

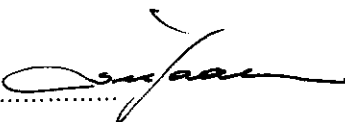
Harja Maakohus  
Registriste osakond  
SISSE TULNUD  
16-06-2006

**AS Entek**  
**Majandusaasta aruanne**

  
.....  
HERJE MAE

AS Entek põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük, elektrivarustuse võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu ja elektrienergia müük.

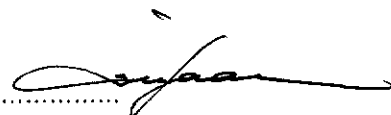
|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                | AS Entek                                                    |
| Äriregistri kood:       | 10 029 542                                                  |
| Aadress:                | Paldiski mnt. 23 Keila 76606                                |
| Telefon:                | 6 747 490                                                   |
| Faks:                   | 6 747 492                                                   |
| Elektronpost:           | entek@entek.ee                                              |
| Interneti kodulehekülg: | www.entek.ee                                                |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2005                                                  |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2005                                                  |
| Tegevjuht:              | Jaan Sei                                                    |
| Audiitor:               | Ester Vahtre                                                |
| Lisatud dokumendid:     | 1. Audiitori järeldusotsus<br>2. Kasumi jaotamise ettepanek |



16 -06- 2006

## Sisukord

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 6  |
| Bilanss                                                                                          | 7  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 11 |
| Lisa 2. Raha                                                                                     | 15 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                                                     | 15 |
| Lisa 4. Varud                                                                                    | 15 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara.                                                                    | 16 |
| Lisa 6. Lühiajalised laenukohustused                                                             | 17 |
| Lisa 7. Lühiajalised võlad ja ettemaksed                                                         | 17 |
| Lisa 8. Võlad töövõtjatele                                                                       | 17 |
| Lisa 9. Maksuvõlad.                                                                              | 17 |
| Lisa 10. Muud viitvõlad.                                                                         | 18 |
| Lisa 11. Kasutusrent.                                                                            | 18 |
| Lisa 12. Tulevaste perioodide tulud.                                                             | 18 |
| Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                             | 18 |
| Lisa 14. Müüdud toodangu kulu                                                                    | 19 |
| Lisa 15. Üldhalduskulud                                                                          | 19 |
| Lisa 16. Muud äritulud                                                                           | 19 |
| Lisa 17. Muud ärikulud                                                                           | 19 |
| Lisa 18. Finantstulud- ja kulud                                                                  | 19 |
| Lisa 19. Kasumiaruanne EITS § 17 järgi                                                           | 20 |
| Lisa 20. Potentsiaalsed kohustused.                                                              | 21 |
| Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.                                                            | 21 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele                                    | 22 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                          | 23 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.                                                                      | 24 |



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Entek tegevusaladeks on soojusenergia tootmine ja müük, elektrivarustuse võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu ja elektrienergia müük, vesivarustuse- ja kanalisatsioonivõrgu haldamine ja vee müük, remonditeenuste osutamine, valveteenuste vahendamine ja heakorratööd Keila tootmisterritooriumil, Klooga õppebaasi ning Sõpruse pst.255 kaupluse ja Taara tn.43 laoruumide haldamine.

AS Entek on registreeritud erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate majandustegevuse registris elektritööde, üldehitustööde, veevarustuse- ja kanalisatsioonitööde, küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööde tegevusaladel.

2000.aastal evitatud kvaliteedisüsteem EVS-EN 7509001:2001 on pikendatud kuni 16.aprillini 2006. AS-le Entek on omistatud Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu poolt tiitel „Tunnustatud Elektritööde Ettevõtte”.

### Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Entek müügitulu 29,6 miljonit krooni, kasvades aastaga 5%.

AS Entek müügitulu on 100% teenitud Eestis.

AS Entek brutokasumiks kujunes 3,9 mln krooni. Üldhalduskulud olid 2 mln krooni

(2004.a. võrreldes muutusteta). Ettevõtte 2005 aasta põhivarade kulum

moodustas 1,4 mln krooni ehk 61% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa 2004.a. lõpus läbiviidud põhivara ümberhindlus.

Ettevõtte 2005. aasta kasum enne maksustamist moodustas 2,1 miljonit krooni, jäädes

2004.a. tasemele.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 5 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks olid 8 MW katla paigaldamine ja 3 MW elektrivõimsuse liitumine Eesti Energia AS-ga.



## Personal

AS Entek keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat. 2005. aastal maksti töötajatele töötasu 3,7 miljonit krooni, mis jäi eelmise aasta tasemele.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 180 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Peamised finantssuhtarvud

|                              | 2005  | 2004  |
|------------------------------|-------|-------|
| Müügitulude juurdekasv       | 5%    | 17%   |
| Käibe ärirentaablus          | 7,2%  | 7,5%  |
| Käiberentaablus              | 6,0%  | 7,5%  |
| Koguvarede rentaablus        | 8,1%  | 12,4% |
| Omakapitali rentaablus       | 11,3% | 12,2% |
| Omakapitali osatähtsus       | 69,2% | 74,1% |
| Maksevõimekordaja            | 1,15  | 2,44  |
| Likviidsuskordaja            | 0,71  | 1,82  |
| Laovarude käibevälde (päeva) | 27,8  | 26,0  |
| Nõuete käibevälde (päeva)    | 40,6  | 35,8  |
| Makseperiood (päeva)         | 17,9  | 17,0  |

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Arvande aasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarede rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvarede}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Likviidsuskordaja} = \frac{\text{Käibevara-varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Laovarude käibevälde} = \frac{\text{Keskmised laovarud}}{\text{Müüdud toodangu kulu/365}}$$

$$\text{Nõuete käibevälde} = \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu/365}}$$

$$\text{Makseperiood} = \frac{\text{Keskmised kohustused tarnijatele}}{\text{Müüdud kaupade kulu/365}}$$

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Entek 2006.a. ülesandeks on jätkuvalt teeninduspiirkonnas tarbijate kvaliteetne.....  
varustamine elektrienergiaga tellitud võimsuse piires, soojavarustus ja vesivarustus ning  
heakorra-, turva- ja remonditeenuste osutamine kokkulepetes määratud mahtudes. On  
plaanitud teha investeeringuid vajalike seadmete ja masinate soetamiseks 940 tuhande  
krooni ulatuses.

  
Allkiri Kuupäev  
Jaan Sei 20.06.06  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

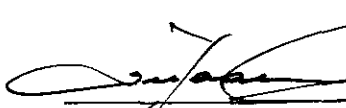
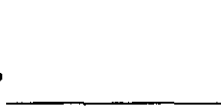
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud AS Entek 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Entek finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Entek on jätkuvalt tegutsev.

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| Allkiri<br>Jaan Sei<br>Juhatus liige                                                | Allkiri<br>Jüri Kalmet<br>Juhatus liige                                             | Kuupäev                                                                              |

## Bilanss

| Varad                                 | Lisa        | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |             |                   |                   |
| Raha                                  | 2           | 20 022            | 1 895 173         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3           | 3 550 133         | 3 135 174         |
| Varud                                 | 4           | 2 180 253         | 1 719 888         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>5 750 408</b>  | <b>6 750 235</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 5           | 17 594 952        | 13 985 673        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>17 594 952</b> | <b>13 985 673</b> |
| <b>Varad kokku</b>                    |             | <b>23 345 360</b> | <b>20 735 908</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 6           | 2 084 742         | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 7;8;9;10;12 | 2 924 757         | 2 766 590         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>5 009 499</b>  | <b>2 766 590</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Tulevaste perioodide tulud            | 12          | 2 185 688         | 2 603 202         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>2 185 688</b>  | <b>2 603 202</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>7 195 187</b>  | <b>5 369 792</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                   |                   |
| Aksiakapital nimiväärtuses            |             | 2 200 000         | 2 200 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 220 000           | 220 000           |
| Muud reservid                         |             | 0                 | 1 237 831         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 11 946 116        | 9 604 701         |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 1 784 057         | 2 103 584         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>16 150 173</b> | <b>15 366 116</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |             | <b>23 345 360</b> | <b>20 735 908</b> |

