

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

18
.....
Esta Leppik

OÜ HANNMANN

Äriregistri kood: 10617463

Aadress: Tallinn, Männiku 89B

Telefon: 50 27 004

Faks: 6 585 403

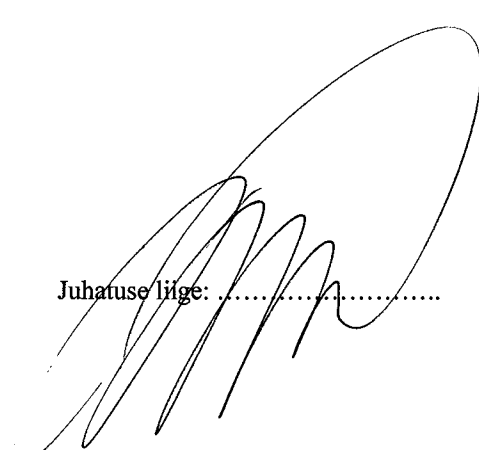
Põhitegevusala: Sõidukite renditeenused, majutusteenused

Tegevjuht: Aivar Kasema

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

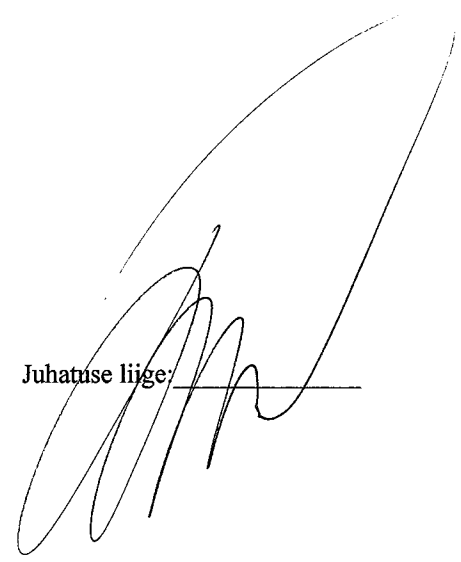
Juhatuselõige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad	13
Lisa 4. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Hannmann põhitegevuseks oli mootorsõidukite varuosade hulgimüük. Üheks tegevusalaks on ka sõidukite kapitalirendi teostamine.

On osutatud ka majutusteenuseid, mille tarbeks on remonditud puhkekodu Haapsalu linnas. 2005.aastast on puhkekodu aruandes kajastatud kinnivarainvesteeringuna .

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 23400 krooni. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 12000 krooni eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on autode remonttööde teostamine.

Äritegevuse ülevaade

2005.aasta oli Hannmann OÜ-i müügitulu 335 tuhat krooni.

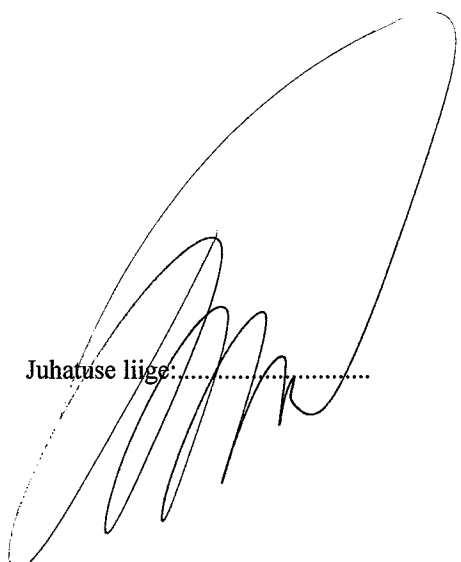
OÜ Hannmann 2005.a. kasumiks kujunes 5 394 krooni.

2006.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades.

Muud valdkonnad

Juhatusle liikmepalka ei makstud.

