

Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD
01.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....Liana Kaar.....
301821

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Äriühingu nimetus	AS EESTI GOLFIKESKUS
Äriregistri number	10095562
Aadress	Niitvälja, Keila vald 76624
Telefon	+ 372 6 780 454; 6 780 113
Faks	+ 372 6 780 113
E-mail	<u>egk@egk-golf.ee</u>
Veebilehekülg	<u>www.egk-golf.ee</u>
Audiitorkontroll	OÜ Rimess
Lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud ja müügiootel varad	14
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksuvõlad	17
Lisa 12 Muud võlad ja saadud ettemaksed	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud, muud ärikulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Laenu tagatis	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
1. Sõltumatu audiitori aruanne	22
2. Kasumi jaotamise ettepanek	23
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	24

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aktiaseltsi Eesti Golfikeskus 2008. a. majandustegevuse üldiseloostajateks olid golfiväljaku põhiteenuste aktiivne müük, kolme uue projekti - katusalune harjutusala, väljaku laiendus ja klubihoone laiendus - käivitamine ning masinapargi uuendamine eesmärgiga tõsta golfiväljaku kvaliteeti ning säilitada konkurentsivõimet tulevikus. Püstitatud finantseesmärgid saavutada ei õnnestunud: majandusolukorra olulise halvenemise ning ebasoodsate ilmastikuolude tõttu jäid mitmed laekumised planeeritust väiksemaks.

Suuremad investeeringud 2008.a. olid:

- Katusaluse harjutusala ehitusse investeeritud 575 tuhat krooni (objekt valmib aastal 2009);
- Ürituste läbiviimiseks mõeldud välitelgi soetamine 245 tuhat krooni
- Masinatesse ja seadmetesse investeeritud 586 tuhat krooni. (k.a. golfiautod)

Ettevõtte tegevusest saadud tulu oli 12,897 milj. krooni. Tulust suurima osa 28,4 % moodustasid hooldustasud, järgnes green fee'de müük 23,7 %, reklaam 11,2 % ja võistlustasud + demopäevad 10,6 %. Niitväljal registreeri kokku 24950 mängukorda, millest alalise mänguõiguse omanike osa oli 62 %. Hooaja vältel korraldati üle 60 golfivõistluse, üle 50 golfi tutvustava pere-, klubi- või firmaürituse ning golfikursused läbis 380 inimest.

Ettevõtte ärikulud kokku olid 2008.a. 13,679 milj. krooni. Suurimaks kuluartikliks oli tööjõukulu 5,103 milj. krooniga, mis moodustas ärikuludest 37,3 %. Ärikuludest 19,8 % langes arvestatud amortisatsiooni arvele, 7,4 % moodustasid golfiväljaku hoolduskulud, 18,3 % mitmesugused tegevuskulud ning 5,7 % kütuse ja energia kulud.

Eesti Golfikeskuse palgal oli 2008.a. kokku 37 inimest. Tööjõukuludest oli juhatuse liikme tasu 537 tuhat krooni. 2008. aastal muutus AS EGK nõukogu – nõukogust lahkusid Ulvi Ingver ja Toomas Leet, nõukogu liikmeks valiti Priit Ingver.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2008 majandusaastal olid järgnevad:

Omakapitali määr (omakapital/koguaktiivid) 0,77

(2007.a. 0,75).

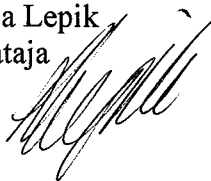
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused) 0,11

(2007.a. 0,45).

31.detsembri 2008 seisuga oli AS Eesti Golfikeskuse bilansimaht 61,232 milj.krooni ja majandusaasta kahjum 987 tuhat krooni.

2009. aasta põhiliseks eesmärgiks on jõuda kasumisse. Eesmärki on võimalik saavutada läbi kulude kokkuhoiu, golfimängijatele osutatava teenuse kvaliteedi parandamise ning regulaarse võistluste, golfipäevade ja green card'i kursuste korraldamisega. Väljaku- ning klubihoone laiendusprojektide jätkamine on otseselt seotud ettevõtte 2009.a. tulemuste ning majanduskliima paranemisega.

Leela Lepik
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Eesti Golfikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Eesti Golfikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Niitvälja, 19 mai 2009.a.



