

30 -06- 2006

16

Esta Leppik

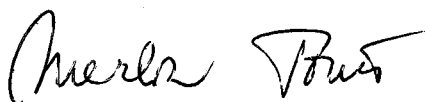
Real Invest Group OÜ

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kiriku 6 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10791116
Telefon:	(+372)5160668
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Põhitegevusala:	Juriidilised konsultatsioonid

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss seisuga 31.12.2005.a.....	5
2005.a. kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Maksud.....	12
Lisa 2. Muud nõuded	12
Lisa 3. Pikaajalised väärtpaberid	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Muud võlad	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 7. Finantstulud	13
Lisa 8. Ettevõtte tulumaks	13
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

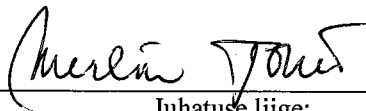


Juhatuse liige:

Tegevusaruanne

Osühing Real Invest Group on asutatud 2001. aastal ja tema põhitegevusaladeks on õiguslaste konsultatsioonide andmine ja ruumide rentimine.

Osühingus Real Invest Group 2005. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

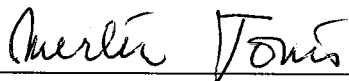
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande kuupäeva 31.05.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Real Invest Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Merlin Tõnis
/juhatuse liige/

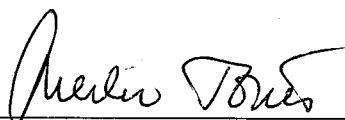


, Tallinnas 31.05.2005.a.

Rain Rätt
/juhatuse liige/



, Tallinnas 31.05.2005.a.



Juhatuse liige:

Bilanss seisuga 31.12.2005.a.
(kroonides)**VARAD**

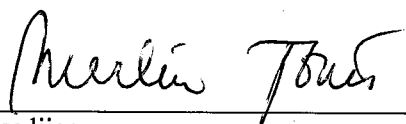
	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		175 843	9 120
Nõuded ostjate vastu		0	105 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	13 545	15 777
Muud lühiajalised nõuded	2	76 000	100 000
Käibevara kokku		265 388	230 832
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 017 120	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	119 610	126 255
Põhivara kokku		1 136 730	126 255
VARAD KOKKU		1 402 118	357 087

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		25 020	34 741
Muud võlad	5	27 228	108 246
Lühiajalised kohustused kokku		52 248	142 987

OMAKAPITAL

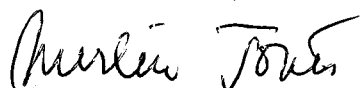
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		170 100	227 804
Aruandeaasta kasum		1 135 770	-57 704
Omakapital kokku		1 349 870	214 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 402 118	357 087



Juhatuses liige:

2005.a. kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	6	1 427 467	467 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused		69 009	33 406
Muud tegevuskulud		220 830	485 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	6 645	6 645
Ärikasum		1 130 983	-57 801
Muud finantstulud	7	4 787	97
Kokku finantstulud ja finantskulud		4 787	97
Kasum majandustegevusest		1 135 770	-57 704
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 135 770	-57 704

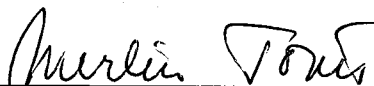


Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2005.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 130 983	-57 801
Põhivara kulum	4	6 645	6 645
Nõuded ostjate vastu		105 935	-105 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	2 232	-14 987
Muud lühiajalised nõuded	2	24 000	-100 000
Võlad tarnijatele		-9 721	28 538
Muud võlad	5	-81 018	108 246
Saadud intressid	7	4 787	97
Kokku rahavood äritegevusest		1 183 843	-135 197
B. Rahavood investeeringutest			
Pikaajalised finantsinvesteeringute soetamisest	3	-1 017 120	0
Kokku netorahavood investeerimistegevusest		-1 017 120	0
RAHAVOOD KOKKU			
		166 723	-135 197
Raha jääk perioodi alguses		9 120	144 317
Raha jääk perioodi lõpus		175 843	9 120
Raha jäägi muutus		166 723	-135 197

Juhatuse liige:



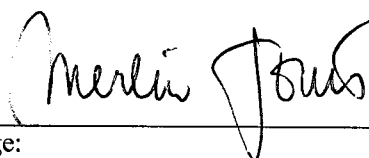
Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**SISSE TULNUD**

