

09-05-2006

2624

KONTROLLITUD
KERSTI VALMA

OÜ ARAFEA GRUPP

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10407435
Telefon:	372 6 410 610
Faks:	372 6 312 619
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Interneti koduleht:	www.lukuexpert.ee
Põhitegevusala:	Lukutarvikute jae-ja hulgimüük
Audiitor:	Karin Teder
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

09-05-2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Omakapital ja dividendid	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud-kulud	20
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	24

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-05-2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ARAFEA GRUPP peamiseks tegevusalaks on lukkude, ukse- ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük, lukkude paigaldus, hooldus ja remont ning lukustusprojektide koostamine. Ettevõtte on kauplused Tallinnas, Pärnus, Viljandis ning Jõhvis. OÜ Arafea Grupp annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10407435
Telefon:	37 264 106 10
Faks:	37 263 126 19
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ

09-05-2006

TEGEVUSARUANNE

Arafea Grupp OÜ on lukusepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük ning paigaldus.

Arafea Grupp OÜ on asutatud 1992. aasta novembris. Arafea Grupp on stabiilselt tegutsev ettevõtte ja kuni tänaseni tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas.

Arafea Grupp osutab järgmisi teenuseid:
lukkude ukse-, aknatarvikute jae ja hulgimüük
lukkude paigaldus, hooldus ja remont
võtmete valmistamine
lukustusprojektide koostamine ja müük

1994. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 37

1997. aastal avati kauplus Pärnus, Port Arturi kaubanduskeskuses

1998. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 39

1998. aastal avati kauplus Viljandis, Centrumi kaubanduskeskuses

2001. aastal ostime krundi kontori, kaupluse ja hulgimüügi kompleksi väljaehitamiseks.

2001 aastal lõime tütarettevõtte Luku-Expert OÜ, kaitsmaks paremini Arafea Grupile kuuluvat "Luku-Expert" kaubamärki.

2002. aasta aprillis sertifitseeriti Arafea Grupp vastavalt ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardile.

2003. aastal läbisime ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardi auditeerimise ilam ühegi märkuseta.

2004. aastal alustasime kontori-laokompleksi ehitust

2005. aastal avasime uue kaupluse Jõhvis ja augustis kolisime uude kauplus-büroohoonesse Tartu mnt.74, millesse investeerisime 9 milj. Krooni.

Töötajate täiendõppesse on investeeritud 2005. aastal 25 994 krooni.

2005. aasta palgafond oli 3 388 044 kr, sotsiaalmaks 1 134 046 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 25, nendest 2 Viljandis, 3 Pärnus ja 2 Jõhvis.

Juhatuses on 1 liige. Juhatusel tasu ei makstud. Juhatusel on ka firma tegevjuht.

Aruandeaasta käibe kasv 2004 aastaga võrreldes oli 12% (2004.a. võrreldes 2003.a. langus 1%).

Aruandeaasta ärikasumi tõus 2004 aastaga võrreldes oli 3% (2004.a. võrreldes 2003.a. langus 10%)

2006. aastal plaanib Arafea Grupp:

parandada töötajate töötingimusi investeerides uutesse arvutitesse

resertifitseerida Arafea grupi vastavalt ISO 9001 kvaliteedijuhtimissandardile ilma märkusteta

09-05-2006

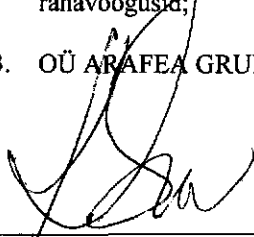
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud OÜ ARAFEA GRUPP 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ARAFEA GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees
Kaido Sõmer

09-05-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	71 690	79 824
Nõuded ja ettemaksed	3,4	2 014 638	1 602 832
Varud	5	5 338 404	4 206 736
Käibevara kokku		7 424 732	5 889 392
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	40 000	54 781
Materiaalne põhivara	8	11 495 734	2 572 095
Põhivara kokku		11 535 734	2 626 876
VARAD KOKKU		18 960 466	8 516 268
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	2 185 696	285 312
Võlad ja ettemaksed	4,11,12	5 815 586	4 458 115
Lühiajalised eraldised	13	188 558	162 838
Lühiajalised kohustused kokku		8 189 840	4 906 265
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	7 292 772	303 483
Pikaajalised eraldised		0	236 130
Pikaajalised kohustused kokku		7 292 772	539 613
KOHUSTUSED KOKKU		15 482 612	5 445 878
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		2 250 390	1 730 574
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 007 464	1 119 816
OMAKAPITAL KOKKU		3 477 854	3 070 390
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 960 466	8 516 268

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri /Y

09-05-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	15	24 808 334	22 217 024
Muud äritulud	16	40 921	60 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-15 925 671	-14 371 398
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 467 754	-2 522 421
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 388 044	-2 713 699
Sotsiaalmaks		-1 134 046	-909 100
Tööjõu kulud kokku		-4 522 090	-3 622 799
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-295 460	-278 841
Muud ärikulud		-176 240	-62 011
Ärikasum(-kahjum)		1 462 040	1 420 182
Finantstulud ja -kulud	20		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		-313	557
Intressikulud		-242 993	-55 219
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-16 375	-2 203
Muud finantstulud ja -kulud		-12 407	-26 504
Finantstulud ja -kulud kokku		-272 088	-83 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 189 952	1 336 813
Tulumaks	14	-182 488	-216 997
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 007 464	1 119 816

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 462 040	1 420 182
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	295 460	278 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-434 676	-399 317
Varude muutus		-1 131 668	-189 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 242 086	890 156
Makstud intressid		-243 576	-57 996
Makstud ettevõtte tulumaks		-213 659	-276 347
Kokku rahavood äritegevusest		976 007	1 666 407
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-9 219 098	-402 211
Muud finantskulud		-370	-22
Muude finantsinvesteeringute likvideerimine	7	14 468	
Antud laenud			-51 000
Antud laenude tagasimaksed		22 870	81 912
Saadud intressid	20	583	2 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 181 547	-368 544
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	9 340 881	81 316
Saadud laenude tagasimaksed		-217 731	-380 757
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-233 477	-243 926
Makstud dividendid	14	-675 892	-786 528
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 213 781	-1 329 895
Rahavood kokku		8241	32 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	79 824	114 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 241	-32 032
Valuutakursside muutuste mõju ¹	20	-16 375	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	71 690	79 824

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

09-05-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	200 000	20 000	2 430 574	2 650 574
Väljakuulutatud dividendid			-700 000	-700 000
2004.a puhaskasum			1 119 816	1 119 816
Saldo seisuga 31.12.2004	200 000	20 000	2 850 390	3 070 390
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 007 464	1 007 464
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	20 000	3 257 854	3 477 854

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Arafea Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 09.05.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 14 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Masinad ja seadmed | 20-40% |
| • Muu inventar | 20-40% |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 04.05.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Piiramata kasutuseaga objekte – maad- ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri *h*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	35 249	39 690
Pangakontod	9 800	33 782
Raha teel	26 641	6 352
Raha kokku	71 690	79 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 905 496	1 476 887
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 987 150</i>	<i>1 476 887</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-81 654</i>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 150	8 338
Muud lühiajalised nõuded	40 485	34 369
<i>Lühiajalised laenud*</i>		<i>22 870</i>
<i>Nõuded aruandvate isikute vastu</i>	<i>1 242</i>	<i>1 498</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>		
<i>Muud nõuded</i>	<i>39 243</i>	<i>10 001</i>
Ettemaksed teenuste eest	67 507	83 238
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 014 638	1 602 832

*Laenud olid antud tagastamise tähtajaga 31.12.05 ning intressimääraks 10%

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42 063		41 017
Ettevõtte tulumaksu intress	310		1 408	
Käibemaks		553 963		152 548
Käibemaksu intress		12 534	3 314	
Üksikisiku tulumaks		109 823		113 274
Üksikisiku tulumaksu intress	711		1 510	
Sotsiaalmaks		189 200		173 078
Sotsiaalmaksu intress		4 140	1 968	
Kohustuslik kogumispension		7 833		6 633
Kohustusliku kogumispensioni intress	58		60	
Töötuskindlustusmaks		6 800		7 784
Töötuskindlustusmaksu intress	66		73	
Maamaksu intress	5		5	
Kokku	1 150	926 356	8338	494 334

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 09.05.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	5 262 885	4 148 436
Ettemaksed hankijatele	75 519	58 300
Varud kokku	5 338 404	4 206 736

Inventuuri ning praagi mahakandmise tulemusel on kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud 55 464 krooni (2004.a.: 50 699 krooni).

