

07 -06- 2006

20

Tiia Õun

ELKE Autorendi AS

Majandusaasta aruanne
2005

Elke Autorendi AS

Majandusaasta aruanne

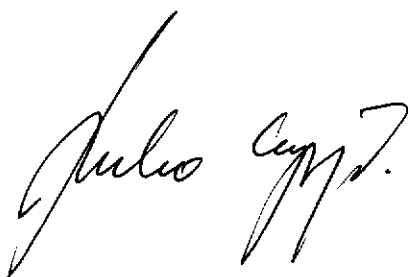
01.01.2005 – 31.12.2005

Äriregistri kood	10079468
Aadress	Mustamäe tee 22/Forelli 2 Tallinn 10621
Telefon	372 6505 700
Faks	372 6505 707
Elektronpost	toyota@elkeauto.ee
Põhitegevusala	Sõiduautode rentimine
Tegevjuht	Riho Sepp
Audiitor	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
--------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Potentsiaalne tulumaks	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19



Tegevusaruanne

ELKE Autorendi AS põhitegevuseks 2005. aastal oli sõiduautode rendile andmine. 2005. aasta jooksul lõpetati 36 lepingut, sõlmiti 6 uut lepingut.

ELKE Autorendi AS müügitulu moodustas 151 tuhat krooni. Müügitulu vähenes võrreldes 2004. aastaga 78,5%. Müügitulu vähenemise peamine põhjus on kaupade müügitulu puudumine 2005. aastal, samuti kehtivate lepingute arvu vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	150 596	704 298
Tulu vähenemine	79%	
Kahjum (kroonides)	-44 931	-127 893
Kahjumi vähenemine	65%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,07	2,22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100

Kahjumi vähenemine (%) = (kahjum 2005-kahjum 2004)/kahjum 2004*100

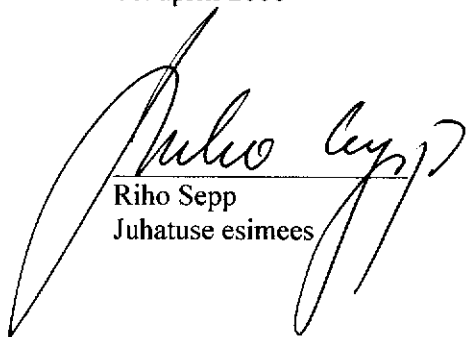
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2005. aastal oli ELKE Autorendi AS keskmine töötajate arv 1 ja tööjõukulud moodustasid 112 126 krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

2006. aastal on plaanis jätkata valitud valdkonnas. Planeeritud on lepingute mahu edasine vähendamine, samas jätkatakse olemasolevate haldamist ja vajadusel ka uute lepingute sõlmimist.

10. aprill 2006



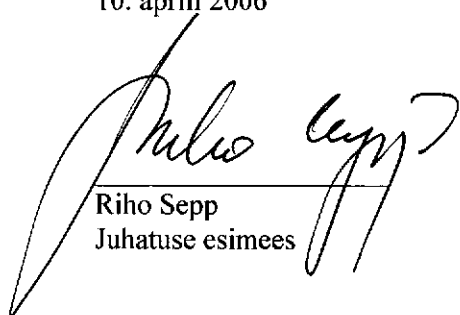
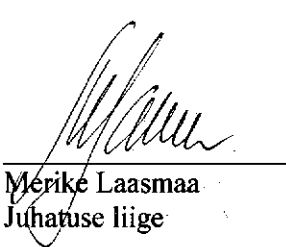
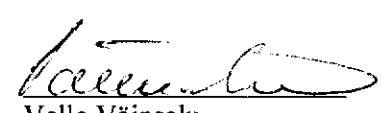
Riho Sepp
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne**01.01.2005 - 31.12.2005****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud ELKE Autorendi AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ELKE Autorendi AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ELKE Autorendi AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10. aprill 2006