## Kasumiaruanne

|                                          | Lisa         | 2005              | 2004              |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu</b>                         | <b>11,13</b> | <b>29 575 671</b> | <b>28 148 859</b> |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14           | 25 639 673        | 24 285 322        |
| <b>Brutokasum</b>                        |              | <b>3 935 998</b>  | <b>3 863 537</b>  |
| Üldhalduskulud                           | 15           | 1 985 589         | 1 975 767         |
| Muud äritulud                            | 16           | 197 313           | 402 773           |
| Muud ärikulud                            | 17           | 21 158            | 183 974           |
| <b>Äri kasum (- kahjum)</b>              |              | <b>2 126 564</b>  | <b>2 106 569</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                   | 18           | -26 717           | -2 985            |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>  |              | <b>2 099 847</b>  | <b>2 103 584</b>  |
| Tulumaks                                 |              | 315 790           |                   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |              | <b>1 784 057</b>  | <b>2 103 584</b>  |



## Rahavoogude aruanne

|                                                       | Lisa     | 2005              | 2004              |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |          |                   |                   |
| Ärikasum                                              |          | 2 126 564         | 2 106 569         |
| Korrigeerimised                                       |          |                   |                   |
| põhivara kulumiga ja väärtuse langusega               | 5        | 1 376 703         | 870 969           |
| kasum põhivara müügist                                | 5;16     | -8 475            | -254 301          |
| kahjum põhivara mahakandmisest                        | 5        | 20                | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | -418 086          | -579 213          |
| Varude muutus                                         |          | -460 365          | 13 925            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | -265 161          | 1 071 599         |
| Makstud intressid                                     |          | -49 074           | -30 601           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |          | -315 790          |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |          | <b>1 986 336</b>  | <b>3 198 947</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |          |                   |                   |
| Põhivara soetamisel tasutud                           | 5        | -4 986 002        | -4 006 178        |
| Materiaalse põhivara müügist laekunud                 | 5        | 8 475             | 2 008 475         |
| Saadud intressid                                      |          | 31 298            | 26 095            |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>         |          | <b>-4 946 229</b> | <b>-1 971 608</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |          |                   |                   |
| Käibekrediidi muutus                                  |          | 2 084 742         | 0                 |
| Makstud dividendid                                    |          | -1 000 000        | 0                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |          | <b>1 084 742</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Rahavoog kokku</b>                                 |          | <b>-1 875 151</b> | <b>1 227 339</b>  |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses                 |          | 1 895 173         | 667 834           |
| Raha ja ekvivalentide muutus                          |          | -1 875 151        | 1 227 339         |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>            | <b>2</b> | <b>20 022</b>     | <b>1 895 173</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

AS Entek aktsiakapital 2 200 000 krooni jaguneb 2 200 aktsiaks, nimiväärtusega 1000 krooni. Maksimaalne põhikirjaga lubatud aktsiakapital on 8 800 000 krooni ja minimaalne 2 200 000 krooni.

|                                                  | Aktia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaota- mata<br>kasum<br>(Kahjum) | Aruande-<br>perioodi<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku oma-<br>kapital |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2003                         | 2 200 000         | 220 000                                | 1 237 831        | 4 244 891                        | 1 119 305                                 | 9 022 027             |
| 2003. a kasumi jaotamine                         |                   |                                        |                  | 1 119 305                        | -1 119 305                                |                       |
| Põhivara ümberhindlus                            |                   |                                        |                  | 4 240 505                        |                                           |                       |
| 2004. a puhaskasum                               |                   |                                        |                  |                                  | 2 103 584                                 |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2004                         | 2 200 000         | 220 000                                | 1 237 831        | 9 604 701                        | 2 103 584                                 | 15 366 116            |
| 2004. a kasumi jaotamine                         |                   |                                        |                  | 2 103 584                        | -2 103 584                                |                       |
| Muude reservide suunamine<br>jaotamata kasumisse |                   |                                        | -1 237 831       | 1 237 831                        |                                           |                       |
| Makstud dividendid                               |                   |                                        |                  | -1 000 000                       |                                           |                       |
| 2005. a puhaskasum                               |                   |                                        |                  |                                  | 1 784 057                                 |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2005                         | 2 200 000         | 220 000                                |                  | 0 11 946 116                     | 1 784 057                                 | 16 150 173            |

Muud reservid - 1 237 831 krooni kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka ainuaktsionäri otsusega. Reserv tekkis 1996.a. aktsiakapitali lihtsustatud vähendamise tõttu.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .....

