

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ

registrikood: 10176450

tänava/talu nimi, Sepa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20306

telefon: +372 3566120

faks: +372 3566115

e-posti aadress: eem@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Olulised käibevara allahindlused	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Muud võlad	18
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Kasutusrent	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Aktsiakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Panditud vara	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

31.12.2017.a lõppenud majandusaastal AS Eesti Energomontaaž jätkas teostama energeetika-ja tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaž, kapitaalremont, seadistus ja hooldus.

2017. aastal moodustanud AS Eesti Energomontaaž müügitulu 11 005.6 tuhat euro, mis on 1.10% suurem kui eelmisel aastal.

Aruandeaastal ettevõtte aktiivselt tegelenud energeetika objekti Ida-Virumaal.

Tulevikuplaanid 2018.aastal jätkub energomontaaži tööd ja metallkonstruktsioonide tootmine.

Ettevõtte juhatus eeldab ettevõtte eduka arengu aastal 2018 ja läbibvaatab uued projektid Eestis.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2016. a	2017.a
müügitulu kasv	-51,48%	1,11%
puhasrentaablus	2,85%	0.83%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,68
ROE	11,16%	3.50%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2017\text{aasta müügitulu} - 2016\text{aasta müügitulu}) / 2016\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 767 249	2 004 072	2
Nõuded ja ettemaksed	1 526 928	1 281 755	3
Varud	896 813	537 448	7
Kokku käibevarad	4 190 990	3 823 275	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 479	3
Materiaalsed põhivarad	925 304	911 227	8
Immateriaalsed põhivarad	4 213	6 904	9
Kokku põhivarad	929 517	919 610	
Kokku varad	5 120 507	4 742 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 153 151	1 575 962	10
Eraldised	347 945	389 067	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 501 096	1 965 029	
Kokku kohustised	2 501 096	1 965 029	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	118 400	118 400	18
Kohustuslik reservkapital	11 840	11 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 397 616	2 337 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 555	310 069	
Kokku omakapital	2 619 411	2 777 856	
Kokku kohustised ja omakapital	5 120 507	4 742 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 005 615	10 884 649	19
Muud äritulud	91 049	19 152	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	111 976	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 327 006	-6 114 896	21
Mitmesugused tegevuskulud	-232 900	-390 041	22
Tööjõukulud	-3 303 121	-3 673 826	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142 101	-154 863	8,9
Muud ärikulud	-783	-10 573	24
Ärikasum (kahjum)	202 729	559 602	
Muud finantstulud ja -kulud	327	467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 056	560 069	
Tulumaks	-111 501	-250 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 555	310 069	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	202 729	559 602	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	142 101	154 863	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 908	-4 133	
Kokku korrigeerimised	138 193	150 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254 956	2 741 911	
Varude muutus	-359 365	-186 215	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	513 859	-437 497	
Laekunud intressid	80	259	
Kokku rahavood äritegevusest	240 540	2 828 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-171 496	-45 465	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	833	4 133	
Antud laenud	-4 200	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	735	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 863	-55 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-250 000	-2 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 500	-500 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-11 677	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-312 500	-2 511 677	
Kokku rahavood	-236 823	261 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 004 072	1 742 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 823	261 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 767 249	2 004 072	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	118 400	0	0	11 840	3 337 547	3 467 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)					310 069	310 069
Väljakuulutatud dividendid					-1 000 000	-1 000 000
31.12.2016	118 400	0	0	11 840	2 647 616	2 777 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)					91 555	91 555
Väljakuulutatud dividendid					-250 000	-250 000
31.12.2017	118 400	0	0	11 840	2 489 171	2 619 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Energomontaaž 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi Eesti Energomontaaž finantseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Eesti Energomontaaž on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel bilansis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võitmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Individuaalselt vähemoluliste ja/või standardsete varaobjektide puhul rakendatakse kogu varade grupile ühesuguseid amortisatsioonimäärasid. Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 4-5% aastas,