Riho Sepp
Juhatuse esimees
Merike Laasmaa
Juhatuse liige
Vello Väinsalu
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		1 000 414	991 510
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	37 052	8 390
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3; 5	2 282 670	3 430 664
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		14 821	8 926
<i>Kokku</i>		2 334 543	3 447 980
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		-	358 873
Käibevara kokku		3 334 957	4 798 363
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	5	1 147 710	1 810 969
Materiaalne põhivara	4	474 891	256 377
Põhivara kokku		1 622 601	2 067 346
AKTIVA KOKKU		4 957 558	6 865 709
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5; 7	978 862	2 075 890
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		400	-
<i>Võlad töövõtjatele</i>		9 670	9 670
<i>Maksuvõlad</i>	8	16 765	36 822
<i>Muud võlad</i>		76 518	2 345
<i>Saadud ettemaksed</i>		4 431	41 377
<i>Kokku</i>		107 784	90 214
Lühiajalised kohustused kokku		1 086 646	2 166 104
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5; 7	680 514	1 446 283
Muud pikaajalised võlad		-	17 993
Pikaajalised kohustused kokku		680 514	1 464 276
Kohustused kokku		1 767 160	3 630 380
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	9	1 300 000	1 300 000
Ülekurss		412 874	412 874
Kohustuslik reservkapital		130 000	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 392 455	1 520 348
Aruandeaasta kahjum		-44 931	-127 893
Omakapital kokku		3 190 398	3 235 329
PASSIVA KOKKU		4 957 558	6 865 709

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

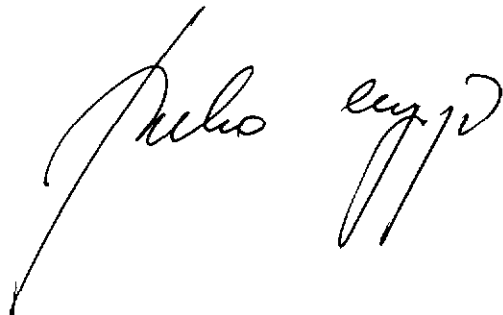
Date/kuupäev..... 10.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	11	150 596	704 298
Muud äritulud		65 649	105 308
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 098	-588 269
Muud tegevuskulud	12	-198 209	-434 863
Tööjõukulud			
Palgakulu		-84 000	-30 023
Sotsiaalmaksud		-28 126	-10 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-64 000	-63 607
Äri kahjum		-170 188	-317 170
Finantstulud ja -kulud	13	125 257	189 277
Aruandeaasta kahjum		-44 931	-127 893



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2006.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikakahjum		-170 188	-317 170
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	64 000	63 607
Kasum põhivara müügist		-21 058	-40 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-35 728	486 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-424	-299 713
Makstud intressid	13	-98 785	-160 140
Kokku rahavood äritegevusest		-262 183	-266 841
 Kapitalirendile antud vara soetus		-529 722	-1 976 444
Materiaalse põhivara soetus		-286 881	-
Materiaalse põhivara müük		25 425	40 000
Saadud kapitalirendi põhiosa maksed		2 701 019	1 927 047
Saadud intressid	13	224 042	349 418
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 133 883	17 685 021
 Tasutud laenud		-893 125	-15 464 751
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-969 671	-1 393 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 862 796	-16 858 307
 Rahavood kokku		8 904	559 873
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		991 510	431 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 904	559 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 000 414	991 510



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

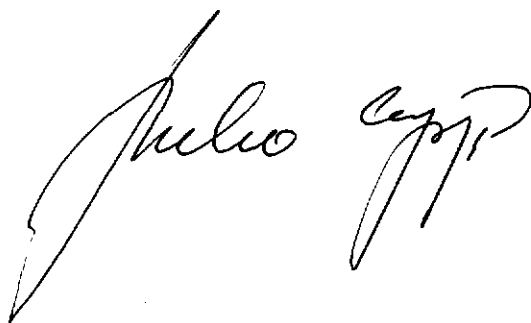
Date/kuupäev.....10.04.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 300 000	412 874	130 000	1 520 348	3 363 222
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-127 893	-127 893
Saldo 31.12.2004	1 300 000	412 874	130 000	1 392 455	3 235 329
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-44 931	-44 931
Saldo 31.12.2005	1 300 000	412 874	130 000	1 347 524	3 190 398



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ELKE Autorendi AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ELKE Autorendi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Enamikul juhul on nõudena kajastatud väljarenditud vara laekumisele kuuluvate rendimaksete põhiosa.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud 10.011.0006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Signature/allkiri..... 9

KPMG, Tallinn

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Transpordivahendid 4-10 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ELKE Autorendi AS emaeettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ELKE Autorendi AS olulist mõju omavad aktsionärid;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelpool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 10.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.04.2006.....

Signature/alkiri..... M. J.

