

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -05- 2006

l-10

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Osaühing "Spectra Kinnisvara"
reg.nr. 10308928

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE
seisuga 31.detsember

Postiaadress : Räägu 37 - 6, Tallinn 13417

Telefon : 6 512 316

Aruandeaasta : 01.jaanuar – 31.detsember

Põhitegevusala : kinnisvara arendus

Juhatus : Arvi Liivik

Toivo Aava

OÜ Spectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2005.a. raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spectra Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Spectra Kinnisvara majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 05.mail 2006.a.

05.mail 2006.a.

Juhatus : Arvi Liivik

Toivo Aava

.....
.....
.....

Juhatuse liige

.....

18 -05- 2006

OÜ Spectra Kinniavara

2005.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta arauunde sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Kasumi jaotamine	8
Lisa nr.1 Osakapital osaühingus	9
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa nr.3 Materiaalse põhivara liikumine	10

Juhatuse liige



OÜ Spectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne.....

2005.a. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu kahele lepingulisele töötajale.

Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid 2005.aasta bilansi koostamisel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spectra Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Toivo Aava



OÜ Spectra Kinnisvara juhatuse esimees

Juhatuse liige



OÜSpectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne

OÜ Spectra Kinnisvara

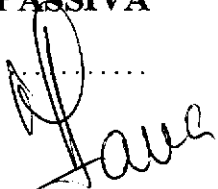
RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2005.a.

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Pangakontod	108 479	37 381
Ostjate võlad	20 437	16 202
Maksude ettemaksud	9 859	8 391
KOKKU KÄIBEVARA	138 775	61 974
PÕHIVARA		
Maa	100 000	100 000
Pooleliolev ehitus	715 923	715 923
KOKKU PÕHIVARA	815 923	815 923
KOKKU AKTIVA	954 698	877 897
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	13 083	17 495
Maksuvõlad	1 656	973
Lühiajalised eraldised	140 000	140 000
Võlad töövõtjatele	1 474	2 842
Muud viitvõlad	221 879	274 942
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	378 092	436 252
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Möödunud aastate kasum,kahjum	397 645	408 582
Aruandeaasta kasum,kahjum	134 961	- 10 937
OMAKAPITAL KOKKU	576 606	441 645
KOKKU PASSIVA	954 698	877 897

Juhatuse liige

5



OÜ Spectra Kinnisvara

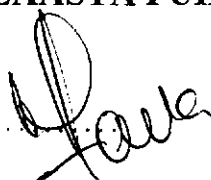
2005.a.majandusaasta aruanne.....

OÜ Spectra Kinnisvara

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	284 584	150 971
Äritulud	-	4 002
KOKKU	284 584	154 973
ÄRIKULUD		
Teenused	102 594	121 315
Mitmesugused tegevuskulud	7 554	7 578
Tööjõukulud	39 653	37 239
sh. palgakulu	29 600	27 800
sotsiaalm.,töötuskindl.	10 053	9 439
Muud ärikulud	-	-
KOKKU	149 801	166 132
ÄRIKASUM,KAHJUM	134 783	- 11 159
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Pangaprotsendid	178	222
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	134 961	- 10 937

Juhatusel liige . . .



18 -05- 2006

OÜ Spectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2005.a.	2004.a.
Rahavoog äritegevusest		
Kasum(+),kahjum(-)	134 961	- 10 937
Ostjate võlgnevuse väh.(+),suur.(-)	- 4 235	- 2 260
Ettemaksude suuren.(-), vähenem.(+)	- 1 468	- 5 269
Hankijate võla suuren.(+),vähen.(-)	- 4 412	5 088
Muude võlgade suuren.(+),vähen.(-)	- 4 652	- 77 425
Kokku:	71 098	- 90 803
Rahavoog investeeringutest	-	-
Rahavoog finantseerimisest	-	-
Rahajäägi muutus	71 098	- 90 803

Juhatuse liige



OÜ Spectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	397 645 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	134 961 krooni

2005.a. puhaskasum jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse :	134 961 krooni
---	----------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	532 606 krooni
--	----------------

Juhatusel liige



OÜ Spectra Kinnisvara

2005.a.majandusaasta aruanne 10 -05- 2006

Lisa nr.1
Osakapital osaühingus

OÜ Spectra Kinnisvaral on seisuga 31.12.2005.a. emiteeritud 400 osakut nominaalväärtusega (100.-) ükssada krooni.

OÜ Spectra Kinnisvara omanikud on Eesti Vabariigi kodanikud. Osakapitali suurendatud pole.

Lisa nr.2
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Bilansis näidatud maksude ettemaks summas 9 859 krooni
koosneb käibemaksust käibedeklaratsioonide järgi.

Bilansis näidatud maksuvõlg summas	1 656 krooni
koosneb:	
- töötuskindlustus	24 krooni
- tulumaks	312 krooni
- sots.maks	1 320 krooni

Juhatuses liige 

Lisa nr.3
Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2004.a.	Sissetulek	Väljaminek	Seisuga 31.12.2005.a.	Akumuleeritud kulum
Ehitised	-	-	-	-	-
Masinad,seadmed	-	-	-	-	-
Muu	-	-	-	-	-
Maa	100 000		-	100 000	-
Lõpetamata ehitus	715 923	-	-	715 923	-
KOKKU:	815 923	-	-	815 923	-

Juhatuse liige



10

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-05-2006