

29-06-2005

19

Maris Kuur

KONTROLLITUD

AS Virmeton

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Ärinimi	AS Virmeton
Äriregistri kood	10308526
Käibemaksukohuslane	EE100263776
Aadress	Jõe 3, Tallinn 10151
Telefonid	6116595, 6422454, 6422483
Faksid	6116594, 6422463
Põhitegevusala	Vaipade ja vaipkatete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toomas Tomson
Audiitor	Made Tamm
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

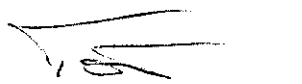


29 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Aktsiakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 7. Kasutusrent.....	13
Lisa 8. Panditud varad	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Aktsionäride nimekiri.....	17

Juhatuse liige:



24-06-2005

Tegevusaruanne

AS VIRMETON tegeleb vaipade ja vaipkatete müügiga Eestis, kasutades selleks viite kauplust. Nendeks on Tallinnas „Vaibagalerii” (aadressidel Jõe 3 ja Pärnu mnt. 234) ja „Vaibakeskus (Tartu mnt. 43 ja Kadaka tee 1) ning Pärnus „Vaibakeskus” (Lai 10).

AS VIRMETON realiseerimise netokäive ületas 2004. aastal 13,5 miljonit krooni ning aasta lõpetati 351 tuhande kroonise kasumiga.

AS VIRMETON aktsionärideks on kolm võrdse osalusega eraisikut – Mari Saarva, Olev Saarva ja Toomas Tomson. Juhatuse esimeheks on Olev Saarva.

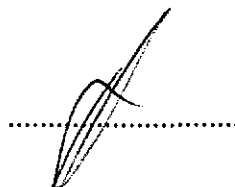
Keskmiseks töötajate arvuks kujunes 2004. aastal 21 inimest. Kokku arvestati töötajatele töötasusid 1 827 655 krooni.

Juhatuse liikmete töötasud moodustasid aruandeaastal kokku 571 600 krooni, sellest tegevjuhi tasu oli 192 000 krooni. Nõukogu liikmetele nõukogu töö eest eraldi tasu makstud ei ole.

Aastaks 2005 prognoosib ettevõtte juhatus AS VIRMETONI realiseerimise netokäibeks 14 miljonit krooni ning eesmärgiks on lõpetada aasta kasumiga.

Olev Saarva

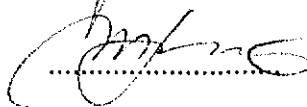
juhatuse esimees



20.06.2005

Mari Saarva

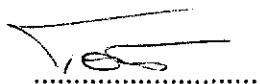
juhatuse liige



20.06.2005

Toomas Tomson

juhatuse liige



20.06.2005

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

AS Virmeton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Virmeton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Virmeton on jätkuvalt tegutsev.

Olev Saarva

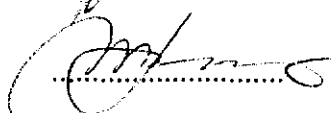
juhatuse esimees



20.06.2005

Mari Saarva

juhatuse liige



20.06.2005

Toomas Tomson

juhatuse liige



20.06.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

Signature/allkiri 

29-06-2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 698 304	1 887 066
Ostjatelt laekumata arved		578 159	48 345
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		25 497	25 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 079	20 569
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		7 036 098	6 868 423
Ettemaksed tarnijatele		6 683	6 683
Kokku varud		7 042 781	6 875 106
Käibevara kokku		9 345 820	8 856 832
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	4 800	4 800
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	94 621	90 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		99 421	94 800
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4	4 717 020	4 717 020
Muu materiaalne põhivara	4	1 361 676	1 324 602
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	4	-3 190 449	-2 954 763
Kokku materiaalne põhivara		2 888 247	3 086 859
Põhivara kokku		2 987 668	3 181 659
VARAD KOKKU		12 333 488	12 038 491

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Ostjate ettemaksed		1 008	0
Võlad tarnijatele		1 449 205	1 163 913
Maksuvõlad	2	311 868	358 277
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		89 446	85 739
Lühiajalised kohustused kokku		1 851 527	1 607 929

Kohustused kokku

1 851 527 1 607 929

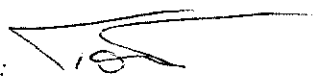
OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	5	2 650 000	2 650 000
Kohustuslik reservkapital		265 000	265 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 215 562	5 212 022
Aruandeaasta kasum		351 399	2 303 540
Omakapital kokku		10 481 961	10 430 562

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

12 333 488 12 038 491

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

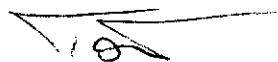
Signature/allkiri..........

29 -06- 2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	13 537 113	13 536 294
Muud äritulud		40 403	170 670
Äritulud kokku		13 577 516	13 706 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 012 436	4 589 204
Mitmesugused tegevuskulud		3 716 055	4 119 553
Tööjõukulud		3 206 706	2 451 302
sh. palgakulud		2 402 032	1 836 183
sh. sotsiaalmaksud		804 674	615 119
Kulum	4	235 686	227 859
Muud ärikulud		6 347	12 071
Ärikulud kokku		13 177 230	11 399 989
Ärikasum		400 286	2 306 975
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-236	-2 985
Muud intressi- ja finantstulud		1 254	-450
Kokku finantstulud ja - kulud		1 018	-3 435
Kasum enne tulumaksustamist		401 304	2 303 540
Tulumaks	5	49 905	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		351 399	2 303 540

Juhatuse liige:

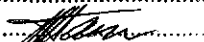


Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.08.2005

Signature/allkiri.....

29-06-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		401 304	2 303 540
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	235 686	227 859
Intressikulud		236	2 985
Finantsinvesteeringute muutus		-4 621	1 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-510 075	10 056
Varude muutus		-167 675	-852 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		243 598	-592 838
Makstud tulumaks	5	-49 905	0
Kokku rahavood äritegevusest		148 548	1 100 334
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetused	4	-37 074	-43 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 074	-43 803
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	5	-300 000	0
Makstud intressid		-236	-2 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-300 236	-2 985
RAHAVOOD KOKKU		-188 762	1 053 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 887 066	833 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-188 762	1 053 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 698 304	1 887 066

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

Signature/allkiri.....

29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 650 000	265 000	5 212 022	8 127 022
Aruandeaasta puhaskasum			2 303 540	2 303 540
Saldo 31.12.2003	2 650 000	265 000	7 515 562	10 430 562
Makstud dividende			-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum			351 399	351 399
Saldo 31.12.2004	2 650 000	265 000	7 566 961	10 481 961

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev20.06.2005.....

Signature/allkiri.....

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Virmeton 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Virmeton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev22.06.2005.....

Signature/allkiri..........

29.06.2005

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	Ei amortiseerita
Hooned	4%
Muu inventar	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

Signature/allkiri.....

29-06-2005

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

Signature/allkiri..... 

29-06-2005

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	181 659	19 490	258 918
Sotsiaalmaks	0	74 975	0	56 849
Üksikisiku tulumaks	0	49 325	0	37 970
Töötuskindlustusmakse	0	3 300	0	2 554
Kogumispensionimakse	0	2 082	0	1 440
Ettevõtte tulumaks	0	527	0	546
Maksuintressid	1 079	0	1 079	0
Kokku	1 079	311 868	20 569	358 277

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kirjel *Muud aktsiad ja väärtpaberid* on kajastatud 2001. a. soetatud OÜ Jõe 3 Majahalduse osa soetusmaksumusega 4 800 krooni. Kuna osaühingu osadel puudub turuhind, on osa bilansis hinnatud soetusmaksumuses. Osaühingu tegevusalaks on Jõe tn. 3 asuva hoone haldamine.

Kirjel *Muud pikaajalised nõuded* on kajastatud rendilepingujärgsed garantiisummad:

- a) 60 000 krooni rendipinna eest Kadaka tee 1, lepingu tähtaeg on 31.12.2007;
- b) 34 621 krooni rendipinna eest Pärnu mnt 234, lepingu tähtaeg on 01.04.2009.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Rekonstr väljam.	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	71 160	3 807 460	838 400	1 324 602	6 041 622
Soetused	0	0	0	37 074	37 074
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	71 160	3 807 460	838 400	1 361 676	6 078 696
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	1 011 486	838 400	1 104 877	2 954 763
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	152 298	0	83 388	235 686
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	1 163 784	838 400	1 188 265	3 190 449
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	71 160	2 795 974	0	219 725	3 086 859
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	71 160	2 643 676	0	173 411	2 888 247

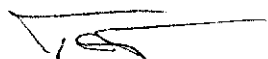
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 973 245 krooni.

Lisa 5. Aktsiakapital

AS Virmeton aktsiakapital seisuga 31.12.2004 oli 2 650 000 krooni, mis koosnes 26 500 aktsiast nimiväärtustega 100 krooni. Sissemaksed aktsiakapitali on tehtud rahaliselt.

Aktsiaseltsi miinimumkapital põhikirja järgi on 1,9 mln. krooni ja maksimumkapital 7,6 mln. krooni.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev20.06.2005.....
Signature/allkiri.....

