

AS EESTI FOSFORIIT

Majandusaasta algus **01.01.2001.a.**,

Majandusaasta lõpp **31.12.2001.a.**

Reg. nr. **10055893**

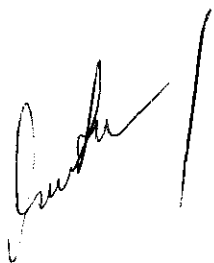
Aadress: **Fosforiidi 4, 74114 Maardu**

Telefon: **600 61 27**

Juhataja: **Mait Kornet**

Põhitegevusala: kaubandus ja vahendustegevus, laoteenused, konsultatsiooniteenused

Audiitor: **Andres Rebane**



AS EESTI FOSFORIIT

2001. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

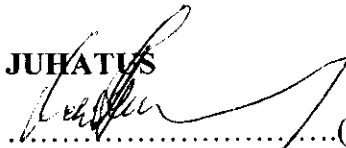
AS-i Eesti Fosforiit juhataja (hr. M. Kornet) on koostanud 2001. aastal tegevusaruande ja pearaamatupidaja V. Muržak raamatupidamise aastaaruande.

AS-i Eesti Fosforiit majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2001. aasta majandusaasta aruande on kinnitatud AS-i Eesti Fosforiit üldkoosolek

31 mail 2002a.

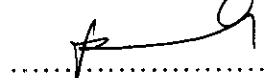
JUHATUS

.....(allkiri)

31.05.2002.....(kuupäev)

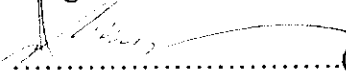
Mait Kornet

NÕUKOGU LIHKMED

.....(allkiri)

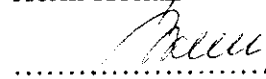
31.05.2002.....(kuupäev)

Margus Reinsalu

.....(allkiri)

31.05.2002.....(kuupäev)

Herki Hollak

.....(allkiri)

31.05.2002.....(kuupäev)

Malle Kukk

.....(allkiri)

31.05.2002.....(kuupäev)

Külli Reinsalu

.....(kuupäev)

31.05.2002.....(kuupäev)

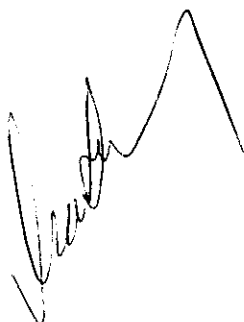
Martti Varik

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Fosforiit põhitähelepanu aruande perioodil oli suunatud kinnis- ja vallas vara haldamisele (hoone Fosforiidi 4), müügiks ettevalmistamisele ja müügile. Majandusaasta bilansimahuks kujunes **9 612 268** krooni ja finantstulemuseks kujunes **99 487** krooni kahjumit. Võrreldes eelneva aruandlusperioodiga õnnestus majandustegevuse kahjumit vähendada 1,8 milj krooni võrra. Võõrandati vallas- ja kinnisvara 1,53 milj krooni väärtuses.

AS Eesti Fosforiit keskmine töötajate arv oli 4. Aruandeperioodil lõpetati poolte kokkuleppel töölepingud 3 inimesega. Nõukogu on pidanud 13 koosolekut. Nõukogu liikmetele ei ole aruandeperioodil töötasu või muid väljamakseid tehtud.

2002.a. majandusaasta põhitähelepanu tuleb suunata kinnisvara haldamise tootluse suurendamisele ja mittevajaliku vallas- ja kinnisvara müügi kiirele korraldamisele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

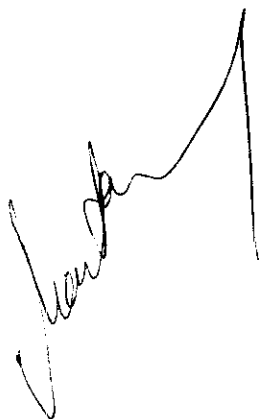
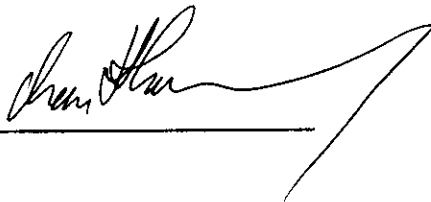
AS Eesti Fosforiit juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 04.02.2002 vahemikul. Juhatuse hinnangul on AS Eesti Fosforiit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Eesti Fosforiit 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Mait Kornet

Juhataja

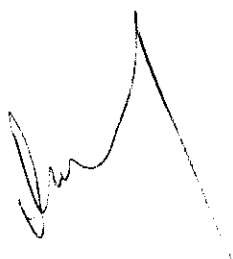


RAAMATUPIDAMISBILANSS 2001.a. seisuga 31.12.01.a.

