

18.06.2003

Kadri Urb

20

AS EESTI GOLFIKESKUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002

Ärinimi: AS Eesti Golfikeskus

Äriregistri kood: 10095562

Aadress: Keila vald, Niitvälja 76603

Telefon: 6 780 110; 6 780 451; 6 780 113

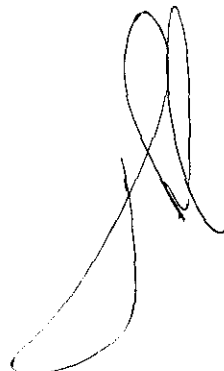
E-mail: egk@egk-golf.ee
Interneti kodulehekülg: www.egk-golf.ee

Faks: 6 780 113

Põhitegevusala: Golf

Tegevjuht: Sven Neider

Audiitorkontroll: Toomas Villems, OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems



10.06.2006

Sisukord:

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhataja deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Kapitalirent	15
Lisa 5.1 Kasutusrent	15
Lisa 6. Võlakohustused	16
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 9. Laenu tagatis	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	20



9.8.06-2003

Juhatuse tegevusaruanne

31. detsembri 2002. a. seisuga on AS Eesti Golfikeskus aktsiakapitali suuruseks 23 600 000 krooni. Aktsiaseltsil on 261 aktsionäri, sh. 218 füüsilist ja 43 juriidilist isikut.

AS EGK 2002. a. majandustegevuse iseloomustajaks on klientide paremaks teenindamiseks, golfiväljaku kvaliteedi tõstmiseks, golfi populariseerimiseks Eestis tehtud investeeringud ning organisatsiooni struktuuris tehtud muudatused.

Klientide teenindamise ja väljaku kvaliteedi tõstmiseks investeeriti soetusmaksumuses 2002 aastal kokku 2 719 314 krooni s.h. masinatesse ja seadmetesse 1 339 350 krooni, lõpetamata ehitusse 1 129 220 krooni ja muu inventari 250 744 krooni.

Eesti Ühis pangale tasuti pangalaenu 908 400 krooni ja 31. detsembri seisuga on ettevõtte võlgnevus EÜP-le 8 173 139 krooni. Laenu- ja liisinguintresse tasuti kokku 711 900 krooni eest, mis on 312 677 krooni võrra vähem kui 2001. a.

Seoses Äriregistri keeldumisotsusega aktsiakapitali suurendamise kohta on ettevõttel konverteeritavaid võlakohustusi 31. detsembri 2002. a. seisuga 1 497 250 krooni ulatuses.

Ettevõtte tegevusest saadud tulu ulatus 9 982 452 kroonini. Kokku oli AS tulu esmakordselt ettevõtte ajaloos üle 10 miljoni krooni ehk 10 002 360 krooni

Tulust suurima 47,1 % moodustas green feede müük, järgnesid reklaami müük 13,4 %, hooldustasud 9,9 %, golfitarvete müük ja laenutus 8,6 % ja muud teenused ning tuluallikad kokku 21 %.

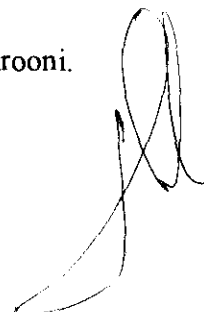
Registreeritud mängukordade arv küündis 23 747 mängukorrani (2001. a. 21 480 .), millest alalise mänguõiguse omanike osa oli 11404 (2001. a. 9825) ja green-fee mängijate osa 12343 (2001. a. 11 655) mängukorda. Aktiivseimaks mängukuuks olid mai, mil päeva keskmiseks oli 180 mängukorda ja passiivseimaks oktoober keskmiselt 46 mängukorraga, seoses ootamatult saabunud talvega.

Hooaja vältel korraldati 32 golfivõistlust ja 10 golfi tutvustavat pere-, klubi- või firmaüritust. Golfikursused läbis ja Green-card väljastati 206 inimesele.