Leela Lepik
Juhataja

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	Lisa 2	34 737	1 512 114
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	366 104	452 599
Varud	Lisa 4	44 823	37 719
Käibevara kokku		445 664	2 002 432
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	Lisa 5	86 298	10 760
Materiaalne põhivara	Lisa 6	60 432 977	61 465 344
Immateriaalne põhivara	Lisa 6	268 044	300 216
VARAD KOKKU		61 232 983	63 778 752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 9	1 479 152	1 140 788
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10	2 838 152	3 491 149
Lühiajalised kohustused kokku		4 317 304	4 631 937
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 9	4 405 221	5 443 713
Sihtfinantseerimine	Lisa 17	5 415 212	5 620 304
Pikaajalised kohustused kokku		9 820 433	11 064 017
KOHUSTUSED KOKKU		14 137 737	15 695 954
Omakapital			
Aktsiakapital	Lisa 13	38 090 000	38 090 000
Ülekurss (aažio)		13 288 008	13 288 008
Kohustuslik reservkapital		1 580 751	1 580 751
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-4 875 961	-2 926 360
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-987 552	-1 949 601
OMAKAPITAL KOKKU		47 095 246	48 082 798
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 232 983	63 778 752

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

Allkirjastatud
Eesti
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 14	12 896 546	11 102 650
Muud äritulud	Lisa 15	292 937	164 063
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 16	3 187 136	3 381 638
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	2 563 501	2 838 021
Tööjõu kulud:			
Palgakulu		3 841 638	3 064 043
Sotsiaalmaksud		1 262 224	993 813
Tööjõu kulud kokku		5 103 862	4 057 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	2 720 734	2 409 119
Muud ärikulud	Lisa 15	129 466	152 169
Ärikasum (-kahjum)		-515 216	-1 572 090
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-473 760	-378 247
Muud finantstulud ja -kulud		1 424	736
Finantstulud ja -kulud kokku		-472 336	-377 511
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-987 552	-1 949 601

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		-515 216	-1 572 090
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	Lisa 6	2 720 734	2 397 102
Põhivara mahakandmisest kahjum	Lisa 6		12 107
Muud korrigeerimised		-21 193	0
Sihtfinantseerimise muutus		-205 092	-136 728
Ostjate vastu nõuete muutus		116 512	-43 620
Muude lühiajaliste nõuete muutus		-1 013	0
Ettemaksete muutus		-104 511	-24 064
Varude muutus	Lisa 4	-7 135	-7 661
Võlad tarnijatele muutus		158 653	-227 027
Maksuvõlgade muutus	Lisa 11	-95 562	92 909
Viitvõlgade muutus		19 077	39 301
Ettemakstud tulevaste perioodide tulude muutus	Lisa 12	-714 762	1 083 865
Saadud intressid		-655	2 076
Makstud intressid		-470 894	-378 247
Kokku rahavood äritegevusest		878 943	1 237 923
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	Lisa 6	-1 656 195	-2 993 978
s.h.vara soetamine kapitalirendiga	Lisa 7	216 450	1 686 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 439 745	-1 307 600
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			8 153 448
Saadud laenude tagasimaksed		-430 514	-5 726 205
Arvelduskrediidi jääkide muutus		300 750	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 7	-786 811	-1 260 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-916 575	1 167 047
Rahavood kokku		-1 477 377	1 097 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	1 512 114	414 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 477 377	1 097 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	34 737	1 512 114

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

OU RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikap.	Ülekurss aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.06	38 090 000	13 288 008	1 580 751	-2 926 360	50 032 399
2007.a. Kahjum				-1 949 601	-1 949 601
Seisuga 31.12.07	38 090 000	13 288 008	1 580 751	-4 875 961	48 082 798
2008.a. Kahjum				-987 552	-987 552
Seisuga 31.12.08	38 090 000	13 288 008	1 580 751	-5 863 513	47 095 246

Täiendav informatsioon on toodud lisas 13.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Eesti Golfikeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.05.2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	1-20%
Masinad, seadmed, transpordivahendid	10-20%
Muu inventar	10-33%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.05-2009

Altkirj...
OÜ RIMESS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

10 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-10 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05.2009

