

3

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

11

OÜ MERKAVER

2005.aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 05.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Äriregistri kood 11095156
Aadress Kalevi 32-3, 10413 Tallinn

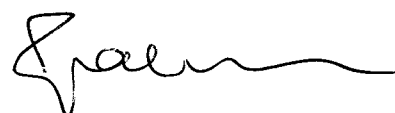
Telefon 50 82 725

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine

Juhatuse liige Riho Talumaa

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



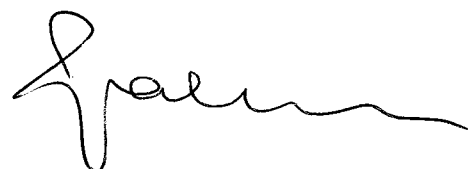
OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustused	8

Juhatuse allkirjad



29.06.2006

TEGEVUSARUANNE

2005.a. oli tegevuseks ettevalmistav aasta, mille jooksul soetati kinnisvarainvesteering.

OÜ Merkaveri juhatus oli kahe liikmeline, tasu neile makstud ei ole. Firmasse pole palgatud ka töötajaid.

Tegevuse alustamise aasta lõppedes on peamised finantssuhtarvud %%-s 2005.majandusaasta kohta alljärgnevad:

Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	42,64
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	16,69
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	0,42
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	30,72
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	4684,0
Maksevõime üldine tase(käibevara/lühiajalised kohustused)	48,20

Juhatus liige



29.06.2006

OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Merkaver 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning deklareerib:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamtupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

OÜ Merkaver on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liikmed:

Sten Sumberg

Riho Talumaa



BILANSS (kroonides)

	31.12.2005	04.01.2005	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	22948	40000	
Nõuded ostjate vastu	42928		
Maksude ettemaksed	620646		2
Käibevara kokku	686522	40000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3499811		3
Põhivara kokku	3499811		
VARAD KOKKU	4186333	40000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	254279		4
Muud lühiajalised võlad	1169960		4
Lühiajalised kohustused kokku	1424239		
Pikaajaline laenukohustus kokku	2704359		4
KOHUSTUSED KOKKU	4128598		
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Aruandeperioodi kasum	17735		
OMAKAPITAL KOKKU	57735	40000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4186333	40000	

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2005.a.	Lisad
Müügitulu	106249	3
Mitmesugused tegevuskulud	-34464	
Põhivara kulum	-26477	3
ARIKASUM	45308	
Finantskulud (intressid)	-27573	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	17735	

OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

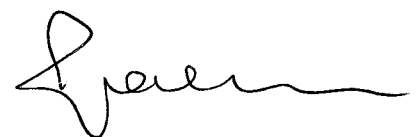
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil kroonides)

	<u>2005.a.</u>	<i>Lisad</i>	
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum	45308		
korrigeerimised: põhivara kulum	26477	3	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete mt	-663575		
Makstud intressid	-27573		
Kokku rahavood äritegevusest	-619363		
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Põhivara soetamine	-3526288	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3526288		
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud pangalaen	3000000	4	
Pangalaenu tagasimaksed	-41362	4	
Saadud muud laenud	1169961	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4128599		
Rahavood kokku	-17052		
Raha perioodi alguses	40000		
Raha muutus	17052		
Raha perioodi lõpus	22948		

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>KOKKU</u>
	04.01.2005	40000	40000
Aruandeaasta puhaskasum		17735	17735
	31.12.2005	40000	57735



29.06.2006

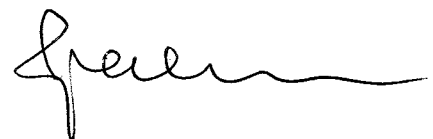
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Merkaver kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 ja rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Lisa 2 Maksude ettemaksed (kroonides)

	<u>31.12.2005</u>
Käibemaks	620646

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	<u>31.12.2005</u>
Soetatud aruandeperioodil	3526288
Akumuleeritud kulum	-26477
Bilansiline jääkmaksumus	3499811

Teenitud renditulu 106249

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiks on 3%.

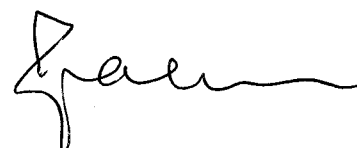
Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	<u>Saldo</u>	<u>Pikaajaline</u>		<u>Intressimäär</u>
	<u>31.12.2005</u>	<u>Lühiajal. osa</u>	<u>osa</u>	
Pangalaen (EUR-s)	2958638	254279	2704359	eurib+1,7%

Laen makstakse tagasi annuiteet graafiku järgselt.

Laenu tagatiseks on kinnisvarale hüpoteek 3,9 milj.krooni.

Muu lühiajaline võlg summas 1169960 krooni on saadud finantsabi maksetena
OÜ Merkaver soetanud firmadelt, rohkem tehinguid **seotud osapooltega** ei ole.



OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

.....

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Allkirjastamine 22.06.2006 Tallinnas

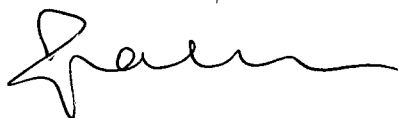
Juhatuse liige

Sten Sumberg



Juhatuse liige

Riho Talumaa



OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Merkaver juhatuse ettepanekul jaotatakse 2005.a. puhaskasum summas
17 735 krooni alljärgnevalt:

5% kohustuslik reservkapital	887 krooni
jaotamata kasum	16 848 krooni

Juhatuse liige



OÜ Merkaver
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

.....

Äriregistrile esitatavad osanike andmed

OÜ Merkaver (reg.kood 11095156) 65% osanikuks nimiväärtusega 26000 krooni on OÜ
Observa ja 35% osanikuks nimiväärtusega 14000 krooni on OÜ Juksam

OÜ Observa reg.kood on 10790718, aadressil Trummi 21-7 Tallinn

OÜ Juksam reg.kood on 10839620, aadressil Kalevi 32-3 Tallinn

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jaan', is located in the bottom right corner of the page.