

OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-10-2005

ke
Anne MAZURENKO

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ BALTIVARA

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10879074
KMKR nr.:	EE100833708
Aadress:	Pronksi 7/9-69 10124 Tallinn
Telefon:	5160245
Faks:	606 2032
E-post:	baltivara@hot.ee
Põhitegevused:	Hoonete, seadmete, muu kinnis- või vallasvara omandamine, võõrandamine ja rentimine

06 -10- 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOO ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Maksuvõlad	8
Lisa 3 Omakapital	8
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

06-10-2005

OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004 aruandeaasta tegevuse põhivorm oli kinnisvara rentimine.

Käive

2004. aastal oli OÜ Baltivara käive 202 460 krooni. Suhteliselt väike käive võrreldes eelmise aastaga on seotud sellega, et ettevõtte põhitegevus oli konsentreeritud hoone renoveerimisse ja ettevalmistamisse edasirentimiseks nii uutele kui vanasele rentnikele 2005.a. (nendega oli juba eellepingud sõlmitud). 2005. aastal planeeritakse käibe kasvu ca 20% ja seda peamiselt uute rentnike tänuseks.

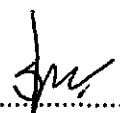
Investeeringud

2004.a. jooksul ei tehti investeeringuid ettevõtte põhivaradesse.

Töötajad 2004 aastal ei ole vormistatud.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

2004.aastal oli OU Baltivara kasum 33 266 krooni, bilansimaht seisuga 31.12.2004 oli 1 439 462 krooni.


.....
Sergei Alestakov
Juhatuse esimees

06-10-2005

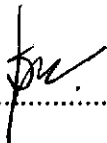
OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

01. Jaanuar 2004.a. - 31. Detsember 2004.a.

SKEEM 2

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil
1. Realiseerimise netokäive	202 460	319 800
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	0	0
Brutokasum	202 460	319 800
3. Turustuskulud	0	0
4. Üldhalduskulud	142 468	70 686
5. Muud äritulud	0	0
6. Muud ärikulud	11 043	9 000
Ärikasum	48 949	240 114
7. Finantstulud		
7.e. Muud intressi- ja finantstulud	12	47
Finantstulud kokku	12	47
8. Finantskulud		
8.e. Intressikulud	15 695	47 125
Finantskulud kokku	15 695	47 125
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	33 266	193 037
ARUANDEAASTA KASUM	33 266	193 037

Juhatuse liige 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2004

06-10-2005

AKTIVA**Käibevara**

1. Raha ja pangakontod

Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
-----------------	-------------------

460 836 23 456

2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

1 513 0

Käibevara kokku

462 349 23 456

Põhivara

3. Kinnisvarainvesteeringud

950 000 950 000

4. Materiaalne põhivara

Maa

54 900 54 900

Materiaalne põhivara kokku

54 900 54 900

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

27 787 15 438

Põhivara kokku:

977 113 989 462

AKTIVA (VARA) KOKKU

1 439 462 1 012 918

PASSIVA**Kohustused**

5. Võlad hankijatele kokku

117 490

6. Maksuvõlad

32 63 904

7. Viitvõlad kokku

113 578 0

Lühiajalised kohustused kokku

113 727 64 394

Pikaajalised kohustused kokku

699 432 355 487

Kohustused kokku

813 159 419 881

Omakapital

8. Osakapital nominaalväärtuses

400 000 400 000

9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

193 037 0

10. Aruandeaasta kasum

33 266 193 037

Omakapital kokku

626 303 593 037

PASSIVA KOKKU

1 439 462 1 012 918

(kohustused ja omakapital)

06-10-2005

OÜ Baltivara

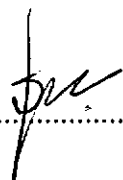
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOO ARUANNE

01. Jaanuar 2004.a. - 31. Detsember 2004.a.

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum -)	33 266	193 037
Põhivaravara jääkide muutusest (-,+)	12 349	-989463
Lühi- ja pikaajaliste kohustuste jääkide muutusest (+,-)	393 278	419 882
Muu käibevara muutusest (+,-)	-1 513	0
Kokku	437 380	-376 544
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	360 000
Kokku	0	360 000
D. Rahajäägi muutus	-437 380	16 544
Raha jääk 01.01.04	23 456	40 000
Raha jääk 31.12.04	460 836	23 456

Juhatuse liige



06-10-2005

OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Baltivara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Baltivara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

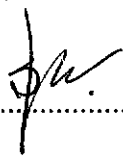
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000,00 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000,00 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: hooned – 1,3%, transpordivahendid – 20%, muu inventar, tööriistad, siseseadmed – 30%.

Juhatusel liige

06-10-2005

LISA 2. MAKSUVÕLAD

Bilansis seisuga 31.12.04.a. näidatud maksuvõlad kokku 32 krooni koosnevad käibemaksu intresside kohustusest.

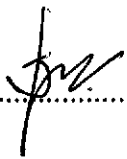
LISA 3. OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2004	400 000	0	193 037	593 037
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	33 266	33 266
31.12.2004	400 000	0	226 303	626 303

LISA 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISES LÕIKES

2004.a. OÜ Baltivara neto realiseerimiskäive oli 202 460 krooni. Geograafilises lõikes neto realiseerimiskäive oli:
Eesti – 202 460 krooni.

Juhatus liige



06-10-2005

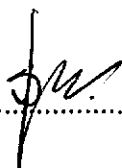
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Majandusaasta algul	Sissetulek	Põhivara kulum	Jääkmaksumus seisuga 31.12.04
1. Maa	54 900	0	0	54 900
KOKKU	54 900	0	0	54 900

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Majandusaasta algul	Sissetulek	Põhivara kulum	Jääkmaksumus seisuga 31.12.04
1. Hoone	950 000	0	27787	922 213
KOKKU	950 000	0	27787	922 213

Juhatuse liige



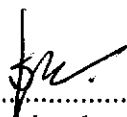
OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

05-10-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Baltivara 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Baltivara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvestest.


.....
Sergei Hlestakov
Juhatuse esimees

Tallinn, 02. juuni 2005.a.

OÜ Baltivara
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

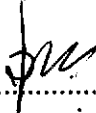
06 -10- 2005

2004.a. KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

2004.a. aruandeaasta kasum	33 266 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	226 303 EEK

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Baltivara 2004 majandusaasta allkirjastamine 07. juunil 2005.a. (aruanne on kinnitatud aktsionäri koosoleku poolt 07. juunil 2005.a.):


.....
Juhatuse esimees
Sergei Hlestakov

OÜ Baltivara
Reg. nr. 10879074
Pronksi 7/9-69 Tallinn 10124

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -10- 2005

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Sergei Hlestakov	36905310255	1 osa nimiväärtusega 400 000 krooni

Juhatuse esimees Sergei Hlestakov