Ettevõtte ärikulud kokku olid 2002. a. 8 073 723 krooni. Suurimaks kuluartikliksi oli tööjõu kulu 3 209 132 krooniga, mis moodustas ärikuludest 39 %. 2001. a. vältel oli AS EGK palgal kokku 25 inimest sh. 8 hooajalist töötajat. Tööjõukuludest oli juhatuse liikme tasu 365 477 krooni.

Ärikuludest 16 % langeb arvestatud amortisatsiooni arvele, 13 % ostetud teenustele, 12 % pro shopi, 10 % moodustavad golfiväljaku hooldus- ja masinapargi remondivahendite soetuskulud ning 5 % kütuse ja energia kulud.

AS Eesti Golfikeskuse 2002. a. kasum majandustegevusest oli 1 218 848 krooni.



19-06-2005

2002.a. tähtsamad saavutused

- Strateegilise arengukava koostamine aastani 2007
- I greeni ja klubiümbruse ümberehituse lõpetamine
- Planeeritud mängukordade saavutamine 99 % ulatuses
- Eelarvelise käibe ja kasumiplaani saavutamine 99 % ulatuses
- Maksuameti revisjon ettevõttes, mis lõppes ühegi ettekirjutuseta ning täiendavate maksude sissenõudmiseta

2003.a. tähtsamad eesmärgid

- Strateegilise arengukava järgimine
- Jätkusuutliku arengu ja konkurentsivõime kindlustamine
- Teenuse kvaliteedi parendamine
- Detailplaneeringu koostamine kogu ettevõtte käes olevale maale, millel oleks tulevikus kaks väljakut – park ja links väljak
- 26 000 mängukorda s.h. green-fee mängijad 13 500 ja klubimängijad 12 500 mängukorda
- käive 10 080 000 ja kasum 1 420 000 krooni
- investeeringute maht soetusmaksumuses 3 970 000



19 -06- 2003

**Juhataja deklaratsioon
raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta**

AS Eesti Golfikeskus juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2002.aasta tulemuseks 1 218 848 krooni puhaskasumit ja bilansi kogusummaks 38 097 716 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhataja hinnangul on äriühing AS Eesti Golfikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

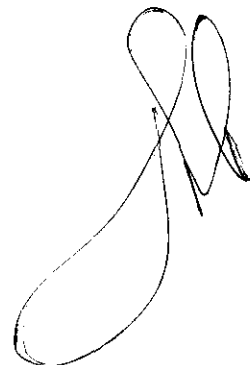
- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitoritele auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik aktsionärid/osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.



19.06.2005

Bilanss

		AKTIVA	
		31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	4 660	57 285
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	746 600	415 800
Nõuded ostjate vastu		145 411	87 113
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	145 411	87 113
Mitmesugused nõuded		25 701	149 121
Arveldused aktsionäridega			140 000
Muud lühiajalised nõuded		25 701	9 121
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulu)		2 114	4 663
Intressid		2 114	4 663
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		84 282	52 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	10 035	9 979
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		74 247	43 018
Varud		134 669	154 597
Tooraine ja materjal		134 669	154 497
KÄIBEVARA KOKKU		1 143 437	921 575
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	36 954 279	35 474 009
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		31 253 483	31 045 572
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		7 872 770	7 274 564
Muu inventar (soetusmaksumuses)		1 357 598	1 153 523
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 638 660	-8 187 429
Lõpetamata ehitus		5 109 088	4 187 779
PÕHIVARA KOKKU		36 954 279	35 474 009
AKTIVA KOKKU		38 097 716	36 395 584



