

30-06-2004

6-13

Riina Iher

**STENTOR OÜ**  
**2003.a. MAJANDUSAATA ARUANNE**

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus    | <b>Stentor OÜ</b>                                                        |
| Juriidiline aadress: | <b>Kalmistu tee 26, 11216 Tallinn</b>                                    |
| Registrikood:        | <b>10559174</b>                                                          |
| Telefon:             | <b>(+372) 6 663 111</b>                                                  |
| Fax:                 | <b>(+372) 6 663 110</b>                                                  |
| Põgitegevusala:      | <b>Kinnisvara arendus</b>                                                |
| Majandusaata algus:  | <b>01.01.2003</b>                                                        |
| Majandusaata lõpp:   | <b>31.12.2003</b>                                                        |
| Juhatuse liige:      | <b>Urmas Kärdi</b>                                                       |
| Lisatud dokumendid:  | <b>Majandusaasta kasumi jaotamise<br/>ettepanek<br/>Osanike nimekiri</b> |

## Sisukord

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                                                   | 2  |
| Tegevusaruanne                                                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                               | 4  |
| Bilanss                                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                         | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 9  |
| Lisa 2 Tütarettevõtete osad                                                                | 10 |
| Lisa 3 Põhivara                                                                            | 10 |
| Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega                                                         | 10 |
| Juhatuse allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele                                           | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek                                                    |    |
| Osanike nimekiri                                                                           |    |

**TEGEVUSARUANNE**

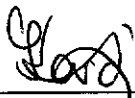
OÜ Stentoril, kelle põhitegevus on kinnisvara arendus, selles vallas majandustegevust 2003.aastal ei olnud.

Stentor OÜ -l omab kahte tütarettevõtet 100 %-lise osalusega.

Majandusaastal teeniti kapitaliosaluse kasumit tütarettevõtte osadelt 5 517 588 krooni.

Kokku oli äriühingu kasum 5 499 628 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgatööjõudu osaühingus pole kasutatud.



Juhatuses liige  
Urmas Kärdi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Stentor OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt StentorOÜ finantsseisundit 31.12.2003 seisuga ning perioodi 01.01.2003 kuni 31.12.2003 majandustulemusit ja rahavoogusid;

Stentor OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;



Juhatuses liige  
Urmas Kärdi

**Bilanss**

kroonides

|                                        | 31.12.2003        | 31.12.2002        | Lisa nr. |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                           |                   |                   |          |
| Käibevara                              |                   |                   |          |
| Raha ja pangakontod                    | 3                 | 0                 |          |
| Lühiajalised nõuded tütarettevõttele   | 1 192             | 891 672           | 4        |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>1 195</b>      | <b>891 672</b>    |          |
| <br>Tütarettevõtte aktsiad ja osad     | <br>73 157 096    | <br>69 639 509    | <br>2    |
| <u>Pikaajalised fin.investeeringud</u> | <u>73 157 096</u> | <u>69 639 509</u> |          |
| Ehitised                               | 99 000            | 99 000            |          |
| Masinad ja seadmed                     | 103 284           | 103 284           |          |
| Kulum                                  | -71 474           | -55 291           |          |
| <u>Materiaalne põhivara</u>            | <u>130 810</u>    | <u>146 993</u>    | 3        |
| <b>Põhivara kokku</b>                  | <b>73 287 906</b> | <b>69 786 502</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>73 289 101</b> | <b>70 678 174</b> |          |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>    |                   |                   |          |
| Muud lühiajalised kohustused           | 80                | 888 780           |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   | <b>80</b>         | <b>888 780</b>    |          |
| <br>Osakapital                         | 40 000            | 40 000            |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 67 749 393        | 57 253 156        |          |
| Aruandeaasta puhaskasum                | 5 499 628         | 12 496 238        |          |
| <b>Omakapital kokku</b>                | <b>73 289 021</b> | <b>69 789 394</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  | <b>73 289 101</b> | <b>70 678 174</b> |          |

**Kasumiaruanne**

(skeem 1)

kroonides

|                                                | 2003             | 2002              | Lisa nr. |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Mitmesugused tegevuskulud                      | 1 777            | 300               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 16 183           | 76 456            | 3        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>-17 960</b>   | <b>-76 756</b>    |          |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt | 5 517 588        | 13 932 696        | 1        |
| Muud finantskulud                              | 0                | -1 359 702        |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            | <b>5 517 588</b> | <b>12 572 994</b> |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                | <b>5 499 628</b> | <b>12 496 238</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                 | <b>5 499 628</b> | <b>12 496 238</b> |          |