#### Üldpõhimõtted

AS Entek 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud Harju KEK-i kontserni raamatupidamise sise-eeskirjast.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha ja rahavood

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:

nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva,

kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

16 -06- 2006

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse iga objekti individuaalset maksumust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Varud on alla hinnatud juhul kui:

Varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud

Sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

Varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

### Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



16-06-2006

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 2-10%               | 10-50 aastat     |
| Masinad ja seadmed         | 5 – 40 %            | 2,5 - 20 aastat  |
| Muu inventar               | 20 – 50 %           | 2-5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel)

### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

16-06-2006

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

### **Tulude arvestus**

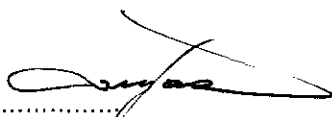
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



## Lisa 2. Raha ja pangakontod

|                   | 31.12.2005    | 31.12.2004       |
|-------------------|---------------|------------------|
| Raha kassas       | 20 022        | 22 102           |
| Pangakontod       |               |                  |
| Hansapank         | 0             | 1 087 816        |
| Ühispank          | 0             | 785 255          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 022</b> | <b>1 895 173</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

|                                                                     | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata nõuded                                          | 3 003 867        | 2 364 175        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                                     | 0                | 165 654          |
| Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu | 509 323          | 531 691          |
| <b>Kokku Ostjatelt laekumata nõuded</b>                             | <b>3 513 190</b> | <b>3 061 520</b> |
| Muud lühiajalised nõuded                                            | 1 180            | 1 180            |
| Intressid                                                           | 0                | 3 127            |
| Tulevaste perioodide kulud                                          | 35 763           | 69 347           |
| <b>Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksud</b>       | <b>36 943</b>    | <b>73 654</b>    |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                   | <b>3 550 133</b> | <b>3 135 174</b> |

2005. aastal on ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes toimunud järgmised muutused:

|                                                            | 31.12.2005 | 31.12.2004     |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses           | 165 654    | 171 754        |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid | 0          | 6 100          |
| Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded           | 0          | 0              |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded               | 165 654    | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>     | <b>0</b>   | <b>165 654</b> |

## Lisa 4. Varud

|                      | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 2 180 253        | 1 719 888        |
| <b>Varud kokku</b>   | <b>2 180 253</b> | <b>1 719 888</b> |

Kasutuskõlbatuid kaupu kanti kuludesse 5512 krooni eest.

|                                           | 2005         | 2004         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                      | 5 512        | 1 790        |
| <b>Kokku maha kantud ja alla hinnatud</b> | <b>5 512</b> | <b>1 790</b> |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara.**

|                                             | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku      |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus seisuga                      |                    |                       |                                |            |
| 31.12.2005                                  | 12 194 034         | 5 507 826             | 347 679                        | 18 049 539 |
| Soetused ja parendused                      | 2 173 909          | 2 812 093             | 0                              | 4 986 002  |
| Müük                                        | 0                  | -54 237               | 0                              | -54 237    |
| Mahakandmised                               | 0                  | -79 797               | -15 200                        | -94 997    |
| Soetusmaksumus seisuga                      |                    |                       |                                |            |
| 31.12.2005                                  | 14 367 943         | 8 185 885             | 332 479                        | 22 886 307 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                    |                       |                                |            |
| Akumuleeritud kulum seisuga                 |                    |                       |                                |            |
| 31.12.2004                                  | 1 211 460          | 2 588 650             | 263 756                        | 4 063 866  |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu      | 736 932            | 606 157               | 33 614                         | 1 376 703  |
| Müük                                        | 0                  | -54 237               | 0                              | -54 237    |
| Mahakandmised                               | 0                  | -79 797               | -15 180                        | -94 977    |
| Akumuleeritud kulum seisuga                 |                    |                       |                                |            |
| 31.12.2005                                  | 1 948 392          | 3 060 773             | 282 190                        | 5 291 355  |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                    |                       |                                |            |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004              | 10 982 574         | 2 919 176             | 83 923                         | 13 985 673 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005              | 12 419 551         | 5 125 112             | 50 289                         | 17 594 952 |

Väheväärtuslikku vara kanti kuludesse aruandeaastal 40 036 krooni väärtuses.

Kapitalirendi korras põhivara ei soetatud.