AKTIVA

(kroonides)

Käibevara		Perioodi lõpuks (31.12.01)	Perioodi alguseks (01.01.01)
1. Raha ja pangakontod			
1.1. Kassa		1614	3979
1.2. Pank		202180	11508
Kokku		203794	15487
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		208151	199178
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-55373	0
Kokku		152778	199178
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Nõuded sidusettevõtetele		43892	2012638
3.2. Muud lühiajalised nõuded		473586	13784
Kokku		517478	2026422
4. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		36743	117870
4.2. Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud		12453	37170
Kokku		49196	155040
5. Varud			
5.1. Tooraine ja materjal		77138	77138
5.2. Ettemaksed hankijatele		15620	264724
5.3. Kaubad müügiks		1504500	0
Kokku		1597258	341862
KÄIBEVARA kokku		2520504	2737989
Põhivara			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
6.1. Sidusettevõtete aktsiad või osakud		1	1
6.2. Muud aktsiad, osakud ja võlatähed		558213	568213
6.3. Muud pikaajalised nõuded		4096000	4136000
		4654214	4704214
7. Materiaalne põhivara			
7.1. Maa ja ehitus (soetusmaksumuses)		8581134	8545003
7.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		670373	670373
7.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		176729	176729
7.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-7450086	-7270602
7.5. Ettemaks põhivara eest		459400	253436
Kokku		2437550	2374939
Põhivara kokku		7091764	7079153
AKTIVA (VARA) KOKKU		9612268	9817142



PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

		Perioodi lõpuks (31.12.01)	Perioodi alguseks (01.01.01)
11.	Tagatiseta võlakohustused	80877	37520
12.	Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	87482	87482
13.	Võlad bankijatele		
	13.1.Hankijatele tasumata arved	275093	469408
	Kokku	275093	469408
14.	Maksuvõlad	42762	71079
15.	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
	15.1.Võlad töövõtjatele	19961	57058
	15.2.Muu viitvõlad	55411	33004
	Kokku	75372	90062
	Lühiajalised kohustused kokku	561586	755551

Pikaajalised kohustused

16.	Pikaajalised võlakohustused		
	16.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	169038	80460
	Kokku	169038	80460
	Pikaajalised kohustused kokku	169038	80460
	Kohustused kokku	730624	836011

Omakapital

17.	Aktiakapital nominaalväärtuses		
	Põhikirjas näidatud aktiakapitali suurus	15883000	15883000
	Väljalastud lihtaksiate arv	1618	1618
18.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6901869	-4945611
19.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99487	-1956258
	Omakapital kokku	8881644	8981131

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOKKU	9612268	9817142



KASUMIARUANNE

(kroonides)

skeem 1

		Aruande perioodil 01.01.01.-31.12.01.	Eelneval perioodil 01.01.00.-31.12.00.
Äritulud			
1.	Realiseerimise netokäive	923657	1788412
4.	Muud äritulud	1069944	2122694
	Äritulud kokku	1993601	3911106
Ärikulud			
5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	238826	234864
6.	Mitmesugused tegevuskulud	1206306	3333866
7.	Tööjõu kulud	401745	1350684
	a) Palgakulu	301948	1015552
	b) Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustus	99797	335132
8.	Kulum	236996	331061
9.	Muud ärikulud	22560	646767
	Ärikulud kokku	2106433	5897242
	Ärikasum (-kahjum)	-112832	-1986136
10.	Finantstulud		
	10.a. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	12865	0
	10.b.muud intressi- ja finantstulud	812	53463
	Finantstulud kokku	13677	53463
11.	Finantskulud		
	11.a.sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	1
	11.b.muud aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	23584
	11.c.valuutakursi muutus	332	0
	Finantskulud kokku	332	23585
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	-99487	-1956258
	Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-99487	-1956258

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date ... 22.02.2022
 Allkiri/signature ...
 Audit EA, Tallinn

Rahavoogude aruanne

kroonides

		2001	2000
A	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1	Puhaskasum	-99487	-1956258
2	Põhivara amortisatsioon	236996	331061
3	Kasum põhivara müügist	-495169	-2082884
4	Kasum EVP kursivahest maa soetamisel	-479	-52333
5	Kasum investeeringute müügist	-12865	23585
6	Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:		
	Nõuded ostjate vastu	46400	60910
	Mitmesugused nõuded	1508944	1352736
	Ertemakstud tulevaste perioodide kulud	106392	46690
	Varud	-1255396	-230658
7	Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		
	Võlakohustused	43357	-44267
	Võlad hankijatele	-194315	96882
	Mitmesugused võlad	0	-584499
	Maksuvõlad	-28865	20337
	Viitvõlad	-14690	-186302
	Kokku rahavood äritegevusest	-159177	-3205000

B	RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1	Põhivara müügist laekunud rahasummad (+)	530000	9170000
2	Investeeringute müügist laekunud rahasummad (+)	22865	40000
3	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-205381	-6985475
4	Pikaajalise nõude laekumine	0	855000
	Kokku rahavood investeeringutest	347484	3079525

C	RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1	Tasutud kapitalitendimakseid		-37520
	Kokku rahavood finantseerimisest	0	-37520

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	188307	-162995
---------------------------------	---------------	----------------

D	RAHAJÄÄGI MUUTUS		
	Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	15487	178482
	Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	203794	15487
	Kokku rahajäägi muutus	188307	-162995



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date ... 22.02.2002 ...
 Allkiri/signature ... Relcum ...
 Audit EA, Tallinn

Aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

AS Eesti Fosforiit 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Investeeringud

Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud. Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

- Ehitised 3-5%
- masinad ja seadmed 10-25%
- inventar 10-25%

Müügitulu kajastamine. Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul.