Masinad ja seadmed - 10-30% aastas,

Transpordivahendid - 10-20% aastas,

Muud materiaalsed põhivarad -3-35% aastas,

Arvutid ja arvutisüsteemid - 20-25% aastas,

Arvutitarkvara - 20-25% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajdusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna AS Eesti Energomontaaž annab enda poolt osutatud teenustele ja müüdüd toodetele seadusega ja lepingutega ettenähtud garantii, moodustatakse AS-i Eesti Energomontaaž bilansis eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega ja müüdüd

toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on teenuste osutamine ja toodete müük. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Vastavalt RTJ 10.22-46 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes teenuste osutamisest saadud tulu lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetatuse stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi. Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10.33(a)). See osa lepinguga kehtestatud kogutulist, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodite järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijaile esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijaile esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Muud võlad" real "Muud viitvõlad".

Maksustamine

Eestis teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid).

Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja. Maksumääraks on 20/80 dividendidena väljamakstavalt summal.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i Eesti Energomontaaž äriolukordadele, ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted; ja
- (b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Kui pärast bilansipäeva toimuvad sellised mittekorrigeerivad sündmused, mis tuleb Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt avalikustada raamatupidamise aastaaruandes, avalikustatakse need raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5 499	5 470
Arvelduskontod	1 410 275	998 602
Üleöödeposiit	351 475	1 000 000
Kokku raha	1 767 249	2 004 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 257 211	1 257 211		4
Ostjatelt laekumata arved	1 257 211	1 257 211		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 462	44 462		13
Muud nõuded	142 833	142 833		6
Laenunõuded	2 713	2 713		
Intressinõuded	70	70		
Viitlaekumised	140 050	140 050		
Ettemaksed	8 901	8 901		
Tulevaste perioodide kulud	8 901	8 901		
Garantikohustuste tagatised	73 521	73 521		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526 928	1 526 928		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 163 322	1 163 322		4
Ostjatelt laekumata arved	1 277 428	1 277 428		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-114 106	-114 106		
Muud nõuded	23 292	21 813	1 479	6
Laenunõuded	13 975	12 496	1 479	
Viitlaekumised	9 317	9 317		
Ettemaksed	32 001	32 001		
Tulevaste perioodide kulud	7 047	7 047		
Muud makstud ettemaksed	24 954	24 954		
Garantikohustuste tagatised	60 619	60 619		
Konkurssi osavõtmise tagatised	4 000	4 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 234	1 281 755	1 479	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 338 211	1 277 428	
Ostjatelt laekumata arved	1 338 211	1 277 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-114 106	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 338 211	1 163 322	3

Lisa 5 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-114 106	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	81 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-114 106	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	33 106	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-114 106	3

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 713	2 713					
Laenunõuded oma töötajate vastu	2 713	2 713		4%	EUR	2018	
Intressinõuded	70	70					
Viitlaekumised	140 050	140 050					
Kokku muud nõuded	142 833	142 833					3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	13 975	12 496	1 479				
Laenunõuded oma töötajate vastu	13 975	12 496	1 479	4%,6%	EUR	2017,2018aa	
Viitlaekumised	9 317	9 317					
Viitlaekumised seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	8 697	8 697					
Nõuded aruandevõistkute vastu	170	170					
Muud viitlaekumised	450	450					
Kokku muud nõuded	23 292	21 813	1 479				3

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	686 040	396 975
Eirietus ja kaitsmevahendid	4 726	0
Tööriistad	2 124	0
Materjalid ja komponendid	679 190	396 975
Lõpetamata toodang	111 976	0
Ettemaksed varude eest	98 797	140 473
Kokku varud	896 813	537 448

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	17 346	765 743	594 113	38 743	756 640	1 389 496	112 753			2 285 338
Akumuleeritud kulum		-247 685	-433 234	-29 864	-499 335	-962 433	-57 332			-1 267 450
Jääkmaksumus	17 346	518 058	160 879	8 879	257 305	427 063	55 421			1 017 888
Ostud ja parendused		3 186	27 772	0	13 207	40 979	1 300			45 465
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 186								3 186
Muud ostud ja parendused			27 772	0	13 207	40 979	1 300			42 279
Amortisatsioonikulu		-30 387	-49 795	-2 946	-60 199	-112 940	-8 800			-152 127
Muud muutused			1			1				1
31.12.2016										
Soetusmaksumus	17 346	768 929	563 475	38 743	765 003	1 367 221	114 053			2 267 549
Akumuleeritud kulum		-278 072	-424 618	-32 810	-554 690	-1 012 118	-66 132			-1 356 322
Jääkmaksumus	17 346	490 857	138 857	5 933	210 313	355 103	47 921			911 227
Ostud ja parendused			81 350	9 911	23 964	115 225	2 604	53 667	53 667	171 496
Amortisatsioonikulu		-30 060	-44 190	-3 993	-52 884	-101 067	-8 283			-139 410
Müügid			-18 009		0	-18 009				-18 009
31.12.2017										
Soetusmaksumus	17 346	768 929	526 878	48 654	747 290	1 322 822	116 657	53 667	53 667	2 279 421
Akumuleeritud kulum		-308 132	-368 870	-36 803	-565 897	-971 570	-74 415			-1 354 117
Jääkmaksumus	17 346	460 797	158 008	11 851	181 393	351 252	42 242	53 667	53 667	925 304

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	21 917	4 133
Transpordi- vahendid	21 917	4 133
Kokku	21 917	4 133

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-4 794	-4 794
Jääkmaksumus	9 640	9 640
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-2 736	-2 736
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-7 530	-7 530
Jääkmaksumus	6 904	6 904
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-2 691	-2 691
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-10 221	-10 221
Jääkmaksumus	4 213	4 213

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 262 439	1 262 439	11
Võlad töövõtjatele	282 902	282 902	12
Maksuvõlad	262 720	262 720	13
Muud võlad	230 122	230 122	14
Muud viitvõlad	230 122	230 122	
Saadud ettemaksed	114 968	114 968	
Muud saadud ettemaksed	114 968	114 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 153 151	2 153 151	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	676 389	676 389	11
Võlad töövõtjatele	282 537	282 537	12
Maksuvõlad	209 482	209 482	13
Muud võlad	124 993	124 993	14
Muud viitvõlad	124 993	124 993	
Saadud ettemaksed	282 561	282 561	
Tulevaste perioodide tulud	282 561	282 561	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575 962	1 575 962	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 262 439	676 389	
Kokku võlad tarnijatele	1 262 439	676 389	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	158 119	199 292	
Puhkusekohustuste reserv (koos sotsiaalmaksudega)	124 783	83 245	
Kokku võlad töövõtjatele	282 902	282 537	10

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 001	
Käibemaks	44 462	28 559	26 191
Üksikisiku tulumaks		42 038	37 099
Erisoodustuse tulumaks		446	329
Sotsiaalmaks		132 092	135 354
Kohustuslik kogumispension		3 772	3 677
Töötuskindlustusmaksed		6 812	6 620
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 462	262 720	209 482

Lisa 14 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	230 122	230 122	
Viitvõlad seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	150 717	150 717	
Võlad aruandeleaste isikute eest	4 831	4 831	
Garantii tagatis	74 574	74 574	
Kokku muud võlad	230 122	230 122	10
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	124 993	124 993	
Viitvõlad seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	28 276	28 276	
Võlad aruandeleaste isikute eest	26 249	26 249	
Garantii tagatis	70 468	70 468	
Kokku muud võlad	124 993	124 993	10

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	401 718	-12 651	389 067
Kokku eraldised	401 718	-12 651	389 067
	31.12.2016	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	389 067	-41 122	347 945
Kokku eraldised	389 067	-41 122	347 945

