

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

13

OÜ KIRBU RENT

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2005.a.
Aruandeaasta algus

31.detsember 2005.a.
Aruandeaasta lõpp

Ärinimi	OÜ KIRBU RENT
Registrikood	10706273
Aadress	Veerenni 58A, Tallinn
Telefon	+372 6 517 031
Faks	+372 6 517 038
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, vara rent
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek - audiitori järelaudusotsus - osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

3

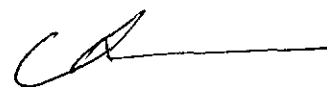
SISUKORD

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 3. Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 4. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 5. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 6. Raha ja pangakontod	13
Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Kapitalirent	15
Lisa 12. Kasutusrent	16
Lisa 13. Võlad tarnijatele	16
Lisa 14. Muud võlad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18



Andres Tinno
juhatuse liige

SISSE TULNUD

28-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2005. aasta müügitulu oli 19 883 668 krooni (2004.a. 11 525 804 krooni). Osaühing lõpetas 2005. aasta majandusaasta 25 692 433 krooni suuruse kasumiga (2004. aastal 1 152 052). Kasumi suurenemise tingis Kirbu Rent OÜ omandis olevate kinnisvarainvesteeringute müük. Ettevõtte soetas 2005. aastal kinnistu Tallinnasse Suur-Sõjamäe tänavale, kuhu on alustatud kinnisvara investeeringute müügist laekunud vahenditega Via Estonia nime kandva laokompleksi ehitust. Laokompleksi valmimise aeg on plaanide kohaselt november 2006. Kirbu Rent OÜ-le kuulub 100% AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusalaks on tolliagendi teenuste ja ekspedeerimisteenuste osutamine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 13 543 370 krooni.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 139 624 krooni. Grupi töötajate arv aruande aastal oli 8 ning makstud töötasude summa oli 1 437 842 krooni

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varade maksumus
2005 - 77,55% (2004 - 12,21%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital
2005 - 92,62% (2004 - 36,62%)

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2005 - 3,7 (2004 - 0,7)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2005 - 0,19 (2004 - 1,99)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2005 - 0,16 (2004 - 0,67)

Juhatuse deklaratsioon

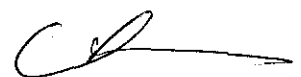
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 22.05.2006 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Andres Tinno
juhatuse liige


Andres Tinno
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

AKTIVA (VARA)		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			Harju Maakohus Registriosakond 413 035
Raha ja pangakontod	Lisa 6	15 054 154	113 035
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 7	2 429 614	2 806 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	206 094	6 634
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 7	0	12 908
Ettemaksed teenuste eest		258 426	55 830
	KOKKU	2 894 134	1 960 286
KÄIBEVARA KOKKU		17 948 288	2 373 321
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 9	9 952 897	5 808 115
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		663 230	354 511
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		85 128	152 440
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		4 481 933	749 330
	KOKKU	5 230 291	1 256 281
PÕHIVARA KOKKU		15 183 188	7 064 396
AKTIVA KOKKU		33 131 476	9 437 717
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 10	297 500	753 006
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 11	452 128	305 524
	KOKKU	749 628	1 058 530
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 439 187	727 877
Võlad töövõtjatele	Lisa 13	210 293	108 113
Maksuvõlad	Lisa 8	83 544	59 992
Muud võlad	Lisa 14	2 363 898	1 262 620
	KOKKU	4 096 922	2 158 602
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 846 550	3 217 132
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 10	0	2 492 220
Pikaajalised liisingukohustused	Lisa 11	546 494	582 366
	KOKKU	546 494	3 074 586
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		546 494	3 074 586
KOHUSTUSED KOKKU		5 393 044	6 291 718
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 001 999	1 949 947
Aruandeaasta kasum		25 692 433	1 152 052
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		27 738 432	3 145 999
PASSIVA KOKKU		33 131 476	9 437 717

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 30.05.2006
 Allkiri Skold

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE (konsolideeritud)

Skeem 1

28-06-2006

01.01.2005-

01.01.2004-

31.12.2005

31.12.2004

Äritulud

Müügitulu	19 883 668	11 525 804
Muud äritulud	24 275 204	76 868
KOKKU ÄRITULUD	44 158 872	11 602 672

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 603 056	-7 327 140
Mitmesugused tegevuskulud	-627 702	-830 493
Tööjõu kulud	-2 104 879	-1 579 422
palgakulu	-1 577 466	-1 182 501
sotsiaalmaksud	-527 413	-396 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-507 880	-485 689
Muud ärikulud	-32 515	-61 378
KOKKU ÄRIKULUD	-17 876 032	-10 284 122