19-06-2003

PASSIVA

31.12.2002 01.01.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 6	1 455 049	1 028 617
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed		255 049	128 617
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		1 200 000	900 000
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	4 500
Võlad hankijatele		86 428	91 598
Hankijatele tasumata arved		86 428	91 598
Maksuvõlad	Lisa 7	200 928	169 141
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		155 904	102 578
Võlad töövõtjatele		125 737	70 415
Intressivõlad		28 225	30 336
Muud viitvõlad		1 942	1 827
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		146 000	89 924
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 044 309	1 486 358

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	9 355 856	9 400 960
Mittekonverteeritavad võlakohustused		885 467	509 421
Konverteeritavad võlakohustused		1 497 250	710 000
Pangalaenud		6 973 139	8 181 539

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 355 856	9 400 960
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	11 400 165	10 887 318
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	23 600 000	23 600 000
Aažio	4 516 108	4 534 958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 637 405	-3 028 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 218 848	402 090

OMAKAPITAL KOKKU	26 697 551	25 508 266
-------------------------	-------------------	-------------------

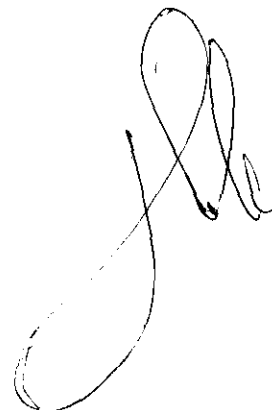
PASSIVA KOKKU	38 097 716	36 395 584
----------------------	-------------------	-------------------



19.06.2003

Kasumiaruanne

ÄRITULUD		2002	2001
Realiseerimise netokäive	Lisa 8	9 719 974	8 768 053
Muud äritulud		262 478	20 181
ÄRITULUD KOKKU		9 982 452	8 788 234
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 761 370	1 716 301
Mitmesugused tegevuskulud		1 830 808	1 722 055
Tööjõukulud		3 209 132	2 670 166
Palgakulu		2 419 368	2 010 624
Sotsiaalmaksud		789 764	659 542
Kulum		1 132 242	1 192 098
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 132 242	1 192 098
Muud ärikulud		140 171	110 543
ÄRIKULUD KOKKU		8 073 723	7 411 163
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 908 729	1 377 071
FINANTSTULUD		19 908	9 560
Muud intressi -ja finantstulud		19 908	9560
FINANTSKULUD		709 789	984 541
Intressikulud		709 789	984 541
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 218 848	402 090



19-06-2005

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2002	2001
Ärikasum		1 908 729	1 377 071
Kulum		1 132 242	1 192 098
Korrigeerimine seoses põhivara mahakandmisega		-27 981	-52
Nõuete suurenemine ostjate vastu		-58 298	19 670
Muude lühiajaliste nõuete suurenemine		-16 580	-5 885
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine		-29 606	-12 140
Varude vähenemine		18 305	-152 543
Ostjate ettemaksete vähenemine		-4 500	4 500
Võlgade vähenemine hankijatele		-5 170	-12 981
Maksuvõlgade suurenemine	Lisa 7	31 787	56 784
Võlgade suurenemine töövõtjatele		55 322	-7 040
Maksude ettemaksete suurenemine		-56	0
Muude viitvõlgade suurenemine		115	-494
Muude ettemakstud tulevaste perioodide tulude suurenemine		56 076	9 924
Saadud intressid		22 456	5 408
Makstud intressid		-711 900	-1 024 577
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 370 941	1 449 743
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Rahaturufondi osakute soetamine	Lisa 2	-330 800	-415 800
Saadud intressid		0	4 484
Põhivara soetamine	Lisa 4	-1 590 094	-1 235 195
s.h.vara soetamine kapitalirendiga	Lisa 5	994 343	879 170
Kulud lõpetamata ehitusele	Lisa 4	-1 129 220	-1 041 918
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-2 055 771	-1 809 259
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendimaksete tasumine	Lisa 5	-367 795	-278 942
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-367 795	-278 942
RAHAVOOD KOKKU		-52 625	-638 458
RAHA ALGJÄÄK		57 285	696 243
RAHA LÖPPJÄÄK		4 660	57 285
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-52 625	-638 958

