

18.08.05-31.12.05

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	2826277
Äritegevuse nõuete muutus	300300
Äritegevuse kohustuste muutus	518857

Kokku rahavood äritegevusest 3044834

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid	495
------------------	-----

Kokku rahavood investeerimises 495

RAHAVOOD KOKKU 3045329

Raha perioodi alguses	40000
Raha perioodi lõpuks	3085329
Raha muutus	3045329

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Apeks Arenduse OÜ omakapitali muutusi ja struktuuri
iseloomustab alljärgnev:

	Reserv- Osakapital kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 18.08.2005.a	40000	0	0 40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	2826772	2826772
Saldo 31.12.2005.a	40000	0 2826772	2866772

Mait Talu

Apeks Arenduse juhataja

Apeks Arenduse OÜ

Tallinn Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE

29.06.2006

Arvestuspõhimõtete selgitus

Käesolev raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.05 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande aluseks on Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha nõudmiseni hoiusel pangas.

	31.12.05	18.08.05
Nõudmiseni hoius	3085329	40000

Lisa 2

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.05	18.08.05
	300300	0

Nõuetena on kajastatud lühiajaline laen intressiga 3.0 %.

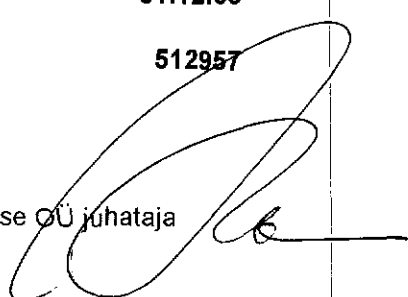
Lisa 3

Maksuvõlad

	31.12.05	18.08.05
Käibemaks	512957	0

Mait Talu

Apeks Arenduse OÜ juhataja



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Apeks Arenduse OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande 9. 06. 2006 mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Apeks Arenduse juhatus:

Juhatuse esimees

Mait Talu

03.01.06

Apeks Arendus OÜ
(registrikood 11157265)

kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Aruandeaasta lõpu 31.12.05 seisuga on Apeks Arenduse OÜ

aruandeaasta puhaskasum	2826772
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2826772

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

osanikule dividendide maksmiseks	2173500
kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4000
jätta osauhingu vaba omakapitali koosseis	649272

Mait Talu

03.01.06

Apeks Arenduse juhatus esimees