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 45 095 krooni (31. detsember 2004: 0 krooni).

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 38 436 krooni (31. detsember 2004: 0 tuhat krooni).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	40 000	54 781
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	54 224

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2005. a omas OÜ Arafea Grupp osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Luku- Expert Eesti	OÜ Albi Pluss Eesti
Asukoht		
Põhitegevusala	kaubandus	kaubandus
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	14 781
Likvideeritud osalused		
Likvideeritud osaluse %	-	100
Osaluse % aasta lõpus	100	-
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	-

02.11.2005.a. on esitatud avaldus OÜ Albi Pluss likvideerimiseks. 2005 aasta kahjumiks 313 krooni ning rahakontode jääk summas 14 468 krooni laekus OÜ-le Arafea Grupp.

OÜ-ga Luku-Expert ei koostata konsolideeritud aruannet, kuna viimase bilansimaht ei ületa 5% OÜ Arafea Grupi bilansimaht.

Altkirjastatud identiteetseerimiseks

Data / kuupäev 09.05.06

Signature / allkiri *N*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetama ta ehitised ja ettevõtte d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	1 199 611 305 550	1 348 227	188 481	225 463	3 267 332
Akumuleeritud kulum	-2 037	-774 345	-188 481		-964 863
Jääkmaksumus	1 199 611 303 513	573 882	0	225 463	2 302 469
2004.a. toimunud muudatused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		160 654		387 813	548 467
Amortisatsioonikulu	-24 444	-254 397			-278 841
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	1 199 611 305 550	1 508 881	188 481	613 276	3 815 799
Akumuleeritud kulum	-26 481	-1 028 742	-188 481		-1 243 704
Jääkmaksumus	1 199 611 279 069	480 139	0	613 276	2 572 095
2005. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		24 877		9 194 221	9 219 098
Ümberklassifitseerimine				135 179 -135 179	
Amortisatsioonikulu	-24 444	-268 200	-2 816		295 460
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 199 611 305 550	1 533 758	323 660	9 672 318	1 303 4897
Akumuleeritud kulum	-50 925	-1 296 942	-191 297		-1 539 164
Jääkmaksumus	1 199 611 254 625	236 816	132 363	9 672 318	11 495 734

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ ARAFEA GRUPP on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	124 505	142 467
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	123 115	280 151
s.h kuni 1 aasta	2 376	107 180
1-5 aastat	120 739	172 971

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 398 528	1 398 528			15.06.06	4%
Pikaajalised pangalaenud	8 003 692	726 709	2 266 772	5 010 211	14.03.10	3,8%
s.h AS Eesti Ühispank	8 003 692	726 709	2 266 772	5 010 211		
Kapitalirendikohustused	76 248	60 459	15 789		15.04.07	7,2-8,5%
Kokku	9 478 468	2 185 696	2 282 561	5 010 211		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	81 316	81 316			15.06.05	4 %
Pikaajalised pangalaenud	197 754	46 237	151 517			
s.h AS Eesti Ühispank	197 754	46 237	151 517		21.11.08	Baasintr+3,6%
Kapitalirendikohustused	309 725	157 759	151 966		30.01.06	7,2-8,5%
Kokku	588 795	285 312	303 483			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 21.

OÜ-l Arafea Grupp oli alates 15.12.05 tähtajaga 15.06.07 avatud arvelduskrediit limiidiga summas 1 500 000 krooni. Seisuga 31.12.05 oli sellest kasutatud 1 398 528 krooni. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Tartu mnt.74, Tallinn.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3 517 193	2 987 872
Võlad töövõtjatele	491 883	375 411
Maksuvõlad (lisa 4)	926 356	494 334
Muud võlad (lisa 12)	682 695	597 047
Saadud ettemaksed	197 459	3 451
Võlad ja ettemaksed kokku	5 815 586	4 458 115

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 12 Muud võlad

09-05-2006

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad (lisa 14)	631 259	631 259			
Võlad aruandvatele isikutele	17 224	17 224			
Muud võlad	34 212	34 212			
Kokku	682 695	682 695			

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tütarettevõtjatele (lisa 22)	26 633	26 633			
Dividendivõlad (lisa 14)	695 113	458 983	236 130		15.10.2006
Võlad aruandvatele isikutele	49 805	49 805			
Muud võlad	4 955	4 955			-
Kokku	776 506	540 376	236 130		

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 13 Eraldised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksukohustus 188 558 krooni (2004.a.: 162 838 krooni).

