

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -05- 2006

6-25-1

Mari Juhani

KONTROLLITUD

OÜ ERW

Majandusaasta aruanne 2005

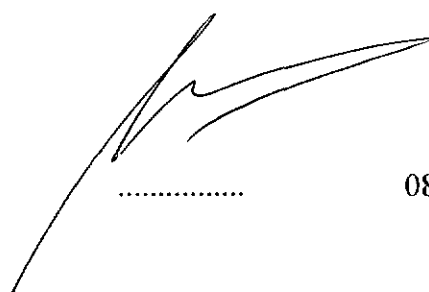
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ERW
Äriregistri kood	10137444
Aadress	Lükati tee 2a-10, Tallinn 12012
Telefon	50 82 311
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Hillar Villers

18 -05- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID ...	10
JA HINDAMISALUSED.....	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	15
<i>Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	15
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	15
<i>Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....</i>	16
<i>Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded</i>	16
<i>Lisa 6. Laemukohustused.....</i>	17
<i>Lisa 7. Materiaalne põhivara.....</i>	18
<i>Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....</i>	18
<i>Lisa 9. Muud võlad.....</i>	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
OMANIKE NIMEKIRI.....	22



OÜ ERW

2005. a majandusaasta aruanne

Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -05- 2006

Tegevusaruanne

OÜ ERW põhitegevusalaks 2005.aastal oli kinnisvara haldamine, liising- ja faktoringitegevus.
Nimetatud tegevusega jätkatakse 2006.aastal.

2005.aastal osaihingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tööd 2005.aastal ei tasustatud.

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ERW juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ERW finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ERW jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

18 -05- 2006

Bilanss

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	12/31/05	12/31/04
Raha	1	53,562	316,940
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	14,000	54,000
Nõuded ja ettemaksed	3.4.5	1,608,530	1,553,433
Käibevara kokku		1,676,092	1,924,373

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	4,000	4,000
Materiaalne põhivara	7	96,215	94,712
Põhivara kokku		100,215	98,712

AKTIVA (varad) KOKKU		1,776,307	2,023,085
-----------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	567,335	826,284
Võlad ja ettemaksed	4.8.9	547,026	606,990
Lühiajalised eraldised		149,351	157,895

Lühiajalised kohustused kokku		1,263,712	1,591,169
--------------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		1,263,712	1,591,169
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		42,000	42,000
Kohustuslik reservkapital		4,200	4,200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		385,716	513,020
Aruandeaasta kasum (kahjum)		80,679	-127,304

OMAKAPITAL KOKKU		512,595	431,916
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1,776,307	2,023,085
---	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2,005	2,004
Müügitulu		0	280,272
Mitmesuguse tegevuskulud		186,945	286,079
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	20,827	31,979
Muud ärikulud		0	10,910
Ärikasum (-kahjum)		-207,772	-48,696
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-30,061
Muud finantstulud ja -kulud		279,907	109,348
Kokku finantstulud ja -kulud		279,907	79,287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		72,135	30,591
Tulumaks		-8,544	157,895
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		80,679	-127,304

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-207,772	-48,696
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	20,827	31,979
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		0	10,910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-93,908	-38,951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-59,964	15,486
Makstud intressid		0	-30,061
Kokku rahavood äritegevusest		-340,817	-59,333
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-22,330	0
Materiaalse põhivara müük	7	0	312,500
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-54,000
Muude finantsinvesteeringute müük		52,000	0
Antud laenud		-207,500	-581,000
Antud laenude tagasimaksed		360,612	756,387
Saadud intressid		153,606	42,562
Kokku rahavood investeerimistegevusest		336,388	476,449
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-258,949	-616,516
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-149,062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-258,949	-765,578
Rahavood kokku		-263,378	-348,462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		316,940	665,402
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-263,378	-348,462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		53,562	316,940

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum(- kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	42,000	1,959	-274,342	1,289,603	1,059,220
Aruandeperioodi puhaskasum				-127,304	
Makstud dividendid			-500,000		
Reservkapitali suurendamine		2,241	-2,241		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			1,289,603	-1,289,603	
Saldo 31.12.2004	42,000	4,200	513,020	-127,304	431,916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			-127,304	127,304	
Aruandeperioodi puhaskasum				80,679	
Saldo 31.12.2005	42,000	4,200	385,716	80,679	512,595

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	2	42,000
Saldo 31.12.2005	2	42,000

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ ERW 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ERW kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena. Seisuga 31. detsember 2005 on OÜ ERW laenukohustused lühiajalised

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja

sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

18-05-2006

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

18.05.2006

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.....

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalset või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

18-05-2006

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis tulumaksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on kajastatud bilansireal „Lühiajalised eraldised „ summas 149 351 krooni..

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 07.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005.	31.12.2004.
Pangakontod	53,562	316,940
Raha kokku	53,562	316,940

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005.	31.12.2004.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	14,000	54,000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	14,000	54,000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	4,000	4,000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4,000	4,000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004.
Nõuded ostjate vastu	145,486	14,784
<i>sh. Ostjatelt laekumata arved</i>	145,486	24,641
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-9,857
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 4)	6,944	3,135
Muud lühiajalised nõuded	1,396,686	1,435,497
<i>Intressid</i>	195,098	80,797
<i>Muud nõuded</i>	1,201,588	1,354,700
Ettemaksed teenuste eest	59,414	100,017
Nõuded ja ettemaksed kokku	1,608,530	1,553,433

18-05-2006

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005.		31.12.2004.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		632		703
Käibemaks	4,866		1,057	
Sotsiaalmaks		869		892
Maksuintressid		2		4
Maamaks	2,078		2,078	
Kokku	6,944	1,503	3,135	1,599

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg 1-5				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005.	12 kuu jooksul	aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	1,201,588	1,201,588			31.12.2006	4-8%
Kokku	1,201,588	1,201,588				

	Tagasimakse tähtaeg 1-5				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004.	12 kuu jooksul	aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	1,354,700	1,354,700			31.12.2005	6.5-10%
Kokku	1,354,700	1,354,700				

18 -05- 2006

Lisa 6. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	567,335	567,335			31.12.2006	0%
Kokku	567,335	567,335				

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	826,284	826,284			31.12.2005	0%
Kokku	826,284	826,284				

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2003			
Soetusmaksumus	449,893	10,593	460,486
Akumuleeritud kulum	-10,091	-294	-10,385
Jääkmaksumus	439,802	10,299	450,101
2004.a. toimunud muutused			
Müük ja mahakandmised	-334,562	0	-334,562
Akumuleeritud kulum	-17,300	-3,527	-20,827
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	115,331	10,593	125,924
Akumuleeritud kulum	-27,391	-3,821	-31,212
Jääkmaksumus	87,940	6,772	94,712
2005.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused	22,330	0	22,330
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-17,300	-3,527	-20,827
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	137,661	10,593	148,254
Akumuleeritud kulum	-44,691	-7,348	-52,039
Jääkmaksumus	92,970	3,245	96,215

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004
Võlad tarnijatele	7,758	5,347
Maksuvõlad (lisa 4)	1,503	1,599
Muud võlad (lisa 9)	537,765	600,044
Võlad ja ettemaksed kokku	547,026	606,990

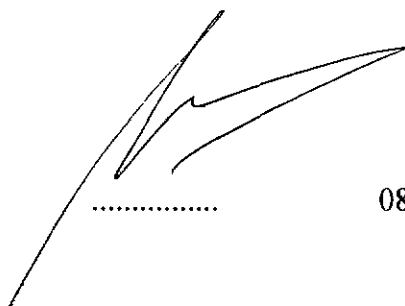
Lisa 9. Muud võlad

SISSE TULNUD

18 -05- 2006

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg.....
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	500,000	500,000			31.12.2006
Muud võlad	37,765	37,765			31.12.2006
Kokku	537,765	537,765			

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	500,000	500,000			31.12.2005
Muud võlad	100,044	100,044			31.12.2005
Kokku	600,044	600,044			



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	385 716
2005. aasta puhaskasum	80 679

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 466 395

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	400 000
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 66 395

Hillar Villers	juhatuse liige		08.05.2006
----------------	----------------	-------	------------

Hillar Villers	juhatuse liige
----------------	----------------

08.05.2006

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ ERW juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumijaotamise ettepaneku.

18-05-2006

Juhatus:

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

08.05.2006

Omanike nimekiri

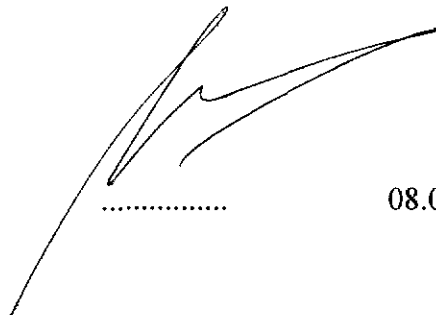
08.05.06 seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Vanem

Isiku- või registrikood: 37206230347
Aadress: Tallinn
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 21 000

2. Hillar Villers

Isiku- või registrikood: 37009072224
Aadress: Jõhvi
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 21 000



OÜ ERW
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -05- 2006

Osaühingu ärinimi ja asukoht: OÜ ERW, Lükati tee 2a-10, Tallinn.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 08.mai 2006.aastal.
Koosoleku algus: kell 17⁰⁰

Koosolekust võtsid osa osanikud: Raul Vanem – 210 häält;
Hillar Villers – 210 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häälest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Raul Vanem ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2005.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada OÜ ERW 2005.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosolek lõppes kell 17³⁰.
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja


Raul Vanem

Koosoleku protokollija


Hillar Villers

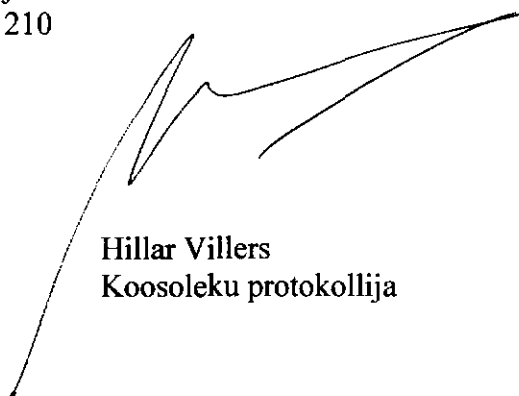
OÜ ERW 08.05.2006.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI

1. Nimi: RAUL VANEM
Aadress: Lükati tee 2a-10, Tallinn
Isikukood 37206230347
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: veebruar 1997 ja juuni 1998.a.
Häälte arv: 210

2. Nimi: HILLAR VILLERS
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood 37009072224
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: juuni 1998.a.
Häälte arv: 210



Raul Vanem
Koosoleku juhataja



Hillar Villers
Koosoleku protokollija