Lisa 2.

AS EESTI FOSFORIIT osalus erinevates aktsiaseltsides

nr.	Aktsiaselts	AS EF %	Pikajaalised investeeringud 01.01.2001.a.	2001.a. väljamine		2001.a. kasum kahjum	2001.a. EF-i osa omakapit. muutmine	Pikajaalised investeeringud 31.12.2001.a.	Soetus- maksumuses
				müügihind	investeeringud				
1.	Maardu Kivi	49,2	1			0	0	1	242500
2.	Karboplant	24	0			0	0	0	336000
Sidusettevõtted		Kokku	1			0	0	1	578500
1.	Agrokeemiapank		50000					50000	50000
2.	Agrokeemia		10000	22865	10000	12865	-10000	0	10000
3.	Fostekt		10000					10000	10000
4.	Talstok		498213					498213	900000
Muud ettevõtted		Kokku	568213				-10000	558213	970000
KÕIK KOKKU			568214					558214	1548500

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 27.02.2002
Allkirj/signature *[Signature]*
Audit F.A. Tallinn

Lisa 3.

MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

nr.	Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Akumuleeritud kulum
1.	MATERIAALNE PÕHIVARA					
	Kokku	9392105			9428236	7450086
	seahulgas:					
	1.1.Maa ja ehitised	8545003	98473	62343	8581134	6803518
	1.2.Masinad ja seadmed	670373			670373	483739
	1.3.Muu inventar	176729			176729	162829

AS Eesti Fosforiit on teinud ettemakseid erastatava maa eest summas 459 400 krooni.

Lisa 4.

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

kroonides

	Aktiakapital nimiväärtuse	eelmiste per.kahjum	aruande aasta kahjum	KOKKU
31.12.00	15 883 000	-4 945 611	-1 956 258	8 981 131
2000.a. kahjumi jagamine		-1 956 258	1 956 258	
Aruandeaasta kahjum			-99 487	-99 487
31.12.01	15 883 000	-6 901 869	-99 487	8 881 644

Aktiakapital 15 883 000 krooni koosneb: 1586 aktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni

22 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni

10 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni

Aktiaseltsis Eesti Fosforiit on kaks aktsionäri : AS KC Grupp omab 142 947 häält

AS Apatit omab 15 883 häält.

Lisa nr.5

ARVESTATUD JA TASUTUD MAKSUD

	Käibe- maks	Erisoodustuse t/m	Füüsilise- isiku t/m	Sotsiaalmaks s.h. erisoodust.	Kokku
Ettemaks 31.12.2000	107769	0	0	0	107769
Võlg 31.12.2000		4917	23024	43138	71079
Arvestatud 2001	269258	11761	59379	113738	454136
Tasutud 2001	197684	17226	65074	131443	411427
Ettemaks 31.12.2001	36195	548	0	0	36743
s.h. intressid (võlg)		95	35	103	233
Võlg 31.12.2001	0		17329	25433	42762

Lisa nr.6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

AS Eesti Fosforiit 2001. aasta käive toimus Eesti Vabariigis.

	2001.a.	2000.a.
Rent	584 424 kr	455 732 kr
Kaalumisteenused	114 381 kr	148 011 kr
Muud	224 852 kr	1 184 669 kr
Kokku	923 657 kr	1 788 412 kr

Audiitori järeldusotsus AS Eesti Fosforiit aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Eesti Fosforiit** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **99 487** krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **9 612 268** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Eesti Fosforiit** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

27. veebruaril 2002, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Tallinnas, 31. mail 2002.a.

AS EESTI FOSFORIIT, reg.nr. 10055893, asukoht Fosforiidi 4 Maardu,
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 31.05.2002.a. (2001.a. majandusaasta
aastaruande kinnitamise seisuga)

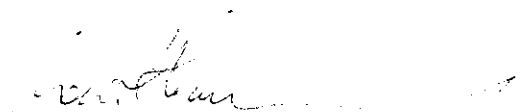
Aktsionärid:

1. **AS KC Grupp**, asukoht Tallinnas 11412, Katusepapi 4, reg.kood 10363821

mis omab 90% aktsiakapitalist, sealhulgas: 1428 A-aktsiat, nimiväärtusega 10 000.-
EEK; 14 B-aktsiat, nimiväärtusega 1 000.- EEK; 7 C-aktsiat, nimiväärtusega 100.-
EEK, millised on omandatud 05.04.2001.a.

2. **Tootmiskoondis AS Apatiit**, asukoht Vene Föderatsioon, Murmanski oblast,
Kirovi linn, Leningradi tn.1, mis omab 10% aktsiakapitalist, sealhulgas: 158 A-
aktsiat, nimiväärtusega 10 000.- EEK; 8 B-aktsiat, nimiväärtusega 1 000.- EEK; 3
C-aktsiat, nimiväärtusega 100.- EEK, millised on omandatud 05.04.2001.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.



Mait Korneet
Juhataja