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

26 282 840 1 318 550

Finantstulud/-kulud

intressikulud	-263 798	-213 939
muud intressi- ja finantstulud	7 637	47 441
KOKKU FINANTSTULUD	-256 161	-166 498

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

26 026 679 1 152 052

TULUMAKSUKULU

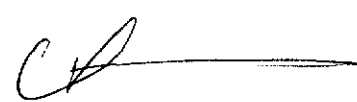
-334 246 0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

25 692 433 1 152 052

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 30.05.2006
 Allkiri Skeld

Rödl & Partner, Tallinn


 Andres Tinno
 juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2006

**Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kaudmeetodil)**

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	26 282 840	1 318 550
Korrigeerimised	-23 769 490	406 626
Põhivara kulum	507 880	485 689
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-24 371 851	-79 063
Muud korrigeerimised	94 481	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	-933 911	4 067 960
Nõuded ostjate vastu	-544 700	3 905 783
Mitmesugused nõuded	12 845	186 056
Maksude ettemaksud	-199 460	-12 192
Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud	-202 596	-11 687
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	769 923	-4 043 088
Võlakohustused	-13 701	22 357
Tarnijatele tasumata arved	711 310	613 656
Maksuvõlad	28 998	-78 910
Võlad töövõtjatele	102 180	-95 178
Muud viitvõlad	-58 864	-4 505 013
Maksud ettevõtte tulumaks	-73 530	-11 419
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2 275 832	1 738 629
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-11 756 001	-3 626 185
Põhivara müük	28 026 179	333 563
Saadud dividendid	0	0
Saadud intressid	7 700	47 407
Saadud kapitalirendi maksed	0	129 319
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	16 277 878	-3 115 896
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-508 768	-433 155
Saadud laenud	9 887 353	3 060 300
Laenude tagasimaksud	-12 821 378	-828 786
Tasutud dividendid	-206 000	-46 000
Tasutud intressid	-263 798	-213 939
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-3 912 591	1 538 420
RAHAJÄÄGI MUUTUS	14 641 119	161 153
Raha jääk perioodi alguses	413 035	251 882
Raha jääk perioodi lõpus	15 054 154	413 035

Ailkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 30.05.2006
 Allkiri Skelt
 Röödl & Partner, Tallinn

SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud)

28.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004.	40 000	4 000	2 269 235	319 288	1 993 947
2003. aasta kahjum			-319 288	319 288	
2004. aasta kasum				1 152 052	
Seisuga 31.12.2004.	40 000	4 000	1 949 947	1 152 052	3 145 999
Seisuga 01.01.2005.	40 000	4 000	1 949 947	1 152 052	3 145 999
2004. aasta kasum			1 152 052	-1 152 052	
Dividendide maksmiseks			-1 100 000		
2005. aasta kasum				25 692 433	
Seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	2 001 999	25 692 433	27 738 432

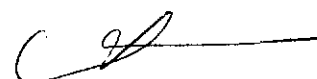
Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summa 1 100 000. Dividende maksti summas 206 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 30.05.2006
 Allkiri [signature]



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted **ESSE TULNUD**

28-06-2006

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2004.a. majandusaasta andmetega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt, Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Nõuded ostajate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal ühtegi arvet ebatõenäoliselt laekuvaks ei tunnistanud. Eelmistel majandusaastatel kulusse või bilansist väljakantud summasid ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5% aastas. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 6 000 krooni ja eeldatav kasutusaeg on pikem kui 1 aasta. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusele on järgnevad amortisatsiooninormid:
hooned ja rajatised 5% aastas
sõidukid 25% aastas
muu põhivara 40% aastas
Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Ettevõtlusest saadud tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Bilanss (konsolideerimata)**AKTIVA (VARA)****31.12.2005**Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod

12 436 601

2 86 067 2006

Nõuded ja ettemaksed kokku

518 413

381 690

Nõuded ostjate vastu

216 615

339 374

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

262 580

13 226

Muud lühiajalised nõuded

0

50

Ettemaksed teenuste eest

39 218

29 040

KÄIBEVARA KOKKU**12 955 014****467 847****PÕHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

440 000

440 000

Tütaretevõtte aktsiad

440 000

440 000

Kinnisvarainvesteeringud

9 952 897

5 808 115

Materiaalne põhivara kokku

6 210 460

545 325

Masinad ja seadmed

663 230

357 428

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

17 733

27 603

Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest

5 529 497

160 294

PÕHIVARA KOKKU**16 603 357****6 793 440****AKTIVA KOKKU****29 558 371****7 261 287****PASSIVA****(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused kokku