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



19-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsiakap.	Ülekurs aazio	Kohustusl. reservkap.	Elm.per.jaota mata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma aktsiad	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.01	23 600 000	4 509 608	7 000 000	-10 362 940	334 158	-500 000	24 580 826
Müüdi oma aktsiaid						500 000	
Ülekurs		25350					
Kahjumi vähendam.			-7 000 000	7 000 000			
2001.a. Kasum					402 090		
Seisuga 31.12.01	23 600 000	4 534 958	0	-3 028 782	402 090		0 25 508 266
Seisuga 01.01.02	23 600 000	4 534 958	0	-3 028 782	402 090		0 25 508 266
Ülekurs		-18 850					
Kahjumi suurendamine				-10 713			
2002.a. Kasum					1 214 755		
Seisuga 31.12.02	23 600 000	4 516 108	0	-2 637 405	1 214 755		0 26 693 458

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile klassifitseeriti kapitalirent (lep.nr.L01101315) kasutusrendiks, mille tulemusena korrigeeriti eelmiste perioodide kahjumi 10713 krooni võrra.

Seoses Äriregistri keeldumisotsusega aktsiakapitali suurendamise kohta vähendati 2001.a. arvestatud aazio 18850 krooni võrra.



19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Eesti Golfikeskus 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eesti Golfikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiad ja muid väärtpabereid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Portfelliinvesteeringuid kajastatakse üldjuhul soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on olnud püsivalt madalam soetusmaksumusest, hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividende kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalandid ja rabatid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 4000 krooni.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Erandiks on selles rühmas sellised kasutusrendile võetud sõidua autod, mille renti tuleb Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Rendiarvestus* kohaselt raamatupidamises kajastada kapitalirendina. Viimastele määratakse amortisatsiooninormid selliselt, et rendiperioodi jooksul amortiseeruks auto soetusmaksumuse ja tagasiostu jääkväärtuse vahe.



19-06-2003

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| • 18- rajaline golfiväljak | 1% |
| • Hooned,ehitised,pumbajaam | 2% |
| • Masinad,seadmed,transpordivahendid | 10-20% |
| • Kontoritehnika | 20% |
| • Klubihoone mööbel ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar | 10-20% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneä dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



15.06.2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	3 734	8 105
Pangakontod EEK	926	49 180
KOKKU:	4 660	57 285

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Rahaturufond	Kogus	Hind	Summa
Lõppsaldo 31.12.2002	7466	100	746 600

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 145 411 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 4782 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ületanud 1kuu	Ületanud 3 kuud	KOKKU
102 217	27 930	15 264	145 411



19.06.2005

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

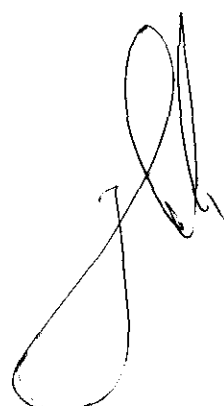
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetam. ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	31045572	7274564	1153523	4187779	43661438
Soetamine	207911	1339350	250744	1129220	2719314
sh lõpetamata ehitusest	207911			-207911	207911
Mahakantud põhivara		741144	46669		787813
Soetusmuksumus 31.12.2002	31253483	7872770	1357598	5109088	45592939
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	2817247	4774258	595924		8187429
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	403810	570759	157673		1132242
Mahakantud kulum		634342	46669		681011
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	3221057	4710675	706928		8638660
Jääkmaksumus 31.12.2001	28228325	2500306	557599	4187779	35474009
Jääkmaksumus 31.12.2002	28032426	3162095	650670	5109088	36954279

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni, kui nende kasutuskestvus on üle ühe aasta ning on olulise tähtsusega.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- 18-rajaline golfiväljak 1% aastas
- hooned,ehitised,pumbajaam 2% aastas
- masinad,seadmed,transpordivahendid,klubihoone mööbel,muu inventar 10%-20% aastas
- kontoritehnika 20% aastas

Kapitalirendi (lep.L01101315) klassifitseerimisega kasutusrendiks toimus rahavoogude aruandes korrigeerimine seoses põhivara mahakandmisega summas 27 981 krooni.