Allkiri
OÜ RIMESS

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutab ettevõtte brutomeetodit:

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eheda jooksul.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05.2009

ÕÜ RIMESS

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Esitlusviisi muutus

Maamaks, mis 2007.a. kajastati muudes ärikuludes, on 2008.a. kajastatud tegevuskuludes. Võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Vigade korrigeerimine

Muudetud 2007.a. algbilanssi. Suurenesid lühiajalised kohustused ja vähenesid pikaajalised kohustused sihtfinantseerimises osas summas 205 092 krooni (Lisa 10 ja Lisa 17).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05.2009

ALLKIRJASTATUD
LOU RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21 991	30 912
Pangakontod EEK	12 746	1 481 202
KOKKU:	34 737	1 512 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	261 450	352 706
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 256	
Pangaintresside viitlaekumine	1 404	736
Muud lühiajalised nõuded	345	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	128 161	99 157
KOKKU:	366 104	452 599

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	44 823	37 719
KOKKU:	44 823	37 719

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Kasutusrendi ettemaksed	86 298	10 760

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

Atika

OÜ RIMESS

Lisa 6 Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 865 768	33 383 260	11 800 327	1 633 672	25 702 975	74 386 002
Akumuleeritud kulum		5 065 239	6 790 066	1 349 996		13 205 301
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 865 768	28 318 021	5 010 261	283 676	25 702 975	61 180 701
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 865 768	51 800 811	16 681 730	2 466 526	3 558 912	76 373 747
Soetamine			586 049	451 873	618 273	1 656 195
Mahakandmine (-)				35 416		-35 416
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 865 768	51 800 811	17 267 779	2 882 983	4 177 185	77 994 526
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		5 915 977	7 520 195	1 472 228		14 908 403
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		979 008	1 307 915	401 639		2 688 562
Mahakantud põhivara kulum (-)				35416		35 416
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		6 894 985	8 828 110	1 838 451		17 561 549
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 865 768	45 884 834	9 161 535	994 298	3 558 912	61 465 344
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 865 768	44 905 826	8 439 669	1 044 532	4 177 185	60 432 977

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 865 768	32 760 012	10 982 767	1 733 199	22 786 475	70 128 221
Akumuleeritud kulum		4 510 567	6 362 986	1 278 119		12 151 672
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 865 768	28 249 445	4 619 781	455 080	22 786 475	57 976 549
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 865 768	33 383 260	11 800 327	1 633 672	25 702 975	74 386 002
Soetamine		18 417 551	5 348 677	1 050 152	124 642	24 941 022
sh lõpetamata ehitusest		18 276 751	3 670 293		-21 947 044	-21 947 044
Ümberklassifitseerimine immat.põhivaraks					-321 661	-321 661
Mahakandmine (-)			467 274	217 298		-684 572
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 865 768	51 800 811	16 681 730	2 466 526	3 558 912	76 373 747
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		5 065 239	6 790 066	1 349 996		13 205 301
Paranduskanne		-79 940		79 937		
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		930 678	1 195 146	249 743		2 375 567
Mahakantud põhivara kulum (-)			465017	207448		672 465
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		5 915 977	7 520 195	1 472 228		14 908 403
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 865 768	28 318 021	5 010 261	283 676	25 702 975	61 180 701
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 865 768	45 884 834	9 161 535	994 298	3 558 912	61 465 344

Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 01.01.2007	321 661
Akumuleeritud kulum	-21 445
Jääkmaksumus 31.12.2007	300 216
Soetusmaksumus 31.12.2008	321661
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21445
Aruandeaastal arvestatud kulum	32172
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	53617
Jääkmaksumus 31.12.2008	268044