569 628

1 044 829

Tagatiseta võlakohustused

117 500

739 305

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed

452 128

305 524

Võlad ja ettemaksed kokku

1 684 885

313 838

Võlad tarnijatele

335 341

128 211

Võlad töövõtjatele

11 139

4 250

Maksuvõlad

4 772

13 743

Muud võlad

1 333 633

167 634

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**2 254 513****1 358 667****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised võlakohustused kokku

546 494

3 074 586

Mittekonverteeritavad võlakohustused

0

2 492 220

Pikaajalised liisingukohustused

546 494

582 366

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**546 494****3 074 586****KOHUSTUSED KOKKU****2 801 007****4 433 253****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 684 034

2 001 731

Aruandeaasta kasum

25 029 330

782 303

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU**26 757 364****2 828 034****PASSIVA KOKKU****29 558 371****7 261 287**

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2006

Allkiri Skokk

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

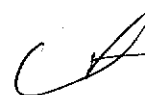
28-06-2006

Lisa 3. kasumiaruanne (konsolideerimata)

Skeem 1

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Äritulud		
Müügitulu	3 471 199	2 464 766
Muud äritulud	24 274 859	76 868
KOKKU ÄRITULUD	27 746 058	2 541 634
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 387 230	-846 045
Mitmesugused tegevuskulud	-308 624	-280 130
Tööjõu kulud	-156 481	-60 677
palgakulu	-117 501	-44 293
sotsiaalmaksud	-38 980	-16 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-439 761	-413 886
Muud ärikulud	-22	-1 499
KOKKU ÄRIKULUD	-2 292 118	-1 602 237
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	25 453 940	939 397
Finantstulud/-kulud		
finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	132 200	0
intressikulud	-263 798	-203 939
muud intressi- ja finantstulud	2 354	46 845
KOKKU FINANTSTULUD	-129 244	-157 094
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	25 324 696	782 303
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	25 324 696	782 303
TULUMAKSUKULU	-295 366	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	25 029 330	782 303

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 30.05.2006
Allkiri *[signature]*



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 4. Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)
(kaudmeetodil)

28.06.2006

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004.....
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	25 453 940	939 397
Korrigeerimised	-23 739 206	334 823
Põhivara kulum	439 761	413 886
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-24 273 467	-79 063
Muud korrigeerimised	94 500	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	-136 773	-285 758
Nõuded ostjate vastu	122 759	-162 387
Mitmesugused nõuded	0	-110 497
Maksude ettemaksud	-249 354	-12 192
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-10 178	-682
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	213 463	-49 920
Võlakohustused	0	-5 000
Tarnijatele tasumata arved	207 130	77 131
Maksuvõlad	-3 525	-17 516
Võlad töövõtjatele	6 889	-43 211
Muud viitvõlad	2 969	-28 004
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	-33 320
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 782	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 759 642	938 542
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-13 477 390	-3 463 768
Põhivara müük	28 026 179	333 563
Saadud dividendid	132 200	0
Saadud intressid	2 404	46 812
Saadud kapitalirendi maksed	0	129 319
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	14 683 393	-2 954 074
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-508 768	-433 155
Saadud laenu	9 710 353	3 227 500
Laenude tagasimaksud	-12 824 378	-662 653
Tasutud dividendid	-206 000	-46 000
Tasutud intressid	-263 798	-203 939
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-4 092 591	1 881 753
RAHAJÄÄGI MUUTUS	12 350 444	-133 779
Raha jääk perioodi alguses	86 157	219 936
Raha jääk perioodi lõpus	12 436 601	86 157

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 30.05.2006
Allkiri *Andres*

Rödl & Partner, Tallinn

Andres Tinno

Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

28.06.2006

Seisuga 31.12.2003	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
2003.a. aruanne	40 000	4 000	2 047 743	-171 726	1 920 017
Arvestusmeetodi muutuste mõju:					
Kapit.osaluse kasum kuni 2003			-807 893		
Kapit.osaluse kasum 2003				237 772	
Saadud dividendid kuni 2003			420 835		
Saadud dividendid 2003				275 000	
Korrigeerimised kokku			-387 058	512 772	
Korrigeeritud saldo 01.01.2004.	40 000	4 000	1 660 685	341 046	2 045 731
2003. aasta kahjum			341 046	-341 046	
2004. aasta kasum				782 303	
Seisuga 31.12.2004.	40 000	4 000	2 001 731	782 303	2 828 034
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 876 017	1 218 126	3 138 143
Arvestusmeetodi muutuste mõju:					
Kapit.osaluse kasum kuni 2004			-570 121		
Kapit.osaluse kasum 2004				-435 784	
Saadud dividendid kuni 2004			695 835		
Muud korrigeerimised				-39	
Korrigeerimised kokku			125 714	-435 823	
Korrigeeritud saldo 01.01.2005	40 000	4 000	2 001 731	782 303	2 828 034
2004. aasta kasum			782 303	-782 303	
Dividendide maksmiseks			-1 100 000		
2005. aasta kasum				25 029 330	
Seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	1 684 034	25 029 330	26 757 364

