

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

16
Ester Leppik

KERME Investeeringud OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tornimäe 2, P.K. 2, 15010 TALLINN**
Äriregistri kood: **10894665**
Telefon: **+ 372 516 0414**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2005-31.12.2005**

Põhitegevusalad:

- **finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a. litsentseeritav), s.h. investeeringute juhtimine ja nõustamine**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri.**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 4 VÕLAD.....	12
LISA 5 OMAKAPITAL.....	12
LISA 6 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	12
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



TEGEVUSARUANNE

Hariu Maakohus
Registrikoht
SISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Kerme Investeeringud asutati 2002 aastal

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus.

OÜ Kerme Investeeringud oluliseim tehing aruandeperioodil oli AS Sylvester (praeguse nimega Stora Enso Timber AS) aktsiate Stora Enso Timber OY -le müügitehingu lõpuleviimine.

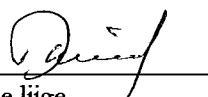
OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht on 264 milj. krooni ja kasum 105 milj. krooni.

Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata investeerimistegevust.

OÜ Kerme Investeeringud juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd ei tasustata. Töötajaid ettevõttes ei ole.

OÜ Kerme Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, "30". juuni 2006


Juhatuse liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSETOOLNUD

30.06.2006

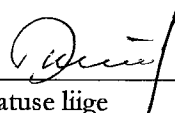
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud KERME Investeeringud OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KERME Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“20.” juuni 2006


Juhatusel läige
Peeter Mänd

BILANSS

(kroonides)

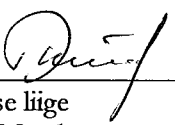
Registrations
 Registrations
 SIEFF TULLIUS
 30.06.2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	18 476 206	13 841 304
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	245 033 263	145 850 346
Nõuded ja ettemaksed	3	144 293	26 712
Käibevara kokku		263 653 762	159 718 362
VARAD KOKKU		263 653 762	159 718 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 629 000	2 929 000
Võlad	4	77 019	53 951
Lühiajalised kohustused kokku		1 706 019	2 982 951
KOHUSTUSED KOKKU		1 706 019	2 982 951
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 691 411	139 914 087
Aruandeaasta kasum		105 212 332	16 777 324
OMAKAPITAL KOKKU		261 947 743	156 735 411
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		263 653 762	159 718 362

Juhatuses liige Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)Kasumiaruanne
Kasumiaruanne
Kasumiaruanne
30.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Muud tegevuskulud		-826 012	-475 730
Ärikahjum		-826 012	-475 730
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-11 366	-45 286
Muud finantstulud ja -kulud	6	106 049 710	17 298 340
Finantstulud ja -kulud kokku		106 038 344	17 253 054
Kasum enne tulumaksustamist		105 212 332	16 777 324
Aruandeaasta puhaskasum		105 212 332	16 777 324


Juhatuseläige
Peeter Mänd

SISSE TULNUD

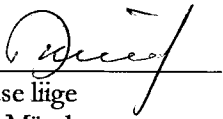
30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-826 012	-475 730
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		-2 212	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		23 068	20 573
Kahjum valuutavahetusest		-29 541	-18 774
Rahavood äritegevusest kokku		-834 697	-473 931
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-142 468 484	-138 286 067
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		130 048 304	114 913 728
Saadud dividendid		1 392 446	839 426
Saadud intressid		17 779 159	3 578 257
Rahavood investeerimistegevusest kokku		6 751 425	-18 954 656
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 900 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 300 000	-3 445 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 300 000	-545 000
Rahavood kokku		4 616 728	-19 973 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	13 841 304	20 033 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 616 728	-19 973 587
Valuutakursside muutuste mõju *)		18 174	-26 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		18 476 206	33 704

*) Pangakontode valuutakursi mõju

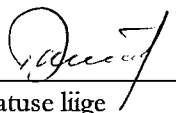

 Juhatusel läige
 Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)Kujutatud
Kujutatud
Kujutatud

30.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	139 918 087	139 958 087
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2004 a. puhaskasum	0	0	16 777 324	16 777 324
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	156 691 411	156 735 411
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 105 212 332	 105 212 332
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	261 903 743	261 947 743

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.