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05-2009

Allkirja

ÕÜRIMESS

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirenditingimustel soetatud vara	Soetusmaksum.	2008 aruandeperi		2009 maksed järgmisel perioodil		Kapitali- rendi		Intressi-määr %	Makse-tähtaeg
		Soetatu d aasta	oodi maksed		Maksed hiljem kui 12 kuud	võlgnevus 31.12.2008			
Seadmed (6) Lep.0055035L	1 708 144	2 003	79 425			0		5,21	15.03.2008
Seadmed Lep.0077982L	852 996	2 004	147 945	63 683		63 683		4,6	15.05.2009
Seadmed Lep.0104778L	526 656	2 005	69 182	72 075	43 428	115 503		4,1	30.07.2010
Seadmed Lep.0107605L	122 009	2 005	19 194			0		4,2	15.08.2008
Seadmed Lep.0131232L	700 901	2 006	95 149	96 586	147 623	244 209		4,6	30.06.2011
Terituspink Lep.0131178L	276 269	2 006	36 751	38 497	64 728	103 225		4,6	15.07.2011
Muruniiduk Lep.0131169L	117 925	2 006	15 748	16 496	26 224	42 720		4,6	30.06.2011
Traktor Lep.L07103645	711 000	2 007	106 649	113 742	283 978	397 720		6,29	15.03.2012
Niiduk Lep.L07103644	622 152	2 007	93 318	99 525	248 480	348 005		6,29	15.03.2012
Aeraator Lep.L07103646	353 226	2 007	43 575	46 473	116 028	162 501		6,29	15.03.2012
Külvik Lep.L08103931	254 781	2 008	79 880	26 656	109 915	136 571	euribor+1,98		15.06.2013
KOKKU:	6 246 059		786 816	573 733	1 040 404	1 614 137			

Kapitalirenditingimustel soetatud vara	Soetusmaksum.	2007 aruandeperi		2008 maksed järgmisel perioodil		Kapitali- rendi		Intressi-määr %	Makse-tähtaeg
		Soetatu d aasta	oodi maksed		Maksed hiljem kui 12 kuud	võlgnevus 31.12.2007			
Muruniidukid Lep.0037474L	994 343		79 228			0		6,04	30.05.2007
Seadmed (6) Lep.0055035L	1 708 144	2 003	307 550	79 425		79 425		5,21	15.03.2008
Seadmed Lep.0079464L	49 192	2 004	6 024			0		5,75	30.05.2007
Seadmed Lep.0077982L	852 996	2 004	141 295	147 945	63 682	211 627		4,6	15.05.2009
Seadmed Lep.0104778L	526 656	2 005	66 405	69 182	115 503	184 685		4,1	30.07.2010
Seadmed Lep.0107605L	122 009	2 005	27 811	19 194		19 194		4,2	15.08.2008
Seadmed Lep.0131232L	700 901	2 006	93 733	95 149	244 209	339 358		4,6	30.06.2011
Terituspink Lep.0131178L	276 269	2 006	35 085	36 751	103 225	139 976		4,6	15.07.2011
Muruniiduk Lep.0131169L	117 925	2 006	15 034	15 748	42 720	58 468		4,6	30.06.2011
Traktor Lep.L07103645	711 000	2 007	206 631	106 649	397 720	504 369		6,29	15.03.2012
Niiduk Lep.L07103644	622 152	2 007	180 829	93 318	348 005	441 323		6,29	15.03.2012
Aeraator Lep.L07103646	353 226	2 007	100 571	43 575	162 501	206 076		6,29	15.03.2012
KOKKU:	7 034 813		1 260 196	706 936	1 477 565	2 184 501			

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus

7 185 082

Akumuleeritud kulum

-2 574 201

Jääkmaksumus

4 610 881

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus

7 401 532

Akumuleeritud kulum

-3 305 341

Jääkmaksumus

4 096 191

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8 Kasutusrent

AS Eesti Golfikeskus on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	320 134	173 110
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	482 910	288 337

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Arvelduslaen	300 750	300 750		8,8%
Pangalaen	3 969 486	604 669	3 364 817	8,6%
Kapitalirendikohustused (Lisa 7)	1 614 137	573 733	1 040 404	5-9%
KOKKU:	5 884 373	1 479 152	4 405 221	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaen	4 400 000	433 852	3 966 148	7,85%
Kapitalirendikohustused (Lisa 7)	2 184 501	706 936	1 477 565	5-9%
KOKKU:	6 584 501	1 140 788	5 443 713	

Pangalaenukohustused on Eesti kroonides. Kapitalirendikohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	241 455	82 802
Võlad töövõtjatele	232 651	214 599
Maksuvõlad (lisa 11)	470 358	565 920
Sihtfinantseerimine	205 092	205 092
Muud võlad ja saadud ettemaksed (lisa 12)	1 688 596	2 422 736
KOKKU:	2 838 152	3 491 149

