

30-06-2006

17

Esta Leppik

PT ARENDUS OSAÜHING

Äriregistrikood:

10951417

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 ja lõpp 31.detsember 2005.a.

Reg.aadress

Tööstuse 55
Tallinn
10416

Telefon

+372 50 77762

Ettevõtte nimetus

PT Arendus OÜ

Juhataja

Marko Johanson

Põhitegevusala

kinnisvaraarendus- ja haldamine,
Üldehitus-ja remonditööd

Omandivorm

Osaühing

Juhataja

Marko Johanson

SISUKORD

• Ettevõtte andmed	1
• Sisukord	2
• Tegevusaruanne	3
• Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss (aktiva)	5
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	6
• Kasumiaruanne	7
• Rahavoogude aruanne	8
• Omakapitali muutuse aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
• Lisa 1 arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	11
• Lisa 3 põhivara liikumine	11
• Lisa 4 maksud	12
• Lisa 5 laen	12
• Lisa 6 kauba, materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	13
KASUMI JAOTAMINE	
• Majandusaasta aruande allkirjad	15
• Majandusaasta aruande kinnitamine	16
• Osanike nimekiri	17

Juhataja

Marko Johanson

TEGEVUSARANNE

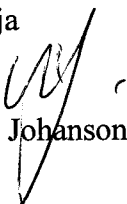
Osaühing PT Arenduse põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine, ehitustööd ja projekteerimine.

2005.a. investeeriti põhivarasse 187,8 tuh.krooni. Hinnati Harju maakonnas Viimsi vallas Haabneeme alevikus kinnistu 4900,0 tuh.kroonini.

2005.a. töötajaid polnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud .

2006.a. tegeleb **PT Arendus** elamuarenduprojektiga Tallinnas Tööstuse 55.

Juhataja


Marko Johanson

30.01.2006.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Osaühing PT Arenduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **OÜ PT Arendus** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja



Marko Johanson

30.01.2006.a.

2005.a.majandusaasta aruanne

AKTIVA (varad)

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.	Lisa nr.
<i>käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	394	1881	lisa2
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56018	17922	lisa4
<i>Varud</i>			
Ettemaksed tarnijatele	95	0	
Kokku	95	0	
Käibevara kokku	56507	19803	
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja ehitised	8062712	7000000	
Muu materiaalne põhivara	25106		
Põhivara kulum	-181461	-90000	
Kokku	7906357	6910000	Lisa 3
AKTIVA (varad) KOKKU	7962864	6929803	

Juhataja

Marko Johanson

2005.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalised tagasi- maksed järgmisel perioodil	421600	4163000	Lisa5
Muud lühiajalised kohustused	3000000	3000000	
Muud lühiajalised võlad	4903	4903	
Lühiajalised kohustused kokku	3426503	7163000	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	4000000	0	Lisa5
Kokku	4000000	0	
Kohustused kokku	7426503	7167903	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-278100	-87070	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	774461	-191030	
Omakapital kokku	536361	-238100	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	7962864	6929803	

Juhataja

Marko Johanson

2005a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Muud äritulud	900000		
Äritulud kokku	900000	0	
 <i>Ärikulud</i>			
Kaubad ja materjal	28389	61438	Lisa6
Mitmesugused tegevuskulud	5714	39591	Lisa6
Põhivarakulum	91461	90000	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikulud kokku	125564	191029	
 Ärikasum(-kahjum)	774436	-191029	
 <i>Finantskulud ja tulud</i>			
Intressikulud		1	
Muud intressi-ja finantstulud	25	0	
Kokku	25	1	
 Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	774461	-191030	

Juhataja


Marko Jõhanson

Rahavood aruandeaasta üritegevusest

	2005.a.	2004.a.
Kasum(kahjum-)	774436	-191030
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	91461	90000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-38096	-11712
Ettemaksed tarnijatele	-95	
Võlad sidusettevõttele		4163000
Lühiajalised kohustused		-50000
KOKKU:	827706	4000258

Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	-1087818	-4000000
Saadud intressid	25	0
KOKKU:	-1087793	-4000000

Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Saadud laenu	258600	0
KOKKU:	258600	0
Rahavood kokku	-1487	258

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide jääk 01.01.2005	1881	1623
Raha ja raha ekvivalentide jääk 31.12.2005	394	1881
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1487	258

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **-1487** **258**

Juhataja 
Marko Johanson

**OMAKAPITALI
MUUTUSTE ARUANNE**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

	Oma- kapital	Jaotamata kasum,kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	-87070	-47070
Aruandeperioodi kahjum		-191030	-191030
Saldo 31.12.2004	40000	-278100	-238100
Aruandeperioodi puhaskasum		774461	774461
Saldo 31.12.2005	40000	496361	536361

Juhataja

Marko Johanson

30 -06- 2006

**Lisa1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Osaühing PT Arendus 2005.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhi mõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ PT Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

- Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest.

- Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amoritsatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10% -25%aastas

Ehitised 3%-10% aastas

- Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügit tehingust saab usaldusväärset mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne

Juhataja

Marko Johanson



Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
raha pangas	394	1881
Kokku	394	1881

Lisa3 PÕHIVARA LIIKUMINE

	1.01.2004 põhivara	Soetatud põhivara 2004	Hinnatud põhivara 2004	Aasta lõpuks 31.12.2004	jääk- maksumus 31.12.2004
Põhivara kokku	3000000	4000000	0	7000000	6910000
Maa		4000000		4000000	4000000
Ehitised	3000000			3000000	2910000
	1.01.2005	2005.a.	2005.a.	31.12.2005	31.12.2005
Põhivara kokku	7000000	187818	900000	8087818	7906357
Maa	4000000	50000	900000	4950000	4950000
Ehitised	3000000	112712		3112712	2931585
Muu inventar	0	25106		25106	24772

Amort. arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Juhataja
Marko Johanson



Lisa4 MAKSUVÕLAD

Nimetus	ettemaks 1.01.2005	arvestatud 2005.a.	makstud 2005.a.	ettemaks 31.12.05.a.
Käibemaks	17922	38096		56018
KOKKU	17922	38096	0	56018

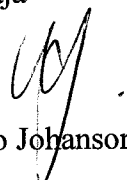
Lisa 5 LAEN

Laenulepingu 01.06.2004.a. järgi PT Arenduse võlg OÜ Hostonile on:

2006.a. kuulub tasumisele 421 600.-EEK
Peale 2006.aastat 4 000 000.-EEK

Laen kokku 4 421 600.-EEK (neli miljonit nelisada kakskümmend üks tuhat kuussada krooni). Intressiga 10% aastas. Laenuleping on sõlmitud tähtajatuks.

Juhataja


Marko Johanson

**Lisa6 KAUBAD,MATERJALID,MITMESUGUSED
TEGEVUSKULUD**

	2005
Kaubad ja teenused	
Materjal	1008
Riigilõiv	5792
Ostutööd ja teenused	21589
Kokku	28389
Mitmesugused tegevuskulud	
Maamaks	4320
Liikmemaks	48
Kantseleikulud	1217
Pangateenused	129
Kokku	5714

Juhataja


Marko Johanson

30 -06- 2006

**JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI
JAOTAMISE OSAS**

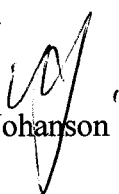
Osaühing PT Arenduse juhatus kinnitas 2005.a. kasumiks 774461.-EEK (seitsesada seitsekümmend neli tuhat nelisada kuuskümmend üks krooni)

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. kasumi alljärgnevalt:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • 2005.a. kasum | 774 461.-EEK |
| • Reservkapital 5% | 38 723.-EEK |
| • Eelmiste per.jaotamata kahjum | -278 100.-EEK |
| • Jaotamata kasumi jääk | 457 638.-EEK |

Juhataja

Marko Johanson



30 -06- 2006

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2005.a.tegevusarande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing PT Arendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Majandusaasta aruandele kirjutab all juhatus :

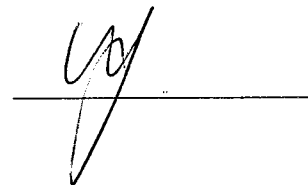
Nimetus

nimi

allkiri

Juhataja

Marko Johanson



30 -06- 2006

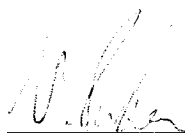
KINNITAME OÜ PT Arendus 2005.a. majandusaasta aruande

Marko Johanson



37606110224
Vabaõhumuuseumi tee 4
Tallinn

Urmas Peiker



37608222726
Tööstuse 55
Tallinn

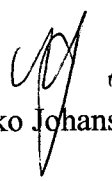
Osaühing PT Arenduse majandusaasta aruanne kinnitatud

30.01.2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

osanikud	isikukood	aadress	arv	Nimi- väärtus
Marko Johanson	37606110224	Vabaõhumuuseumi tee 4 Tallinn	20	20000
Urmas Peiker	37608222726	Tööstuse 55 Tallinn	20	20000
Kokku			40	40000

Juhataja


Marko Johanson