Põhivara soetus (suuremad objektid)

Ehitised ja rajatised

a) 3 MW elektrivõimsus 1686 tuhat krooni

b) Soojatrassi isolatsioon 420 tuhat krooni

2.Masinad ja seadmed

a) veekatel 8MW 2 132 tuhat krooni

b) Assenisatsiooniveok 270 tuh. krooni

### Lisa 6. Lühiajalised laenukohustused

|                                           | 31.12.2005       | 31.12.2004 |
|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Käibekrediit                              | 2084742          | 0,00       |
| <b>Lühiajalised laenukohustused kokku</b> | <b>2 084 742</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 7. Lühiajalised võlad ja ettemaksed

|                                                                     | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                                                   |      | 1212129          | 1220904          |
| Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele |      | 58961            | 17558            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                      |      | <b>1271090</b>   | <b>1238462</b>   |
| Võlad töövõtjatele                                                  | 8    | 872285           | 846524           |
| Maksuvõlad                                                          | 9    | 616816           | 525412           |
| Muud viitvõlad                                                      | 10   | 8374             | 0                |
| Tulevaste perioodide tulud                                          |      | 156192           | 156192           |
| <b>Lühiajalised laenukohustused kokku</b>                           |      | <b>2 924 757</b> | <b>2 766 590</b> |

### Lisa 8. Võlad töövõtjatele

|                     | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Töötajate palk      | 236 052        | 234 710        |
| Preemiafond         | 443 926        | 443 074        |
| Puhkusereserv       | 192 049        | 167 020        |
| Muud kinnipidamised | 258            | 1 720          |
| <b>Kokku</b>        | <b>872 285</b> | <b>846 524</b> |

### Lisa 9. Maksuvõlad.

|                            | 31.12.2005<br>Maksuvõlg | 31.12.2004<br>Maksuvõlg |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ettevõtte tulumaks         | 3 605                   | 1 126                   |
| Käibemaks                  | 299 387                 | 194 853                 |
| Üksikisiku tulumaks        | 107 033                 | 118 122                 |
| Sotsiaalmaks               | 194 458                 | 197 329                 |
| Kohustuslik kogumispension | 6 107                   | 5 954                   |
| Töötuskindlustusmaks       | 6 226                   | 8 028                   |
| <b>Kokku</b>               | <b>616 816</b>          | <b>525 412</b>          |

16 -66- 2806

**Lisa 11. Kasutusrent.**

|                                             | 2005      | 2004      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Aruandeperioodil tasutud kasutusrendimaksed | 464 832   | 464 832   |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed     |           |           |
| mittekatkestatavatest rendilepingutest:     |           |           |
| kuni 1 aasta                                | 464 356   | 464 832   |
| 2-5 aastat                                  | 1 702 176 | 1 748 448 |

|                                            | 2005    | 2004    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Aruandeperioodil saadud kasutusrendimaksed | 533 974 | 805 132 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed    |         |         |
| mittekatkestatavatest rendilepingutest:    |         |         |
| kuni 1 aasta                               | 471 608 | 581 424 |

## Lisa 12. Tulevaste perioodide tulud.

|                                         | Liitumistasud energiavõimsuse saamiseks |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Liitumistasud seisuga 31.12.04.         | 2 759 394                               |
| Makstud AS Eesti Energiale liitumistasu | 261 322                                 |
| 2005.a. tuludesse kantud liitumistasud  | 156 192                                 |
| Liitumistasud seisuga 31.12.05.         | 2 341 880                               |
| s.h.kantakse tuludesse 2006.a.          | 156 192                                 |

### Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

|              | Eesti             |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
|              | 2 005             | 2 004             |
| Energeetika  | 23 454 924        | 21 459 246        |
| Remonttööd   | 3 453 809         | 3 869 972         |
| Haldus       | 2 666 938         | 2 819 641         |
| <b>Kokku</b> | <b>29 575 671</b> | <b>28 148 859</b> |

#### Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu

|                                    | 2005              | 2004              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materjal, tooraine, ostetud tooted | 15 462 129        | 14 765 112        |
| Ostetud teenused                   | 2 365 247         | 2 398 407         |
| Tööjõu kulu                        | 3 966 838         | 3 932 689         |
| Amortisatsioonikulu                | 1 366 611         | 862 038           |
| Muud otsekulud                     | 2 478 848         | 2 327 076         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu kulu</b> | <b>25 639 673</b> | <b>24 285 322</b> |