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summa 1 100 000. Dividende maksti summas 206 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2006

Allkiri [Signature]

Rödl & Partner, Tallinn

[Signature]

Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 6. Raha ja pangakontod

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Valuutas	2005	Valuutas	2004
Kassa (EEK)	7 662	7 662	43 496	43 496
Kassa (EUR)	1 505	23 548	0	0
Pangakontod (EEK)	15 022 944	15 022 944	369 539	369 539
KOKKU		15 054 154		413 035

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	2 429 614	1 884 914
s.h. ostjatelt laekumata arved	2 585 349	2 040 649
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	-155 735	-155 735
Muud lühiajalised nõuded	0	12 908
s.h. muud nõuded	0	12 845
s.h. laekumata intressid	0	63

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	200 220	0	6634	0
Käibemaksu intressid	0	14	0	14
Üksikisiku tulumaks	0	29 976	0	19 414
Sotsiaalmaks	0	47 240	0	31 210
Sotsiaalmaksu intressid	0	1	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	1 840	0	1 177
Kogumispensioni makse	0	809	0	361
Ettevõtte tulumaks	0	3 663	0	7 816
Ettevõtte tulumaksu intressid	0	1	0	0
Maamaks	5 874	0	0	0
KOKKU	206 094	83 544	6 634	59 992

Töötajatele väljamaksmata palga töötuskindlustusmakse, sotsiaalmaks ja kogumispensioni makse on kajastatud bilansigrupis "Muud võlad" (lisa 14)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 30.05.2006
Allkiri [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

[signature]

Andres Tinno
juhatuse liige

SISSE TULNUD

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalse põhivara liikumine 2006-2006

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara	
				Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004.	3 274 296	278 958	962 136	615 334	1 856 428
Sissetulek	3 299 194	287 600	130 250	175 996	593 846
s.h. ostetud	3 299 194	287 600	130 250	175 996	593 846
s.h. kapitalirendile võetud					0
Väljaminek	250 000	0	94 093	42 000	136 093
s.h. mahakandmine			94 093		94 093
s.h. müüdud (soetushinnas)	250 000			42 000	42 000
müük müügihinnas	291 563				0
Soetusmaksumus 31.12.2004.	6 323 490	566 558	998 293	749 330	2 314 181
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	388 905	134 857	695 417	0	830 274
Arvestatud kulum	163 970	77 189	244 531		321 720
Mahakantud põhivara kulum			94 094		94 094
Müüdud põhivara kulum	37 500				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.	515 375	212 046	845 854	0	1 057 900
Jääkmaksumus 01.01.2004.	2 885 391	144 101	266 719	615 334	1 026 154
Jääkmaksumus 31.12.2004.	5 808 115	354 512	152 439	749 330	1 256 281
Soetusmaksumus 01.01.2005.	6 323 490	566 558	998 293	749 330	2 314 181
Sissetulek	7 919 118	586 069	41 593	4 996 950	5 624 612
s.h. ostetud	7 919 118	61 069	41 593	4 996 950	5 099 612
s.h. kapitalirendile võetud		525 000			525 000
Väljaminek	3 719 577	278 958	281 731	1 264 347	1 825 036
s.h. mahakandmine				1 264 347	1 264 347
s.h. müüdud (soetushinnas)	3 719 577	278 958	281 731		560 689
müük müügihinnas	28 150 000	144 068	84 746	84 746	313 560
Soetusmaksumus 31.12.2005.	10 523 031	873 669	758 155	4 481 933	6 113 757
Akumuleeritud kulum 01.01.2005.	515 375	212 046	845 854	0	1 057 900
Arvestatud kulum	168 531	230 443	108 905		339 348
Mahakantud põhivara kulum					0
Müüdud põhivara kulum	113 772	232 051	281 731		513 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.	570 134	210 438	673 028	0	883 466
Jääkmaksumus 01.01.2005.	5 808 115	354 512	152 439	749 330	1 256 281
Jääkmaksumus 31.12.2005.	9 952 897	663 231	85 127	4 481 933	5 230 291

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2006

Allkiri [Signature]

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 10. VõlakohustusedHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised võlakohustused	297 500	753 006
Laenud omanikelt	0	57 500
Laenud teistelt isikutelt	297 500	160 700
Laenud krediitiasutustelt	0	507 060
Muud võlakohustused	0	14 045
Krediitkaardi võlad	0	13 701
Pikaajalised võlakohustused	0	2 492 220
Laenud krediitiasutustelt	0	2 239 410
Muud pikaajalised laenud	0	252 810
KOKKU	297 500	3 245 226

Lisa 11. Kapitalirent

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2005

	Hooned	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	2 117 000	525 000	2 642 000
Akumuleeritud kulum	449 862	126 000	575 862
Jääkmaksumus	1 667 138	399 000	2 066 138
 Eelmiste perioodide maksed	 1 229 110	 0	 1 229 110
Aruandeaasta maksed	305 524	203 244	508 768
Järgmiste perioodide maksed	582 366	416 256	998 622
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	325 037	127 092	452 129
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	257 329	289 164	546 493
Keskmine intressimäär	6,2%	5,70%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	

2005. aasta kapitalirendi intressikulu oli 71 675 krooni.

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2004

	Hooned	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	2 117 000		2 117 000
Akumuleeritud kulum	344 012		344 012
Jääkmaksumus	1 772 988		1 772 988
 Eelmiste perioodide maksed	 941 927		 941 927
Aruandeaasta maksed	287 183		287 183
Järgmiste perioodide maksed	887 890		887 890
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	305 524		305 524
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	582 366		582 366
Keskmine intressimäär	6,2%		
Alusvaluuta	EUR		

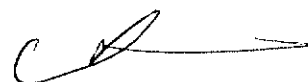
2004. aasta kapitalirendi intressikulu oli 64 834 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2006

Allkiri Skold

Rödl & Partner, Tallinn

Andres Tinno
juhatuse liige

28-06-2006

Lisa 12. Kasutusrent

OÜ Kirbu Rent tasus 2005. aastal kasutusrendimakseid 560 576 krooni (2004. a. 429 643 krooni)

OÜ Kirbu Rent rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

OÜ Kirbu Rent rendib välja lühiajaliste rendilepingute alusel välja järgmiseid varasid:

	2005	2004
Maa ja ehitised (renditulu)	1 306 995	1 079 025
Masinad ja seadmed (renditulu)	172 199	286 362
Kokku	1 479 194	1 365 387

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlgnevus	87 489	61 505
Puhkuse reserv	122 804	46 608
Võlad töövõtjatele kokku	210 293	108 113

Lisa 14. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Väljamaksmata palga tulumaks	21 354	15 664
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	36 340	26 075
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	744	1 117
Väljamaksmata palga kogumispensioni makse	782	408
Väljamaksmata dividendide tulumaks	302 703	36 541
Võlg Maksu- ja Tolliametile eest klientide maksude osas	951 664	1 029 880
Dividendivõlad	1 023 000	129 000
Mitmesugused muud viitvõlad	27 311	23 935
Muud viitvõlad kokku	2 363 898	1 262 620

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2006

Allkiri *Stefan*

Rödl & Partner, Tallinn

SISSE TULNUD

28-06-2006

2005. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

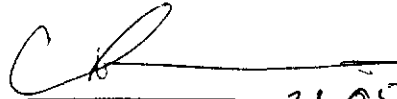
Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	2 001 999
2005. aasta aruandeaasta kasum	25 692 433
Dividendide maksmiseks	-300 000
Järgmisel aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	27 394 432

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kirbu Rent 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
31. mail 2006. aastal.

Andres Tinno

Juhatuse liige


31.05.2006



Andres Tinno
juhatuse liige

28-06-2006

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http://www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

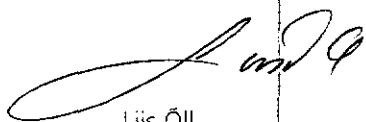
OÜ KIRBU RENT osanikule

Auditeerisime OÜ Kirbu Rent konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mille õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on kontserni raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 33 131 476 krooni, puhaskasum 25 692 433 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega, kajastab kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ja 2005. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

30. mai 2006, Tallinn



Liis Öll
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Kirbu Rent (registrikood 10706273) osanik, kes omab osalust osaühingus
2005. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

28-06-2006

Andres Tinno

Õie 14A, Tallinn
Isikukood 37011140278
osa nimiväärtus 40 000 krooni



Andres Tinno
juhatuse liige