Juhatusle liige:.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

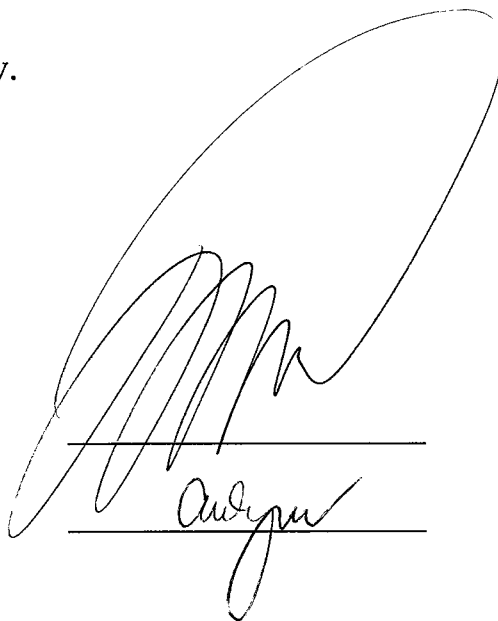
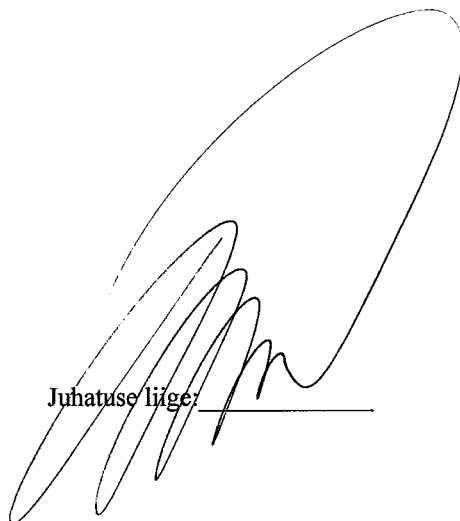
Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 13.juunil 2006.a.

Aivar Kasema juhatusesimees

Aime Kibuspuu juhatuseliige


_____

Juhatuseliige:

Bilanss

Eesti kroonides

Aktiva (varad)		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		1 366	994
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	268 813	189 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		541	3 283
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	44 972	128 682
Ettemaksed teenuste eest		119	697
Kokku		314 445	322 132
Käibevara kokku		315 811	323 126
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	Lisa 3	322 639	322 639
Kinnisvarainvesteeringud		850 000	0
Materiaalne põhivara			
Hooned		0	98 109
Masinad ja seadmed	Lisa 5	69 175	0
Põhivara kokku		1 241 814	420 748
Aktiva (varad) kokku		1 557 625	743 874
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 304	21 781
Võlad töövõtjatele		119 854	82 011
Lühiajalised kohustused kokku		134 158	103 792
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		272 400	246 300
Kohustused kokku		406 558	350 092
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 079 673	234 553
Aruandeaasta kasum		5 394	93 229
Omakapital kokku		1 151 067	393 782
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 557 625	743 874

Juhatuse liige:

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	2005	2004
Müügitulu	335 104	389 863
Müüdud teenuste kulu	208 382	214 528
BRUTOKASUM	126 722	175 335
Üldhalduskulud	81 861	197 044
Muud ärikulud	39 469	512
ÄRIKASUM	5 392	-22 221
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtja osalt	0	112 137
Intressitulud	2	3 313
Finantstulud kokku	2	115 450
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	5 394	93 229
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 394	93 229

Juhatuse liige

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 392	-22 221
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	7 686	6 433
Äritegevusega seotud nõuete muutus	7 687	-100 307
Nõuded ostjate vastu	-79 343	-111 079
ettemaksed	3 320	2 080
lühiajalised nõuded	83 710	8 692
Varude muutus	0	12 716
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	30 366	112 884
Võlad tarnijatele	-7 477	-2 101
võlakohustused	0	55 000
võlad töövõtjatele	37 843	59 985
Kokku rahavood äritegevusest	51 131	9 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-76 861	0
Saadud laenud	26 100	0
Sidusettevõtjate soetus	0	-12 000
Saadud intressid	2	3 313
Rahavood investeerimisest kokku	-50 759	-8687
Rahavood kokku	372	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	994	176
Raha ja raha ekvivalendi muutus	372	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 366	994

Juhatuse liige:

SISSE TULNUD

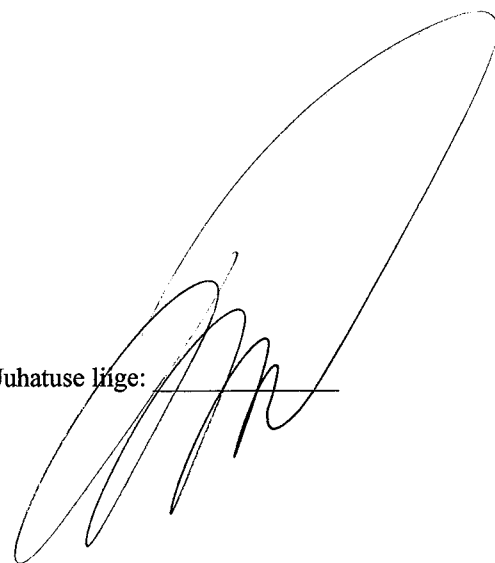
30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides.....