#### Lisa 15. Üldhalduskulud

|                             | 2005             | 2004             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Tööjõukulu                  | 1 467 876        | 1 499 250        |
| Amortisatsioonikulu         | 10 092           | 8 931            |
| Soojus, energia             | 44 136           | 49 054           |
| rent                        | 21 474           | 21 474           |
| Muud teenused               | 415 011          | 397 058          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>1 958 589</b> | <b>1 975 767</b> |

#### Lisa 16. Muud äritulud

|                        | 2005           | 2004           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Liitumistasud          | 156 192        | 140 796        |
| Kasum põhivara müügist | 8 475          | 254 301        |
| Kindlustushüvitised    | 28 926         | 7 676          |
| Muud tulud             | 3 720          | 0              |
| <b>Kokku äritulud</b>  | <b>197 313</b> | <b>402 773</b> |

#### Lisa 17. Muud ärikulud

|                                | 2005          | 2004           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0             | 170 523        |
| muud                           | 21 158        | 13 451         |
| <b>Kokku ärikulud</b>          | <b>21 158</b> | <b>183 974</b> |

#### Lisa 18. Finantstulud- ja kulud

|                                     | 2005           | 2004          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 28 171         | 27 598        |
| Intressikulud                       | -54 888        | -30 583       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-26 717</b> | <b>-2 985</b> |

## Lisa 19. Kasumiaruanne EITS § 17 järgi

EITS (Elektrituruseadus) sätestab elektriettevõtjale aruandlusnõuded, mille alusel peab elektriettevõtja lisama aastaaruandele kasumiaruande tegevusalade lõikes, kus põhitegevuseks on elektrienergia müük ja võrguteenus.

|                                          | El.energia<br>müük<br>01.03.-<br>31.12.05 | Võrguteenus<br>01.03.-<br>31.12.05 | El.energia<br>müük ja<br>võrguteenus<br>01.01.-<br>28.02.05 | Mittepõhitegevus<br>01.01.-<br>31.12.05 | Ettevõtte<br>kokku<br>01.01.-<br>31.12.05 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Müügitulu</b>                         | <b>6 630 778</b>                          | <b>7 564 006</b>                   | <b>2 997 191</b>                                            | <b>12 383 696</b>                       | <b>29 575 671</b>                         |
| Müüdnud toodangu kulu                    | 6 251 601                                 | 5 406 219                          | 2 604 238                                                   | 11 377 615                              | 25 639 673                                |
| <b>Brutokasum</b>                        | <b>379 177</b>                            | <b>2 157 787</b>                   | <b>392 953</b>                                              | <b>1 006 081</b>                        | <b>3 935 998</b>                          |
| Üldhalduskulud                           |                                           | 877 769                            | 164 473                                                     | 943 347                                 | 1 985 589                                 |
| Muud äritulud                            | 0                                         | 117 144                            | 26 032                                                      | 54 137                                  | 197 313                                   |
| Muud ärikulud                            | 0                                         | 0                                  | 0                                                           | 21 158                                  | 21 158                                    |
| <b>Ärlikasum (- kahjum)</b>              | <b>379 177</b>                            | <b>1 397 162</b>                   | <b>254 512</b>                                              | <b>95 713</b>                           | <b>2 126 564</b>                          |
| Finantstulud ja -kulud                   | 0                                         | -26 717                            | 0                                                           | 0                                       | -26 717                                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>  | <b>379 177</b>                            | <b>1 370 445</b>                   | <b>254 512</b>                                              | <b>95 713</b>                           | <b>2 099 847</b>                          |
| Tulumaks                                 | 0                                         | 315 790                            | 0                                                           | 0                                       | 315 790                                   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>379 177</b>                            | <b>1 054 655</b>                   | <b>254 512</b>                                              | <b>95 713</b>                           | <b>1 784 057</b>                          |

|                                   | El.energia<br>müük<br>31.12.2005 | El.energia<br>müük<br>31.12.2004 | Võrguteenus<br>31.12.2005 | Võrguteenus<br>31.12.2004 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Põhivara seisuga</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>9 296 050</b>          | <b>7 555 972</b>          |
| s.h. Ehitised ja rajatised        | 0                                | 0                                | 10 111 444                | 8 102 004                 |
| Masinad ja seadmed                | 0                                | 0                                | 206 112                   | 0                         |
| Muu põhivara                      | 0                                | 0                                | 69 888                    | 69 888                    |
| Kulum                             | 0                                | 0                                | -1 091 394                | -615 920                  |
| <b>Tulevaste perioodide tulud</b> |                                  |                                  |                           |                           |
| Liitumistasud                     | 0                                | 0                                | 2 341 880                 | 2 759 394                 |

## Lisa 20. Potentsiaalsed kohustused.

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 11 946 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 748 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 198 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

## Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.

AS Entek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud) kellele kuulub rohkem, kui 10% aktsiate või osadega määratud häältest
- Tütar- ja sidusettevõtteid
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- Tegev- ja kõrgem juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

| Tehingud                                 | 2005             |                | 2004             |                  |
|------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                          | Müük             | Ost            | Müük             | Ost              |
| Emaettevõtja                             | 2 130 087        | 487 041        | 4 367 202        | 487 592          |
| Teised konsolideerimisgrupi ettevõtjad   | 3 577 933        | 506 292        | 3 748 868        | 572 828          |
| <b>Kokku tehingud seotud osapooltega</b> | <b>5 708 020</b> | <b>993 333</b> | <b>8 116 070</b> | <b>1 060 420</b> |

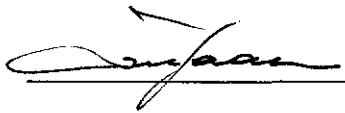
| Saldod                                   | 31.12.2005     |               | 31.12.2004     |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                          | Nõue           | Kohustus      | Nõue           | Kohustus      |
| Emaettevõtja                             | 98 717         | 0             | 96 383         | 0             |
| Teised konsolideerimisgrupi ettevõtjad   | 410 606        | 58 961        | 435 308        | 17 558        |
| <b>Kokku tehingud seotud osapooltega</b> | <b>509 323</b> | <b>58 961</b> | <b>531 691</b> | <b>17 558</b> |

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

16-06-2006

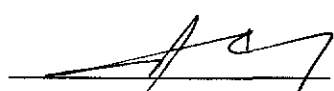
Juhatus on koostanud AS Entek 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

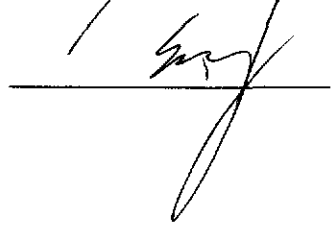
Jaan Sei juhatuseliige  20.04.2006

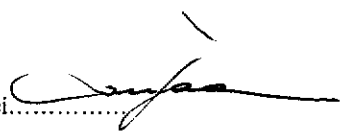
Jüri Kalmet juhatuseliige  20.04.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Madis Talgre nõukogu esimees  20.04.2006

Lembit Kirsme nõukogu liige  20.04.2006

Kalvi Schilf nõukogu liige  20.04.2006

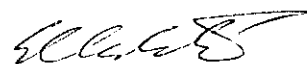


## **AUDITORI JÄRELDUSOTSUS AS ENTEK AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS ENTEK 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks nimetatud aastaaruande kohta. Audit hõlmas ka Eesti Vabariigi elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktides ettenähtud nõuete ja täiendavate asjakohaste kohustuste kajastamist raamatupidamise aastaaruandes.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas AS ENTEK finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on olulises osas kooskõlas Eesti Vabariigi elektrituruseadusega ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega ning kulud on erinevate tegevusalade vahel õiglaselt eristatud.



Ester Vahtre  
Vannutatud audiitor  
(tunnistus nr. 323)

28. veebruaril 2006.a.

## Kasumi jaotamise ettepanek.

Harju Maakohus  
Registri osakond  
SISSEVÄNDUS  
16-06-2006

AS Entek jaotamata kasum on:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2005 | 11 946 116 krooni |
| 2005. aasta puhaskasum     | 1 784 057 krooni  |
| Kokku jaotamata kasum      | 13 730 173 krooni |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

|                      |            |        |
|----------------------|------------|--------|
| Maksta netodividende | 1 000 000  | krooni |
| Jätta jaotamata      | 12 730 173 | krooni |

Jaotamata kasumi jääk peale 2005. aasta kasumi jaotamist on 12 730 173 krooni.