29-06-2005

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 7 566 961 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 747 899 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 819 062 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Vaipade ja vaipkatete müük	13 537 113	13 536 294
Kokku	13 537 113	13 536 294

Piirkond	2004	2003
Eesti	13 380 438	13 366 484
Sh. Vaibakeskus	7 413 741	8 053 017
Sh. Vaibagalerii	3 757 929	3 192 785
Sh. Pärnu	2 208 768	2 120 682
Euroopa Liidu riigid	156 675	169 810
Kokku	13 537 113	13 536 294

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kauplusepindasid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulused summas 2 245 149 krooni.

Vastavalt kehtivatele rendilepingutele moodustub ettevõtte rendikulude kogusummaks 2005. aastal 2 202 742 krooni.

Lisa 8. Panditud varad

Ettevõttele kuuluvale osale ehitisest Jõe tn 3 on seatud pant Hansapanga kasuks. Ehitise jääkväärtus seisuga 31.12.2004 oli 2 643 676 krooni. Seisuga 31.12. 2004 ettevõttel Hansapanga ees võlakohustusi ei olnud.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 20.06.2005

Signature/allkiri..... 

29-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Virmeton juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olev Saarva juhatusesimees 20.06.2005

Mari Saarva juhatuseliige 20.06.2005

Toomas Tomson juhatuseliige 20.06.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Helle Saarva nõukoguesimees 20.06.2005

Ivi Tomson nõukoguliige 20.06.2005

Maie Madalvee nõukoguliige 20.06.2005

29 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

AS Virmeton aktsionäridele

Oleme auditeerinud Virmeton AS 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Virmeton AS raamatupidamise aastaaruannet kontrollis seisuga 31.12.2003 teine audiitor, kelle 31.05.2004 väljastatud järeldusotsuses oli raamatupidamise aastaaruande hinnang andmata jäetud.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tulenevalt asjaolust, et eelmine audiitor ei andnud Virmeton AS 2003. a. majandustulemuse kohta hinnangut, ei ole ka meil võimalik algsaldode osas hinnangut anda. Ettevõtte varude ja kaubakulude arvestus oli ka aruandeaastal korraldatud selliselt, et auditi protseduuride tulemusena ei olnud võimalik saavutada piisavat kindlustunnet varude ja kaubakulude õige hindamise ja väärtuse osas. Seetõttu ei ole meil võimalik anda hinnangut bilansikirjetele *Varud* ja *Puhaskasum* ning kasumiaruande kirjele *Kaubakulud*.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus mainitud asjaolu, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Virmeton AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. juuni 2005



Made Tamm
Vannutatud audiitor

29-06-2005

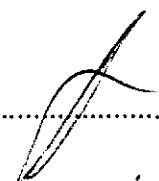
Kasumi jaotamise ettepanek

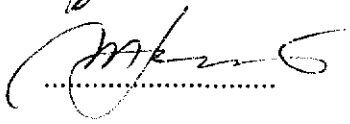
Elmiste perioodide jaotamata kasum	7 215 562
2004. aasta puhaskasum	351 399

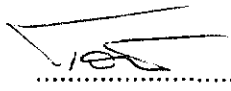
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 7 566 961

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk: 7 566 961

Olev Saarva	juhatuse esimees		20.06.2005
-------------	------------------	---	------------

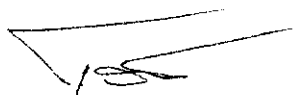
Mari Saarva	juhatuse liige		20.06.2005
-------------	----------------	---	------------

Toomas Tomson	juhatuse liige		20.06.2005
---------------	----------------	---	------------

Aktsionäride nimekiri

AS Virmeton üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise kuupäeva (30.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus
Mari Saarva	46805040256	Heki tee 17, Tallinn	8 834	100
Olev Saarva	36503200329	Heki tee 17, Tallinn	8 833	100
Toomas Tomson	36607210283	Jugapuu 24a, Tallinn	8 833	100



SISSE- NUD

29-06-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

Virmeton AS

asukoht: Tallinn

registrikood: 10308526

juhatuse liige:

nimi: Toomas Tomson

elukoht: Tallinn

isikukood: 36607210283

Teade audiitori valimisest

Käesolevaga teatan, et vastavalt aktsionäride otsusele otsustati valida ettevõtte audiitoriks:

Made Tamm

isikukood: 47008160214

elukoht: Pärnu

audiitorite nimekirja kantud: 13.12.1995 nr. 353

Tallinn, 20. juuni 2005



(allkiri)