

06-10-2005

M

.....
Anne MAZURENKO

OÜ REDMONT INVEST

2004. a. majandusaasta aruanne

Aadress:	Pargi põik 10-7, Viimsi, 74001 Harjumaa
Äriregistri nr.	11020684
Telefon:	+372 5055907
Faks:	+372 601 1973
Tegevjuht/juhatuseliige	Robert Herman, Guido Kundla
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	15.03.2004-31.12.2004

06-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Võlakohustused	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Osanike nimekiri	13



Tegevusaruanne

OÜ Redmont Invest alustas tegevust märtsis 2004, peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus. OÜ-s Redmont Invest ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ja soodustusi.

2004 aastal osteti üks kinnistu.



06-10-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Redmont Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.


Juhatuse hinnangul on OÜ Redmont Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2005.a

Robert Herman

juhatuse liige

 30.06.2005

Guido Kundla

juhatuse liige

 30.06.2005

06-10-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2004	15.03.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	87 803	0
Muud nõuded		0	40 000
Muud lühiajalised nõuded		0	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 463	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	12 463	0
Varud	Lisa 2	39 930	0
Ettemaksed hankijatele		39 930	0
KÄIBEVARA KOKKU		140 196	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	29 000 000	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		29 000 000	0
PÕHIVARA KOKKU		29 000 000	0
AKTIVA KOKKU		29 140 196	40 000

kroonides

PASSIVA		31.12.2004	15.03.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 3	6 259 000	0
Tagatiseta võlakohustused		3 009 000	0
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		3 250 000	0
Võlad tarnijatele		21 335	0
Maksuvõlad	Lisa 4	83	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 280 418	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 280 418	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ümberhindluse reserv		22 986 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-166 222	0
KOKKU OMAKAPITAL		22 859 778	40 000
PASSIVA KOKKU		29 140 196	40 000

Juhatuse liikme allkiri



Kasumiaruanne skeem 1

06-10-2005

kroonides

	2004	2003
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	74 641	0
Muud ärikulud	83	0
ÄRIKULUD KOKKU	74 724	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-74 724	0
FINANTSTULUD JA -KULUD	-91 498	0
intressikulud	-91 498	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-166 222	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-166 222	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-166 222	0



Omakapitali muutuse aruanne

06-10-2005

kroonides

	Osa- kapital	Ümber- hindluse reserv	Aruande-aasta kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 15.03.2004	40 000		0	40 000
Reservi suurendamine		22 986 000		
2004.a. kasum/-kahjum			-166 222	
Seisuga 31.12.2004	40 000	22 986 000	-166 222	22 859 778

Vastavalt OÜ Redmont Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Osa eest on tasutud mitterahalise sisse maksega.



06-10-2005

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

.....
 kroonides

	31.12.2004	15.03.2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-166 222	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-166 222	0
Varud (+/-)	-39 930	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-12 463	0
Maksuvõlad (+/-)	83	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	21 335	0
Mitmesugused võlad (+/-)	6 259 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	6 061 803	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 061 803	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-6 014 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-6 014 000	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osade märkimine	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	47 803	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÕPPJÄÄK	87 803	40 000

Juhatusel liikme allkiri



06-10-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

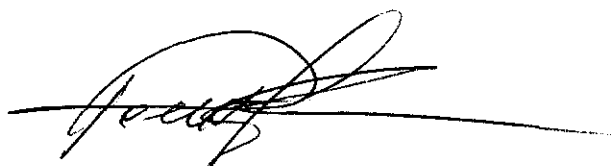
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ja kinnistuid ei amortiseerita.

Rahavood

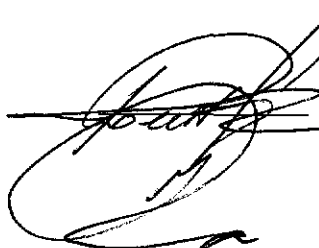
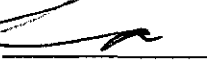
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Majandusaasta aruande allkirjad

06-10-2005

OÜ Redmont Invest juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Robert Herman	juhatuse liige	 30.06. 2005
Guido Kundla	juhatuse liige	 30.06. 2005


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

06-10-2005

OÜ Redmont Invest osanike üldkoosolek otsustas maksta dividende 4 000 000 krooni.


Robert Herman

osanik


30.06.2005

Guido Kundla

osanik


30.06.2005

OÜ Redmont Invest

06-10-2005

Osanike nimekiri
seisuga 30.06.2005

1. **Robert Herman** – 36912180226, Viimsi vald, Harjumaa
2. **Guido Kundla** – 36909240235, Tallinn