30.06.2004

**Rahavoogude aruanne**

kroonides

|                                                            | 2003          | 2002              | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood puhaskasumist</b>                              |               |                   |          |
| Puhaskasum                                                 | 5 499 628     | 12 496 238        |          |
| Amortisatsioon                                             | 16 183        | 76 456            | 2        |
| Kapitaliosaluse kasum                                      | -5 517 588    | -13 932 696       | 1        |
| <b>Rahavood puhaskasumist kokku</b>                        | <b>-1 777</b> | <b>-1 360 002</b> |          |
| <br><b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b>      |               |                   |          |
| Nõutest ostjatele                                          | -1 192        | 5 500 433         |          |
| Mitmesugustest nõuetest                                    | 891 672       | 4 026 274         |          |
| Tagatiseta võlakohustused                                  | -888 700      | -8 166 705        |          |
| <b>Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest</b>        | <b>1 780</b>  | <b>1 360 002</b>  |          |
| <br><b>Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku</b> | <b>3</b>      | <b>0</b>          |          |
| <br><b>Rahavoogude muutused kokku</b>                      | <b>3</b>      | <b>0</b>          |          |
| <br>Raha ja rahaekvivalendid aasta algul                   | 0             | 46                |          |
| Raha ja rahaekvivalentide muutus                           | 3             | 0                 |          |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b>             | <b>3</b>      | <b>0</b>          |          |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond**SISSE TULNUD**

30-06-2004

|                         | Osakapital    | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| 1.01.2002               | 40 000        | 57 253 156         | 57 293 156        |
| Aruandeaasta kasum      | 0             | 12 496 238         | 12 496 238        |
| <b>31.12.2002</b>       | <b>40 000</b> | <b>69 749 393</b>  | <b>69 789 393</b> |
| 1.01.2003               | 40 000        | 69 749 393         | 69 789 393        |
| Dividendid              |               | -2 000 000         | -2 000 000        |
| Aruandeaasta puhaskasum |               | 5 499 628          | 5 499 628         |
| <b>31.12.2003</b>       | <b>40 000</b> | <b>73 249 021</b>  | <b>73 289 021</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Tallinna Linnakohus  
Registriosakond**SISSE TULNUD****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

30.06.2004

Stentor OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Stentor OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Stentor OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. See - juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad kantakse ebatõenäoliselt laekuvateks kui majandusaastal pole toimunud laekumist. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse bilansis negatiivse varana eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepigujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad**

Tütar- ja sidusettevõtete osasid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Rajatised          | 8% |
| Masinad ja seadmed | 8% |

Maad ei amortiseerita.

**Viitvõlad**

Viitvõlana kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele.

**Tulude ja kulude arvestus**

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes tekkepõhiselt - eraldi, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana.

Kui intressitulu laekumine on ebakindel kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt. Laenuintressid on kajastatud finantskuludes.

## Lisa 2. Tütarettevõtete osad

2004-06-30

|                                              | Estonia<br>Capital OÜ | Mentenon<br>OÜ | Kokku             |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Osaluse % aasta alguses                      | 100                   | 100            | 0                 |
| Osaluse % aasta lõpus                        | 100                   | 100            | 0                 |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>          | <b>419 900</b>        | <b>48 900</b>  | <b>468 800</b>    |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>    | <b>69 639 508</b>     | <b>0</b>       | <b>69 639 508</b> |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum           | 5 517 588             | 0              | 5 517 588         |
| Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid     | -2 000 000            | 0              | -2 000 000        |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>      | <b>73 157 096</b>     | <b>0</b>       | <b>73 157 096</b> |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>            | <b>419 900</b>        | <b>48 900</b>  | <b>468 800</b>    |
| <b>Tütarettevõtete omakapital 31.12.2003</b> | <b>73 157 096</b>     | <b>-31 403</b> |                   |

Lisa 3. Põhivara  
kroonides

| Põhivara rühmad    | Majandus-<br>aasta<br>kulum | Soetusm.<br>31.12.2003 | Jääkm.<br>31.12.2003 |
|--------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| Rajatised          | 7 920                       | 99 000                 | 64 020               |
| Masinad ja seadmed | 8 263                       | 103 284                | 66 790               |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 183</b>               | <b>202 284</b>         | <b>130 810</b>       |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega  
kroonides

|                           | 2002  | 2003    |
|---------------------------|-------|---------|
| Saldod seotud osapooltega |       |         |
| Estonia Capital OÜ        | 1 192 | 891 672 |

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtteid.

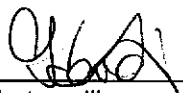
**Juhatuse allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele**

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TUI NUD**  
30-06-2004

Stentor OÜ 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt

"29." juunil 2004. allkirjastamine:

\*\*\*\*\*

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Urmas Kärdi

 "...." juunil 2004

30-06-2004

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

67 749 393

Aruandeaasta kasum

5 499 628

**Jaotamata kasumi jääk kokku****73 249 021**

Stentor OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital

4 000

**Järelejääv jaotamata kasumi jääk****73 245 021**Juhatusel liige 

Stentor OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

**Osanike nimekiri**

Tallinna Linnavalitsus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

|           |             |
|-----------|-------------|
| Omanik    | URMAS KÄRDI |
| Isikukood | 37112010265 |
| Aadress   | Tallinn     |
| Osaluse % | 100         |

Kärdi