30-06-2006

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum.....	Kokku.....
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	227 804	271 804
2003. a. kahjum			-57 704	-57 704
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	170 100	214 100
2004. a. kasum			1 135 770	1 135 770
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	1 305 870	1 349 870

Osaühingu Real Invest Group osakapital nimiväärtuses summas 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis tasuti rahalise sissemaksega ettevõtte pangakontole osaühingu asutamisel.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Real Invest Group OÜ 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Real Invest Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

2005. a. jooksul on jõustunud muudatused Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

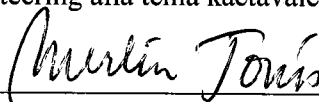
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Juhatuses liige:



Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Harju Maakohus
Registriosakond

Kinnisvarainvesteeringud

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusse juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Ehitise amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 5 % aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5 %
Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

Juhatuses liige:

Merlin Jõnis

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kohustuslik reservkapital

30 -06- 2006

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Merlin Põis

Juhatuse liige:

30 -06- 2006

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2005.a.	Ettemaks 31.12.2004.a.
Käibemaks	13 545	15 777
Kokku:	13 545	15 777

Lisa 2. Muud nõuded

OÜ Real Invest Group OÜ on andnud lühiajalist laenu OÜ Wismari 32a-le.

Laenu jääk 31.12.2004.a.	100 000
Tagastatud laenu 2005. aastal	-24 000
Laenu jääk 31.12.2005.a.	76 000

Lisa 3. Pikaajalised väärtpaberid

2005. aastal soetati 65 Metro Barana investeerimistõendit nominaalväärtusega 1000 EUR, tähtajaga 27 kuud. Kokku oli soetamisväärtus 1 1017 120 krooni.

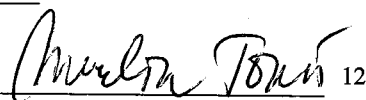
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2005.a.	2004.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	24 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	36 000	24 000

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2003.a.	
Ümberklassifitseerimine põhivarast	132 900
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	132 900
2004.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-6 645
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	
Soetusmaksumus	132 900
Akumuleeritud kulum	-6 645
Jääkmaksumus	126 255
2005.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-6 645
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	
Soetusmaksumus	132 900
Akumuleeritud kulum	-13 290
Jääkmaksumus	119 610

Juhatuse liige:



SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Saadud rendi tagatisraha	23 000	3 000
Võlg aruandvale isikule	4 228	42 246
Kokku:	27 228	45 246

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu liik	2005.a.	%
Juriidilised konsultatsioonid	719 400	50,4
Renditulu	308 067	21,6
Saadud vahendustasu kinnisvara müügi eest	400 000	28,0
Kokku:	1 427 467	100,0

Tulu liik	2004.a.	%
Juriidilised konsultatsioonid	279 000	59,6
Renditulu	188 736	40,4
Kokku:	467 736	100,0

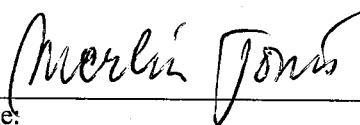
Lisa 7. Finantstulud

Finantstulu	2005.a.	2004.a.
Intressid Hansapanga arveldusarvele	954	97
Intressid antud lühiajalistelt laenudelt	3 833	0
Kokku:	954	97

Lisa 8. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 1 305 870 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 300 350 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 005 520 krooni.

Juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Real Invest Group OÜ on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Real Invest Group OÜ juhatuse liikmed:

Merlin Tõnis (isikukood 47512040293)
Rain Rätt (isikukood 36701190273)

Merlin Tõnis
/Juhatuse liige/



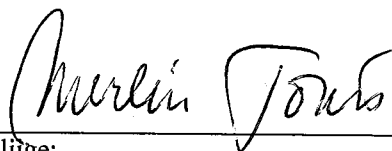
Tallinnas, 31. mail 2006.a.

Rain Rätt
/Juhatuse liige/



Tallinnas, 31. mail 2006.a.

2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas Real Invest Group OÜ osanike koosolek
31. mail 2006.a.



Juhatuse liige:

SISSE TULNUD

30-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 2005. aasta algul	170 700
2005. aasta kasum	1 135 170
Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 305 870



Juhatuse liige:

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri
(Seisuga 31.05.2006.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Merlin Tõnis	Tallinn	4751204293	40 000
Kokku:			40 000


Juhatuse liige: