

OÜ BINDERHAUS

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Keemia 19-242 Tallinn 10616
Äriregistri nr.	10846654
Telefon:	50 60 226
Faks:	69 90 158
E-mail:	binderhaus@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 7 Üldhalduskulud.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	13

Lisatud: Osanike nimekiri seisuga 31.detsember 2005 (lk.14)

TEGEVUSARUANNE

OÜ Binderhaus on asutatud märts 2002. Majandustegevus alustati september 2003. Firma tegutsemise asukoht Tallinn, Liimi 1. Põhitegevuseks on kinnisvara vahendus, mis asuvad Harju maakonnas. Tööde käigus teostatakse kliendile vajalike materjalide ettevalmistamine kinnisvara arenduseks ja müügiks. Käesoleval aastal tehti tööd juba olemasolevate projektidega. Lisandus veel kinnisvara hindamise teenuse osutamine, kuna firma omanik on atesteeritud kinnisvarahindaja. Uusi kliente ei lisandunud ja projekte ei käivitatud. 2005 realiseerimise netokäive oli 967,8 tuhat krooni, mis suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes kaheksa korda. Hindamise teenuse osakaal käibest oli 10%.

Firmal palgatöölisi ei ole. Tööde teostamisel ostetakse teenuseid.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid hüvitisi ning erisoodustusi ei teostatud.

2006 majandusaastal jätkatakse olemasolevate projektidega. Planeeritakse vaba kasum investeerida kinnisvarasse.

Tallinn,
31.mai 2006

Argo Piirsalu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel **4 kuni 11 toodud** OÜ Binderhaus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Binderhaus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Argo Piirsalu
Juhatuse liige

..... 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	814 790	65 360
Käibevara kokku		814 790	65 360
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		470	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	3 714	
Nõuded ja ettemaksed kokku		4 185	
Varud			
Ettemaksed varude eest		8 615	
Kokku varud		8 615	
Käibevara kokku		827 590	65 360
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	13 216	30 904
Põhivara kokku		13 216	30 904
VARAD KOKKU		840 806	96 264

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		8 149	90
Maksuvõlad	Lisa 2	29 908	5 882
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	Lisa 4	0	21 481
Lühiajalised kohustused kokku		38 057	27 453

KOHUSTUSED KOKKU**38 057 27 453****Omakapital**

Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 811	15 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		733 938	8 818
OMAKAPITAL KOKKU		802 749	68 811

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**840 806 96 264**

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	Lisa 5	967 844	95 403
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	Lisa 6	53 339	63 277
Brutokasum		914 505	32 126
Üldhalduskulud	Lisa 7	126 135	8 661
Põhivara kulum	Lisa 3	17 688	14 696
Muud ärikulud			27
Ärikasum (-kahjum)		770 682	8 742
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 924	
Muud finantstulud		50	76
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 874	76
Kasum enne tulumaksustamist		763 808	8 818
Tulumaks		29 870	
Aruandeaasta puhaskasum		733 938	8 818

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		770 682	8 818
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	17 688	14 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 185	
Varude muutus		-8 615	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 604	27 443
Makstud ettevõtte tulumaks	Lisa 2	-29 870	
Kokku rahavood äritegevusest		749 380	50 957
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 3		-13 600
Saadud intressid		50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		50	-13 600
Rahavood kokku		7498 460	37 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1	65 360	28 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus		749 430	37 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1	814 790	65 360

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	15 993	59 993
2004. a puhaskasum			8 818	8 818
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	24 811	68 811
Aruandeperioodi puhaskasum			733 938	733 938
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	758 749	802 749

Osäühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Binderhaus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Binderhaus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuet.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Muud masinad ja seadmed | 3 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 aastat |

E. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt on netodividende maksustatud maksumääraga 23/77. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel on toodud välja lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	628	
Pangakontod	814 162	65 360
Raha ja pangakontod kokku	814 790	65 360

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 714			5 844
Maksuintressid		38		38
Ettevõtte tulumaks		29 870		
Kokku	3 714	29 908		5 882

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	53 600	53 600
Akumuleeritud kulum	22 969	22 969
Jääkmaksumus	30 904	30 904
2005. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	17 688	17 688
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	53 600	53 600
Akumuleeritud kulum	40 384	40 384
Jääkmaksumus	13 216	13 216

Lisa 4 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele		4 070
Muud viitvõlad		17 411
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku		21 481

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Binderhaus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	967 844	95 403
Kokku	967 844	95 403

OÜ Binderhaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Teenuste müük	874 354	95 403
Kinnisvara hindamine	93 490	
Kokku	967 844	22 856

Lisa 6 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005	2004
Ostetud teenused	53 339	63 277
Müüdüd teenuste kulu kokku	53 339	63 277

Lisa 7 Üldhalduskulud.

	2005	2004
Teenused	121 441	1 237
Tööjõu kulu	4 694	
Üldhalduskulud kokku	126 135	1 237

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Binderhaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 811 krooni
2. Aruande jaotamata kasum	733 938 krooni
Kokku jaotamata kasum:	758 749 krooni.
Netodividendidenä väljamaksmiseks	100 000 krooni
Aruande aasta jaotamata kasumiks jääb:	658 749 krooni

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Binderhaus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 15 juuni 2006

Juhatuse liige
Argo Piirsalu

Osanike nimekiri 31.12.2005 seisuga.

1. Osanik: ARGO PIIRSALU
Isikukood: 36811250236
Elukoht: Keemia 19-242
Tallinn
Osalus: 40 000 krooni 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING BINDERHAUS (registrikood: 10846654) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Argo Piirsalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.06.2006