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	KOKKU
31.12.03	60 000	6 000	234 553	300 553
Aruandeperioodi puhaskasum			93 229	93 229
31.12.04	60 000	6 000	327 782	393 782
Kinnisvarainvesteering			751 891	751 891
Aruandeperioodi puhaskasum			5 394	5 394
31.12.05	60 000	6 000	1 085 067	1 151 067

Juhatuselinge:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 0. 06. 2006

Hannmann OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne 2005.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

01.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muutusi arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustulemust. Vastavalt Raamatupidamise seaduse muudatusele on muudetud finantsaruannete esitusviisi. 2005.a. aruandes on eelmise perioodi võrdlusandmed viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

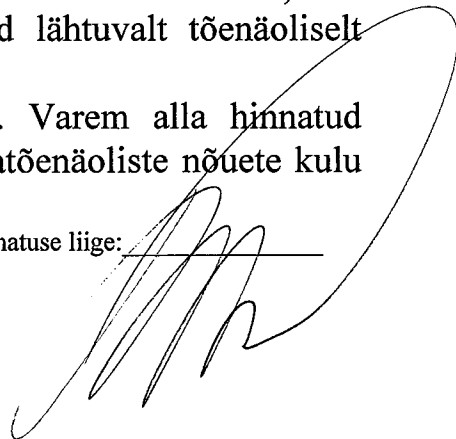
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuse liige:



30.06.2006

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

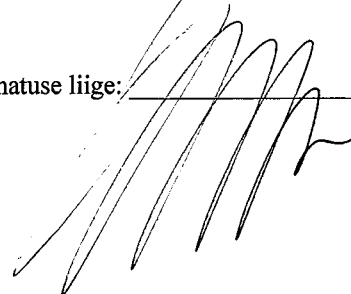
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige:



30.06.2006

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara aruandeaastal alljärgnev:

Ehitised 5%.

Transpordivahend 20%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

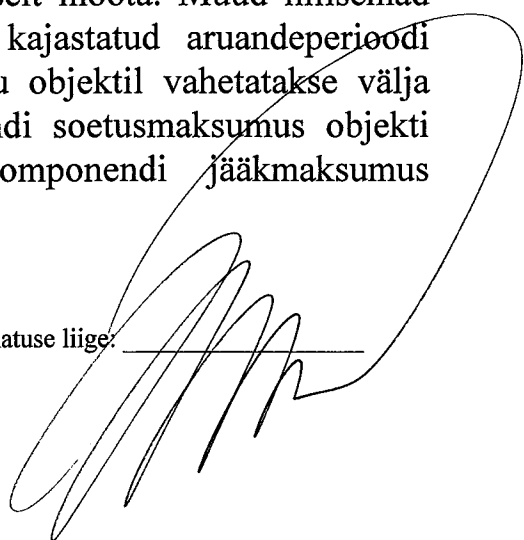
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Juhatuse liige: _____



SISSE TULNUD

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes..... 30.06. 2006

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hannmann moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuses liige:.....

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 268 813 krooni. 30.06.2006
 Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt
 laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid on bilansist välja kantud.....
 summas 38 957 krooni.

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

OÜ Hannmann sidusettevõtjaks oli 2005.aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Socius	autoteenindus	Pärnu mnt.137, Tallinn
Osalus %, 31.12.2003		34
Omandatud osaluse %		17
Osaluse %, 31.12.2004		51
Osaluses % 31.12.2005		51

Soetusmaksumus aasta alguses 35 400

Bilansiline maksumus aasta alguses 322 639

Bilansiline maksumus aasta lõpus 322 639

Soetusmaksumus aasta lõpus 35 400

Sidusettevõtte omakapital 31.12.2004 615 280

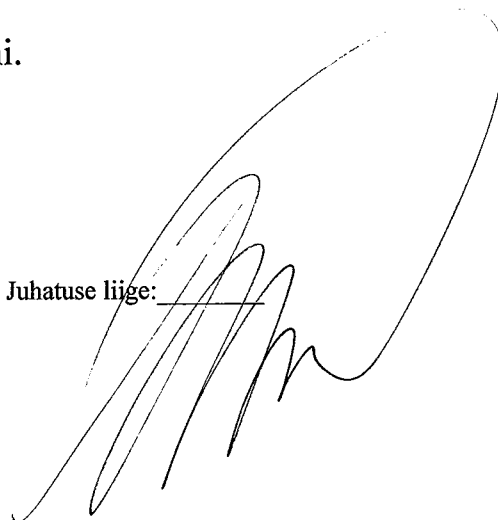
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005 600 270

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

OÜ Hannmann andis lühiajalist laenu osaühingule Socius. 2005.aastal tagastati laen täies ulatuses.

2005.aastal tasuti ka intressivõlg 11 700 krooni.

Juhatuses liige:



Lisa 5. Maksud

SISSE TULNUD

OÜ Hannmann oli seisuga 31.12.2005 käibemaksu ettemaks 541 krooni. 06. 2006
31.12.2004.a. oli käibemaksu ettemaks 3283 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hoone	Transpordi- vahend	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	128 666	0	128 666
Akumuleeritud kulum	-24 124	0	-24 124
Jääkmaksumus	104 542	0	104 542
2004.a toimunud muutused			
Amorstisatsioonikulu	-6 433	0	-6 433
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	128 666	0	128 666
Akumuleeritud kulum	-30 557	0	-30 557
Jääkmaksumus	98 109	0	98 109
2005.a. toimunud muutused			
Ostud	0	76 861	76 861
Ümberhindlus	-128 666	0	-128 666
Amortisatsioonikulu	0	-7 686	-7 686
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	76 861	76 861
Akumuleeritud kulum	0	-7 686	-7 686
Jääkmaksumus	0	69 175	69 175

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15864
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	18800
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-2936

Juhatuse liige: _____

SISSE TULNUD

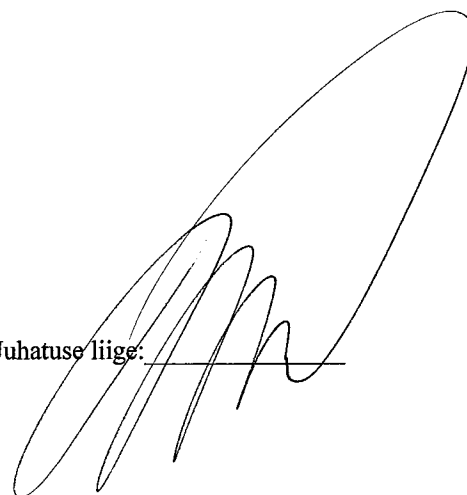
30.06.2006

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	850 000
Saldo 31.12.2005	850 000

.....

Juhatuseliige:



30.06.2006

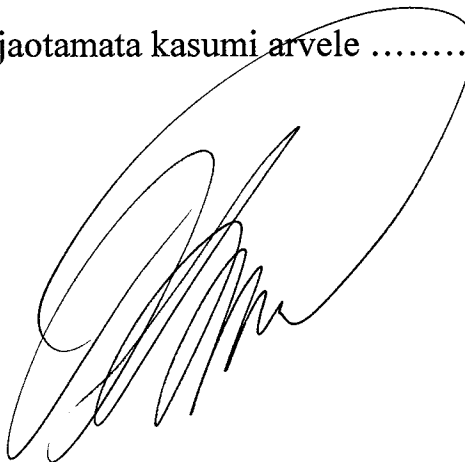
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hannmann OÜ-i juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba.....
omakapital alljärgnevalt:

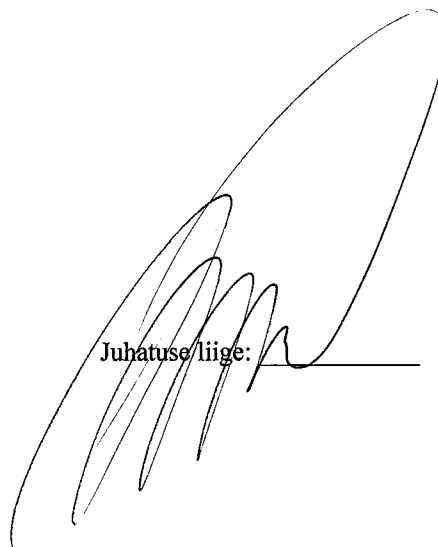
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 327 782 krooni.

Juhatusesimees

Aivar Kasema



Juhatuseliige:



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Hannmann 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud
20.juunil 2006 omanike üldkoosolek ning millele on alla kirjutanud kõik.....
äriühingu juhatuse liikmed.

Aivar Kasema juhatuse esimees

20.06.2006

Aime Kibuspuu juhatuse liige

20.06.2006

Juhatuse liige:

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1.	Aivar Kasema	Männiku tee 89B Tallinn	36604080315	67%
2.	Aime Kibuspuu	Padriku tee 1/5-1 Tallinn	45509170324	33%

Juhatuse liige:

