

29 -06- 2006

Majandusaasta aruanne

18

ABC VARA AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10454920
Aadress: Laki 25, Tallinn 12915
Telefon: 6 505 555
Faks: 6 505 556
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Juhatuse liige Jüri Vips
Audiitor: Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord

29 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlakohustused.....	12
Lisa 7 Muud võlad.....	12
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	12
Lisa 9 Omakapital.....	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

29 -06- 2006

ABC Vara AS tegevusaladeks on kinnisvara arendus ning rentimine.

Renditavaks objektiks on Tallinnas Paldiski mnt.105 asuv Renault autokeskus. 2005.aastal saadi renditulu 3 970 000 krooni.

Töötajaid 2005.a. ei olnud kõik teenused osteti sisse.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ABC Vara AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

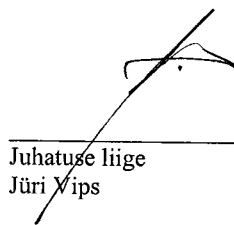
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 24.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on ABC Vara AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

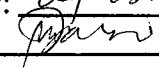
Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24.märtsil 2006.a


Juhatusel liige
Jüri Vips

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

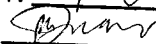
Bilanss
(kroonides)

29 -06- 2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	935 804	48 816
Muud nõuded	4	4 529 000	5 007 293
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	8	9 008
Käibevara kokku		5 464 812	5 065 117
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	49 339 540	39 800 000
Põhivara kokku		49 339 540	39 800 000
VARAD KOKKU		54 804 352	44 865 117
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	2 193 748	3 129 391
Muud lühiajalised võlad	7	3 198	2 950
Maksuvõlad	3	55 136	57 330
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	170 359	1 835
Lühiajalised kohustused kokku		2 422 441	3 191 506
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	17 868 863	12 256 373
Pikaajalised kohustused kokku		17 868 863	12 256 373
KOHUSTUSED KOKKU		20 291 304	15 447 879
Omakapital			
Aksiakapital	9	10 000 000	10 000 000
Ülekurss		735 300	735 300
Kohustuslik reservkapital		613 516	431 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 068 422	14 611 744
Aruandeaasta kasum		5 095 810	3 638 608
OMAKAPITAL KOKKU		34 513 048	29 417 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 804 352	44 865 117

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.03.06

Allkiri: 

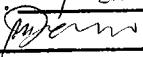
RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	3 970 000	3 960 000
Muud äritulud	11	2 839 540	1 000 000
Muud tegevuskulud		840 787	246 533
Muud ärikulud	11	7 238	5 252
Ärikasum		5 961 515	4 708 215
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-867 979	-1 070 943
Muud finantstulud ja -kulud		2 274	1 336
Finantstulud ja -kulud kokku		-865 705	1 069 607
Kasum enne tulumaksustamist		5 095 810	3 638 608
Aruandeaasta puhaskasum		5 095 810	3 638 608

Allkirjastatud identifitseerimise
Kuupäev: 27.03.06
Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

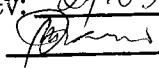
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

29 -06- 2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 961 515	4 708 215
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	11	-2 839 540	-1 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 000	94 759
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 782	-7 516
Kokku rahavood äritegevusest		3 127 193	3 795 458
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-6 700 000	0
Antud laenud		-300 000	-93 000
Antud laenude tagasimaksed		778 000	555 000
Saadud intressid		2 567	4 941
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 219 433	466 941
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 778 560	0
Saadud laenude tagasimaksed		-16 101 712	-3 390 173
Makstud intressid		-697 620	-1 169 745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 979 228	-4 559 918
Rahavood kokku		886 988	-297 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	48 816	346 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		886 988	-297 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	935 804	48 816

Allkirjastatud identifitseerimis

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS M. I.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

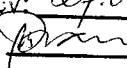
29 -06- 2006

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	10 000 000	735 300	227 878	10 741 285	4 074 167	25 778 630
Reservi suurendamine			203 708		-203 708	0
Eelmise perioodi kasum				3 870 459	-3 870 459	0
2004.a. kasum					3 638 608	3 638 608
Saldo seisuga 31.12.2004	10 000 000	735 300	431 586	14 611 744	3 638 608	29 417 238
Reservi suurendamine			181 930		-181 930	0
Eelmise perioodi kasum				3 456 678	-3 456 678	0
2005.a. kasum					5 095 810	5 095 810
Saldo seisuga 31.12.2005	10 000 000	735 300	613 516	18 068 422	5 095 810	34 513 048

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud Lisas 9.

Allkirjastatud identifitseerimisel

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS MHI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

29 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ABC Vara AS-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

ABC Vara AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

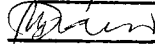
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Finantskohustused

29 -06- 2006

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina 2005.aastal väljamakstud summalt ning maksumääraga 23/77 netodividendina 2006.aastal väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

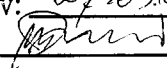
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 27.05.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1 Raha ja pangakontod

29-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	935 804	48 816
Raha ja pangakontod kokku	935 804	48 816

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	8	8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	9 000
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	8	9 008

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks (lisa 2)	Võlg	Ettemaks (lisa 2)	Võlg
Käibemaks	4	55 136	4	57 330
Maamaks	4	0	4	0
Maksud kokku	8	55 136	8	57 330

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded konsolid.grupi ettevõtete vastu (Lisa 13)	4 529 000	5 007 293
Muud lühiajalised nõuded kokku	4 529 000	5 007 293

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

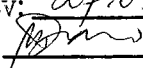
	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 970 000	3 960 000

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	39 800 000
Ostetud kinnisvarainvesteeringud	6 700 000
Kasum ümberhindlusest	2 839 540
Saldo 31.12.2005	49 339 540

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS MFI

Lisa 6 Võlakohustused

29-06-2006

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär....	Alusvaluuta.....
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul		
Pikaajaline pangalaen					
HVB Bank Tallinn	20 062 611	2 193 748	17 868 863	Euribor+1,5%	EUR

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul		
Pikaajaline pangalaen					
A/s Parekss-banka	15 385 764	3 129 391	12 256 373	Euribor+4%	EUR

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad konsolid.grupi ettevõtetele (Lisa 13)	3 198	2 950
Muud lühiajalised võlad kokku	3 198	2 950

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	170 359	0
Muud viitvõlad	0	1 835
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste per. tulud kokku	170 359	1 835

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

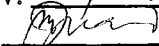
Vastavalt ABC Vara AS põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

2005.aastal dividende välja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 22 909 441 (2004: 18 068 422) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 640 270 (2004: 13 732 001) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 269 171 (2004: 4 336 421) krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.03.06

Allkiri: 

RIMESS MRE

Lisa 10 Müügitulu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ABC Vara AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

29-06-2006

	2005	2004
Hoone renditulu	3 970 000	3 960 000
Kokku	3 970 000	3 960 000

Müügitulu saamise kohaks 2004. ja 2005. aastal oli Eesti.

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

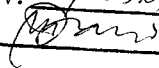
Muud äritulud	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2 839 540	1 000 000
Muud äritulud kokku	2 539 540	1 000 000

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutusest	7 238	5 218
Muud ärikulud	0	34
Muud ärikulud kokku	7 238	5 252

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

HVB Bank Tallinn'st võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele, mis on kinnisvara-investeeringutena hinnatud summas 33 645 200 krooni.

Hansapangast teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete poolt võetud kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteek ABC Vara AS kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 13 507 840 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimisel.
Kuupäev: 27.03.06
Allkiri: 
RIMESS MPT

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

29 -06- 2006

ABC Vara AS kuulub ABC Grupi AS-i kontserni.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on – ABC Grupi AS, AbeStock AS, Agora Logistika AS, ABC Motors AS, Comarket AS, Oma Varahalduse AS, ABC Vara AS, Modera Consulting OÜ, ABC Telefon AS.

Konsolideerimisgrupi sidusettevõtteks on Vending Automaadid OÜ.

ABC Vara AS tehingud teenuste ja kaupade osas 2004. ja 2005.a. emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Modera Consulting OÜ	31 115	0	30 000	0
ABC Motors AS	0	3 960 000	0	3 960 000
Kokku	31 115	3 960 000	30 000	3 960 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

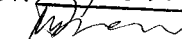
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
AbeStock AS	700 000	1 178 293
ABC Grupi AS	3 439 600	3 439 600
ABC Motors AS	389 400	389 400
Nõuded konsolid. grupi ettevõtete vastu	4 529 000	5 007 293

	31.12.2005	31.12.2004
Modera Consuting OÜ	3 198	2 950
Võlad konsolid. grupi ettevõtetele	3 198	2 950

Allkirjastatud identifitseerimiseks!

Kuupäev: 24.03.06

Allkiri: 

RIMESS MPT

29 -06- 2006
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

.....

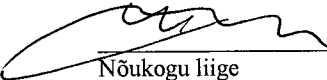
ABC Vara AS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31.märts 2006, kinnitamine



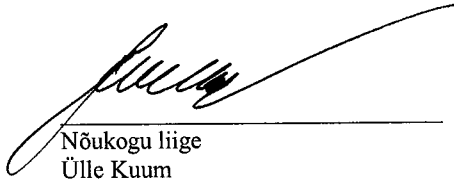
Juhatuse esimees
Jüri Vips



Nõukogu esimees
Marge Vips



Nõukogu liige
Mart Vips



Nõukogu liige
Ülle Kuum

29 -06- 2006**RIMESS MRI OÜ**

Ahtri 6a

10151 Tallinn.....

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

Reg.nr 10384467

KMKR nr. EE100086678

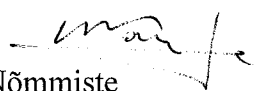
**AS ABC Vara aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS ABC Vara 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 54 804 352 krooni ja finantstulemuseks 5 095 810 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABC Vara majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 27. 03. 2006.a.


Mati Nõmmiste

Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Vara AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 5 095 810 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 254 791 krooni
2. jaotamata kasum – 4 841 019 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

29 -06- 2006

Aktisonäri nimi	Aktisonäri aadress	Aktisonäri isikukood/ reg.nr.	Aktsiate arv (tk)	Osaluse %
Oma Varahalduse AS	Tallinn, Eesti Vabariik	10349471	98 185	98,2 %
ABC Grupi AS	Tallinn, Eesti Vabariik	10419384	1 815	1,8 %
Kokku			100 000	100 %