Juhatuselüge
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Kasutus
Kasutus
SISSE TULNUD
30.05.2006

OÜ KERME Investeeringud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muudatused

Võrreldes 2004. majandusaasta aruandega esitusviisi muudatused raha ja lühiajaliste finantsinvesteeringute all. 2004. majandusaasta aruandes on ekslikult kajastatud rahaturufondi osakud lühiajaliste finantsinvesteeringute all, 2005. majandusaasta aruandes on rahaturufondid esitatud raha hulgas (Lisa 1).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

C. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas

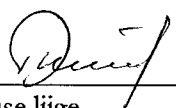
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 1 RAHA

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	17 706	33 704
Tähtajalised hoiused	15 000 000	10 000 000
Rahaturufondi osakud	3 458 500	3 807 600
Raha kokku	18 476 206	13 841 304

2004. majandusaasta aruandes on jäänud kajastamata raha hulka rahaturufondi osakud.

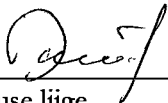
Rahavoogude aruandes on veerus 31.12.2004 kajastatud real "Raha jääk perioodi lõpus" vaid pangakonto jääk. Tähtajaline hoius ei kajastu selle hulgas seetõttu et seisuga 31.12.2004 klassifitseeriti see lühiajaliseks deposiidiks ning 2005. aastal laekus ka deposiit tagasi.

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTETTINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	94 949 682	42 714 053
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	66 742 300	51 826 150
Fondiosakud	83 341 281	48 760 143
Õiglasest väärtuses kokku	245 033 263	143 300 346
 Aktsiad	0	2 550 000
Soetusmaksumuses kokku	0	2 550 000
 Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	245 033 263	145 850 346

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Laekumata intressid	93 369	8 932
Laekumata dividendid	48 712	17 780
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 212	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	144 293	26 712


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

LISA 4 VÖLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	0	1 770
Viitvõlad	77 019	52 181
Võlad kokku	77 019	53 951

Ettevõtte Määratlus
Registriesekond

KESSE TULNUD

30.06.2006

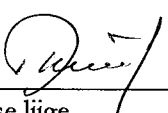
LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 261,9 (2004: 156,7) miljonit krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 201,7 (2004: 119,1) miljonit krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 60,2 (2004: 37,6) miljonit krooni.

LISA 6 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2005	2004
Intressitulu pangakontodelt ja deposiitidel	712 764	879 741
Intressitulu lühiajaliselt finantsinvesteeringutelt	2 157 418	2 675 352
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 423 377	857 206
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	44 512 203	-803 499
Kasum (-kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	42 250 534	13 689 539
Muud finantstulud	14 993 414	0
Muud finantstulud ja -kulud kokku	106 049 710	17 298 340


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

KERME Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooltes omanikku.

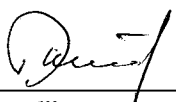
Registrikeskus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tehingud seotud osapoolega

	Kohustuse suurenemine		Kohustuse vähenemine	
	2005	2004	2005	2004
Lühiajaline laen (P. Mänd)	0	2 900 000	1 300 000	3 445 000
Kokku	0	2 900 000	1 300 000	3 445 000

Saldod seotud osapooltega:

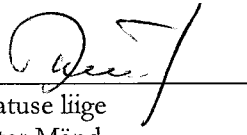
	31.12.2005	31.12.2004
Omanik (P.Mänd)	1 629 000	2 929 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 629 000	2 929 000


Juhatuselüige
Peeter Mänd

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KERME Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasum summas 105 212 332 krooni jaotamata kasumisse.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.


Juhatuselüige
Peeter Mänd

Registriosakond
KESSE TULNUD
30.08.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud KERME Investeeringud OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "20". juuni 2006 otsusega.

30.06.2006



Juhatuses liige
Peeter Mänd

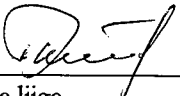
"20". juuni 2006

KERME Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "___" _____ 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Peeter Mänd 35704140284	TALLINN	40 000.00 krooni	11.10.2002	Asutamine


Juhatuse liige
Peeter Mänd

30.05.2006

KERME Investeeringud OÜ
registrikood 35704140284