19-06-2003

Lisa 6. Võlakohustused

	Saldo				
	Lühiajaline	Pikaajaline	31.12.2002	Intresimäär	Löpptähtaeg
Mittekonvert. võlakohustused:					
Liisingud	255 049	885 467	1 140 516	7-9%	15.04.2006
Konverteerit. võlakohustused:					
Emissioon, aktsiate ostu-müügi lep.		1 497 250	1 497 250		
Pangalaen	1 200 000	6 973 139	8 173 139	Euribor+4%	01.09.2004
KOKKU:	1 455 049	9 355 856	10 810 905		

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Käibemaks	10 035		9 227	
Sotsiaalmaks		113 258		96 918
Isiku tulumaks		81 237		72 223
Töötuskindlustus		4 855		
Kogumispension		524		
Erisoodustuse tulumaks		1 054	752	
KOKKU:	10 035	200 928	9 979	169 141

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

	2002		2001	
Realisatsioonitegevusalade lõikes				
Reklaam	1 306 990	13,4%	984 831	11,2%
Võistlustasud	537 721	5,5%	470 180	5,4%
Muud teenused	687 389	7,1%	482 316	5,5%
Golfitarvete müük ja laenutus	840 551	8,6%	828 368	9,4%
Greenfee	4 582 558	47,1%	4 115 517	46,9%
Hooldustasud	962 405	9,9%	882 172	10,1%
Golfikursused	40 000	0,4%	44 260	0,5%
Golfivarustuse müük (PRO-shop)	762 360	7,8%	960 409	11,0%
KOKKU:	9 719 974	100,0%	8 768 053	100,0%

Kõik teenused on osutatud Eestis.



19.06.2015

Lisa 9. Laenu tagatis

AS'le Eesti Golfikeskus kuuluvale kinnistule (pindalaga 162,49 ha äri-ja sotsiaalmaa, asukohaga Keila vald Niitvälja küla) on seatud hüpoteek esimesele vabale järjekohale 12 500 000 Eesti krooni suuruses summas ja kõrvalnõuded 700 000 Eesti krooni suuruses summas AS'i Eesti Ühispank kasuks.



AS EESTI GOLFIKESKUS AKTSIONÄRIDELE

19.05.2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS EESTI GOLFIKESKUS 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS EESTI GOLFIKESKUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS EESTI GOLFIKESKUS Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. rahandusaasta finantstulemuseks 1 218 848 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 38 097 716 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS EESTI GOLFIKESKUS 2002. rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 31. jaanuaril 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



19-06-2003

REGISTRIOSAKONDI KONTROLLI ALASES

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Eesti Golfikeskus juhatus kinnitas AS EGK 2002.a. auditeeritud kasumi summas 1 218 848 krooni.

Juhatus ettepanek aktsionäride üldkoosolekule on kasutada 2002.a. puhaskasum eelmiste perioodide kahjumi, kokku 2 637 405 krooni, osaliseks katmiseks 1 218 848 krooni suuruses summas.



15-06 2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

AS'i Eesti Golfikeskus juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ees-ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Svea Neidre	juhataja	04.02.2003
Andi Mägi	nõukogu esimees	04.02.2003
Lein Sibel	nõukogu liige	04.02.2003
Ulla Suure	nõukogu liige	04.02.2003
Urmas Isok	nõukogu liige	04.02.2003
Ande Orav	nõukogu liige	04.02.2003
Melro Lure	nõukogu liige	04.02.2003
Mocho Palm	nõukogu liige	04.02.2003