Lisa 14 Omakapital ja dividendid

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 000	200 000
Osakute arv (tk)	1	1
Dividendivõlg perioodi alul	695 113	755 159
Väljakuulutatud dividend	600 000	700 000
Väljamakstud dividend	-675 892	-786 528
Diskonteeritud pikaajaline dividendivõlg	12 038	26 482
Dividendivõlg perioodi lõpul	631 259	695 113

2005. aastal kaasnes dividendide väljakuulutamise tulumaksukohustus summas 182 488 krooni (2004.a.: 216 997 krooni). Seisuga 31.12.05 on väljamaksmata dividendide summa 631 259, millest väljamaksmata alates 01.01.06 kaasneb tulumaksukohustus 188 558 krooni.

Initialled for identification purposes
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri

09-05-2006

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Arafea Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	24 719 565	22 095 140
Läti	84 810	121 884
Soome	3 959	
Kokku	24 808 334	22 217 024

OÜ Arafea Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Hulgimüük	12 510 067	14 075 703
Jaemüük	8 921 684	6 612 628
Paigaldus ja hooldus	3 376 583	1 528 693
Kokku	24 808 334	22 217 024

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2004
Saadud boonused ja viivised	40 921	59 956
Muud äritulud		672
Muud äritulud kokku	40 921	60 628

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal

	2005	2004
Kaubad müügiks	15 801 858	14 213 772
Abimaterjal	68 349	106 927
Kaupade allahindlused ja mahakandmised	55 464	50 699
Kaubad, toore ja materjal kokku	15 925 671	14 371 398

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Reklaamikulud	208 878	432 039
Koolituskulud	25 994	67 649
Ostetud teenused	1 179 156	997 837
Elekter, küte	87 827	58 007
Kindlustuskulud	105 822	159 707
Muud kulud	860 077	807 182
Muud tegevuskulud kokku	2 467 754	2 522 421

Lisa 19 Muud ärikulud

	2005	2004
Muud kulud	20 665	13 462
Makstud trahvid, viivised	73 921	48 549
Lootusetu debitoorne võlgnevus	81 654	
Muud ärikulud kokku	176 240	62 011

Lisa 20 Finantstulud-kulud

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	24 951	13 919
Intressikulud	243 576	57 996
Muud finantskulud	12 720	26 504
Finantskulud kokku	281 247	98 419
Intressitulud	583	2 777
Kasum valuutakursi muutustest	8 576	11 716
Muud finantskulud		557
Finantstulud kokku	9 159	15 050

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09-05-2006

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Arafea Grupp poolt saadud arvelduskrediid ja pangalaenude tagatiseks on:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistutele Tartu mnt.74, Tallinn.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Arafea Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted			124 292	
Kaupade ost-müük kokku			124 292	
Juhatusel liikmetega seotud	60 000		60 000	
Teenuste ost-müük kokku	60 000		60 000	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted		26 633
Juhatusel liikmed	3 850	3 800
Lühiajalised kohustused kokku	3 850	30 433

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutaud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.05.06

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

09 -05- 2006

LRF Audiitorbüro OÜ
Registrikood 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus Arafea Grupp OÜ osanikule Registrikood 10407435

Oleme auditeerinud OÜ Arafea Grupp'i seisuga 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
02.05.2006.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

09-05-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

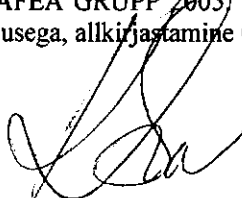
OÜ Arafea Grupp juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 007 464 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendideks – 400 000 krooni
2. jaotamata kasum – 607 464 krooni

09-05-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ ARAFEA GRUPP 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 02.mai 2006 otsusega, allkirjastamine 02.mai 2006:



Juhatuse esimees
Kaido Sõmer