UDAG Tallinn

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	36 652	8 390
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	400	
Kokku	37 052	8 390

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendiga seotud nõuded	1 838 680	3 360 819
Kapitalirendiga seotud nõuded emaeettevõtte vastu	442 819	69 845
Laekumata intressid	1 171	
Kokku	2 282 670	3 430 664

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Transpordivahendid
Soetusmaksumus 31.12.2004	525 193
Müük	-229 286
Soetused	286 881
Soetusmaksumus 31.12.2005	582 788
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	268 816
Arvestatud kulum	64 000
Müüdud vara kulum	-224 919
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	107 897
Jääkmaksumus 31.12.2004	256 377
Jääkmaksumus 31.12.2005	474 891

Lisa 5 Kapitalirent**Kapitalirendi nõuded**

	Transpordivahendid
Nõuded seisuga 31.12.2005	3 429 209
sh makseperiood alla 1 aasta	2 281 499
sh makseperiood 1-5 aastat	1 147 710
Aruandeperioodil saadud põhimaksed	2 701 019
Aruandeperioodil saadud intressid	224 042
Alusvaluuta	EEK, EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,84%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirendi kohustused

	Transpordivahendid
Kohustus seisuga 31.12.2005	1 255 048
sh makseperiood alla 1 aasta	691 203
sh makseperiood 1-5 aastat	563 845
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	969 671
Aruandeperioodil makstud intressid	98 785
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,05%

Vt. ka lisa 7

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

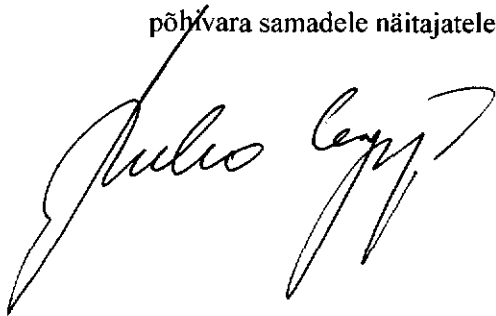
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded edasirenditud		
vara eest	1 867 302	2 630 583
Transpordivahendid		
Soetusmaksumus	295 907	295 907
Jääkmaksumus	207 135	236 725

Lisa 6 Kasutusrent**Renditulu kasutusrendilepingutest**

	2005	2004
Renditulu	123 657	129 248

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus ja bilansiline jääkmaksumus vastavad materiaalse põhivara samadele näitajatele (lisa 4).



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.2006.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2005	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a	Maksetäht- ajaga 1 -5 a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Laenukohustused	404 328	287 659	116 669	2006-2008	0	EEK
Kapitalirendikohustused	1 255 048	691 203	563 845	2006-2008	3,86-7,65	EUR
Kokku	1 659 376	978 862	680 514			

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a	Maksetäht- ajaga 1 -5 a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Laenukohustused	1 297 453	744 521	552 932	2005-2008	0	EEK
Kapitalirendikohustused	2 224 719	1 331 369	893 350	2005-2008	5,24-9,75	EUR
Kokku	3 522 172	2 075 890	1 446 282			

Vt. ka lisa 5

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	12 581	32 503
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	1 630	1 765
Sotsiaalmaks	2 310	2 310
Muud maksud	244	244
Kokku	16 765	36 822

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiate arv	130 000	130 000
Aksia nimiväärtus	10	10

Lisa 10 Potentsiaalne tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 1 347 524 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 309 930 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 037 594 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Renditasud	123 657	129 248
Lepingutasud	22 700	60 500
Muud teenused	4 239	15 550
Kaupade müük	-	499 000
Kokku	150 596	704 298

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti	150 596	205 298
Venemaa	-	499 000
Kokku	150 596	704 298

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Koostöölepingute tasud	180 000	386 500
Audiitor	11 250	24 750
Juriidilised konsultatsioonid	3 863	575
Pangateenused	2 096	2 893
Muud ostetud teenused	1 000	18 275
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	1 870
Kokku	198 209	434 863

Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2005	2004
Intressitulud	224 042	349 418
Intressikulud	-98 785	-160 140
Finantstulud ja -kulud kokku	125 257	189 278

Lisa 14 Seotud osapooled

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
AS ELKE Auto - emajäse	442 819	69 845
AS ELKE Maja - konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	530 622
AS Kestvuspuit - konsolideerimisgrupi ettevõtte	400	155 928
Nõukogu liige	200 784	-
Kokku	644 003	756 395

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2006.....