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	159 609	316 693
Sotsiaalmaks	190 060	148 335
Isiku tulumaks	107 690	89 272
Töötuskindlustus	4 043	2 949
Kogumispension	7 042	6 002
Erisoodustuse tulumaks	1 914	2 669
KOKKU:	470 358	565 920

Lisa 12 Muud võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad - ekslikult tasutud	9 765	33 033
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu	1 659 376	2 374 139
Saadud ettemaksed - intressi viitvõlg	14 572	11 706
Saadud ettemaksed - aruandvad isikud	4 883	3 858
KOKKU:	1 688 596	2 422 736

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	38 090 000	38 090 000
Aktsiate arv (tk.)	76 180	38 090
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)		1 000
A-aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	
B-aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	

Muudeti aktsiate nimiväärtust nimiväärtuse summas 1000 krooni vähendamise teel 500 kroonini splittimise teel 2:1 (38 090 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni asendati 76 180 aktsiaga nimiväärtusega 500 krooni) ning nimetati aktsia A-aktsiaks. A-aktsia konverteeriti B-aktsiaks, nii et igale aktsionärile kuulub sama arv A-seeria aktsiaid, kui talle kuulus enne aktsiate splittimist ja selline arv B-seeria aktsiaid, mille võrra tema aktsiate arv suurenes pärast aktsiate splittimist.

Lisa 14 Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2008		2007	
Reklaam	1 447 627	11,2%	1 430 601	12,9%
Võistlustasud, demopäevad	1 363 766	10,6%	1 726 140	15,5%
Muud teenused	644 205	5,0%	685 653	6,2%
Golfitarvete müük ja laenutus	933 977	7,2%	919 940	8,3%
Greenfee	3 053 593	23,7%	2 467 225	22,2%
Hooldustasud	3 660 900	28,4%	2 232 550	20,1%
Golfikursused	620 306	4,8%	340 905	3,1%
Golfivarustuse müük (PRO-shop)	1 172 172	9,1%	1 299 636	11,7%
KOKKU:	12 896 546	100,0%	11 102 650	100,0%

Kõik teenused on osutatud Eestis.

Lisa 15 Muud äritulud, muud ärikulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 17)	205 092	136 728
Muud äritulud	87 845	27 335
Muud äritulud kokku	292 937	164 063

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.05-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

	2008	2007
Viivised ja trahvid	5 979	157 628
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu	101 931	-44 547
Liikmemaksud	14 550	10 170
Kahjum valuutakursi muutusest	1 556	1 118
Muu ärikulu	5 450	27 800
Muud ärikulud kokku	129 466	152 169

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused; Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Väljakule materjal	804 300	987 755
Remondimaterjalid, tööriistad jm.	351 720	314 419
Elekter	323 006	338 393
Kütus	451 270	354 369
Kaubad müügiks	911 763	1 045 487
Teenused	345 077	341 215
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 187 136	3 381 638
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaamikulu	273 212	256 518
Võistluste jm. ürituste korraldamiskulud	416 951	957 809
Komandeeringukulu	81 581	18 958
Koolituskulu	53 540	10 248
Juriidilised konsultatsioonid ja audiitor	136 573	80 325
Kindlustuskulu	97 045	110 180
Kontorikulu (bürootarbed, telefon, internet, postikulu)	100 895	89 940
Koristusteenus	95 888	86 642
Panga- ja kaardimakseteenus	102 924	93 615
Kulud sõiduautodele (hooldus, rent)	228 305	225 802
Muu tegevuskulu:	976 587	907 984
videoklippide tootmine	29 480	
geoloogilised uuringud	21 000	
mänguõiguste rent		30 509
isikliku sõiduauto kasutamine	32 000	13 000
golfiboxi tasu	64 073	
väljaku analüüs, konsultatsioon		41 620
remonditööd klubihoones	3 000	234 271
erisoodustus- ja esinduskulu	84 206	82 289
kodulehe uuendused		62 500
büroomasinate ja programmide hooldus	56 707	57 634
golfikursuste kulu	451 474	172 059
ebatõenäolised nõuded	25 256	8 524
maamaks	26 454	26 454
muu	182 937	179 124
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 563 501	2 838 021