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	300	3 600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	300	300

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	363 509	257 057
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	50 400	19 200
1-5 aasta jooksul	0	57 600

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 046 872	2 118 092
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	442 299	529 523
Kokku tingimuslikud kohustised	2 489 171	2 647 615

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	118 400	118 400
Aktsiate arv (tk)	18 500	18 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 172 112	10 589 647
Soome	82 976	35 940
Leedu	1 654 126	259 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 909 214	10 884 649
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 423	0
Jaapan	91 978	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	96 401	0
Kokku müügitulu	11 005 615	10 884 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	10 446 411	10 588 560
Ostukaupade müük	0	37 159
Renditulu	300	3 600
Metalltoodete tootmine ja müük	558 904	255 330
Kokku müügitulu	11 005 615	10 884 649

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 908	4 133
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 506	139
Kasum metalljäätmete müügist	3 635	10 216
Nõuete ostjate vastu allahindluse tühistamisest saadud tulu	81 000	0
Muud	0	664
Kokku muud äritulud	91 049	19 152

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 144 981	-2 273 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-31 585
Energia	-194 425	-171 807
Elektrienergia	-57 825	-55 355
Kütus	-136 600	-116 452
Alltöövõtutööd	-4 161 439	-2 642 377
Transpordikulud	-523 280	-682 441
Üür ja rent	-186 486	-192 518
Projektitööd	-57 466	-71 991
Muud	-58 929	-48 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 327 006	-6 114 896

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-53 786	-64 539
Mitmesugused bürookulud	-13 056	-24 033
Lähetuskulud	-14 248	-19 604
Koolituskulud	-7 592	-8 848
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 238	-539
Õigus- ja raamatupidamisteenused	-23 534	-50 823
Eririietus, tööriistad	-37 662	-48 090
Kindlustus	-11 779	-5 875
Sidekulud	-22 359	-7 219
Kontoritehnikakulud	-23 800	-33 234
Kaitsekulud	-4 739	-5 250
Vesikulud	-5 786	-6 662
Garaantikulud	-2 458	-1 219
Muud	-10 863	-114 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-232 900	-390 041

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 482 002	-2 758 576
Sotsiaalmaksud	-821 119	-915 250
Kokku tööjõukulud	-3 303 121	-3 673 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	186	205

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
annetused	500	9 000
erisoodustused maksudega	0	0
ettevõtlusega mitteseotud kulud maksudega	0	208
trahvid, viivised	0	1 011
kingitused maksega	280	352
Muud	3	2
Kokku muud ärikulud	783	10 573

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	62 500	1 000 000	250 000
Eesti	250 000	62 500	1 000 000	250 000
Kokku	250 000	62 500	1 000 000	250 000

Aktiaseltsil EESTI ENERGOMONTAÄŽ oli 2017.aastal püsivtegevuskoht Leedus, kus teeniti kasum summas 326 675 eurot, millest arvestati tulumaksu summas 49 001 eurot. Seega 2017.aasta tulumaksukulu moodustas koos Eesti tulumaksuga 111 501 eurot.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305	2 806	218	5 703

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 933	881	107 897	1 058

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	59 821	51 131

Lisa 27 Panditud vara

Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 Aksiaseltsi Eesti Energomontaaž vallasvara on koormatud kommertspandiga summas 640 000 euro. Kommertspandiga on tagatud Aksiaseltsi Eesti Energomontaaž kohustused panga ees, mis on omakorda seotud välja antud garantiikohustusega ning ehitaja vastutuskohustusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ aksionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, kõigis olulistes osades õiglaselt Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Aktiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüro OÜ

Auditoritöevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

15.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 397 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 555
Kokku	2 489 171
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Kokku	160 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 397 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 555
Kokku	2 489 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	10446411	94.92%	Jah
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	558904	5.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566120
Faks	+372 3566115
E-posti aadress	eem@eem.ee