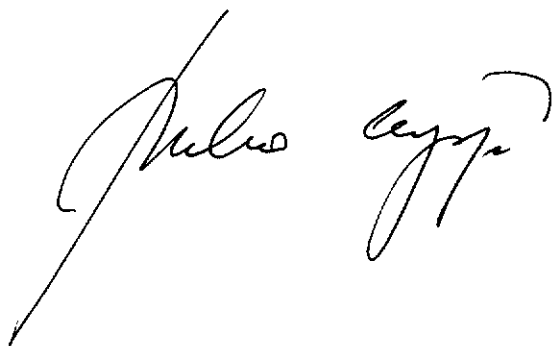
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kohustused seotud osapoolte ees	31.12.2005	31.12.2004
AS ELKE Maja - konsolideerimisgrupi ettevõte	-	28 358
Kokku	-	28 358

Tehingud seotud osapooltega	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS ELKE Auto - emaettevõte	781 478	1 065 852	2 646 181	2 743 674
AS ELKE Maja - konsolideerimisgrupi ettevõte	-	116 560	-	292 634
AS Kestvuspuit - konsolideerimisgrupi ettevõte	-	63 178	-	83 251
AS ELKE Grupp - konsolideerimisgrupi ettevõte	180 000	29 197	270 000	-
Nõukogu liige	-	97 113	-	-
	961 478	1 371 900	2 916 181	3 119 559

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

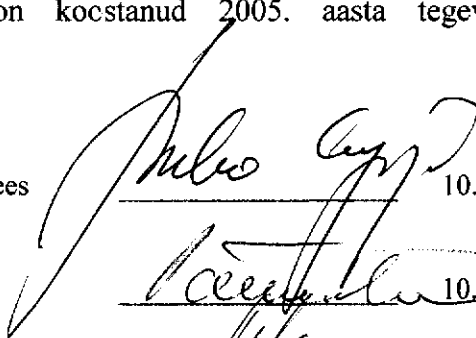
Date/kuupäev.....10.04.2006.....

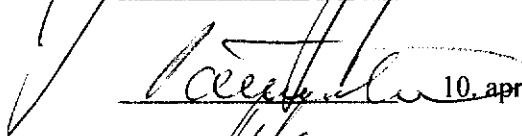
Signature/allkiri.....M... ..

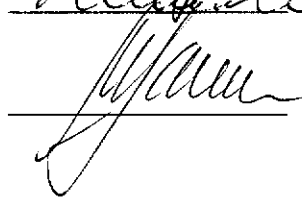
KPMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

ELKE Autorendi AS juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

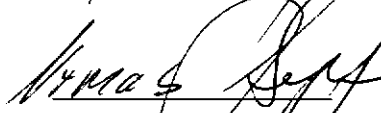
Riho Sepp juhatus esimees  10. aprill 2006.a.

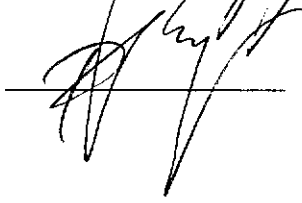
Vello Väinsalu juhatus liige  10. aprill 2006.a.

Merike Laasmaa juhatus liige  10. aprill 2006.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Peeter Kangur nõukogu esimees  19.04 2006.a.

Urmas Sepp nõukogu liige  19.04 2006.a.

Felor Pärnpuu nõukogu liige  19.04 2006.a.



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

AS ELKE Autorendi aktsionäridele

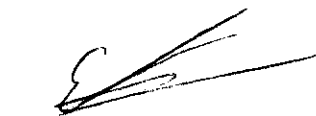
Oleme auditeerinud AS ELKE Autorendi (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

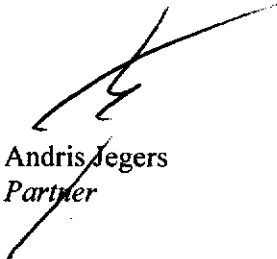
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 10. aprill 2006

KPMG Baltics AS


Eero Kaup
Vannutatud audiitor


Kristina Ude
Vannutatud audiitor


KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

ELKE Autorendi AS jaotamata kasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 392 455
Aruandeaasta kahjum	-44 931
Jaotamata kasum kokku	1 347 524

ELKE Autorendi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Riho Sepp

juhatuse esimees

10. aprill 2006.a.

Vello Väinsalu

juhatuse liige

10. aprill 2006.a.

Merike Laasmaa

juhatuse liige

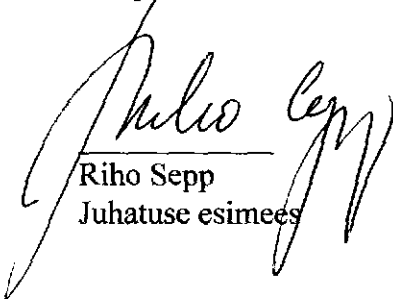
10. aprill 2006.a.

ELKE Autorendi AS üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk.nr.	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
ELKE Auto AS	Mustamäe tee 22/Forelli 2, 10621 Tallinn	10000805	liht	10	1 – 130 000	30.09.1996.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

19.aprillil 2006.a.



Riho Sepp
Juhatuse esimees