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-05-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

AS Eesti Golfikeskus on saanud sihtfinantseerimise korras:

Varade sihtfinantseerimine	2008	2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	5 825 396	5 962 124
Amortiseeritud tulusse (Lisa 15)	205 092	136 728
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	5 620 304	5 825 396
s.h.		
Lühiajaline (Lisa 10)	205 092	205 092
Pikaajaline	5 415 212	5 620 304

Lisa 18 Laenu tagatis

AS Eesti Golfikeskus kuuluvale kinnistule (reg.nr.104302) „Niitvälja spordiväljakud” asukohaga Niitvälja küla, Keila vald, Harjumaa on seatud hüpoteek.

I jrk hüpoteek summas EEK 12 500 000 ja kõrvalnõuded summas EEK 700 000 ja II jrk hüpoteek summas EEK 5 000 000 SEB Eesti Ühispank kasuks.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Eesti Golfikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Eesti Golfikeskus on 2008.a. ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenused	11 525		65 700	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.05-2009

Alkijä.....
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

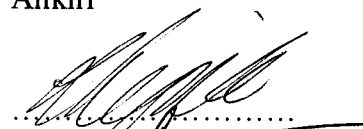
AS Eesti Golfikeskus 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juuni 2009.a. kinnitamine

Ees-ja perekonnanimi

Allkiri

LEELA LEPK

juhataja



Aivar Piinuks

nõukogu esimees



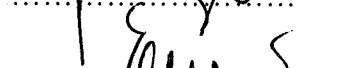
Oliver Kangro

nõukogu liige



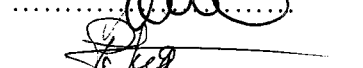
Enn Esiute

nõukogu liige



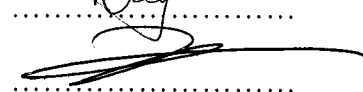
Pärt Järv

nõukogu liige



Sami Seppänen

nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Golfikeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Golfikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Bilansikirjel "Materiaalne põhivara" on kajastatud muuhulgas lõpetamata ehitused summas 3,56 milj. krooni. Tegemist on golfiväljakute rajamise kapitaliseeritud kulutustega, mille kajastamise ning väärtuse õigsuses ei ole me veendunud. Nimetatud kulutustest 3 milj. krooni on tehtud enne 1996. aastat. Juhul, kui vara tulu tekkimises ei osale, võib osutuda vajalikuks vara väärtuse allahindlus. Ettevõtte juhatuse ei ole vara väärtuse testi läbi viinud. Nii amortisatsioonikulu kui vara väärtuse langus avaldaksid perioodi tulemusele ja omakapitalile negatiivset mõju. Auditi käigus saadud tõendusmaterjali põhjal ei oska me võimaliku vea suurust hinnata.

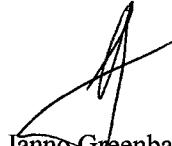
Bilansikirjel "Immateriaalne põhivara" on kajastatud immateriaalne vara jääkmaksumusega 268 tuh krooni. Meie hinnangul ei vasta nimetatud vara põhivarana kajastamise kriteeriumitele ning see summa

oleks tulnud kajastada varasematel perioodidel kuludes. Selle tulemusel suureneks aruandeperioodi kasum 32 tuh. krooni võrra ning eelnevate perioodide tulem väheneks 300 tuh. krooni võrra.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Golfikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. mai 2009



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

2. Kasumi jaotamise ettepanek

AS'il Eesti Golfikeskus on eelmiste perioodide kahjum 4 875 961 krooni ja 2008 majandusaasta kahjum 987 552 krooni.



3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Reklaam	M 73111	1 447 627	1 430 601
Võistlustasud, demopäevad	R 93111	1 363 766	1 726 140
Muud teenused	L 68201	644 205	685 653
Golfitarvete müük ja laenutus	N 77211	933 977	919 940
Greenfee	R 93111	3 053 593	2 467 225
Hooldustasud	R 93111	3 660 900	2 232 550
Golfikursused	R 93111	620 306	340 905
Golfivarustuse müük (PRO-shop)	G 47711	1 172 172	1 299 636
KOKKU:		12 896 546	11 102 650

