

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

08.07.2005

RJ

Elo Matsi

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Lasnamäe Tööstuspark
Äriregistri kood	11066456
Aadress	Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199
Telefon	372 5269391
Elektronpost	rein@ltp.ee
Põhitegevusala	infrastruktuuri rajamise
korraldamine, kinnisvara, ehitiste ja rajatiste haldamine, kinnisvara võõrandamine	
Majandusaasta algus	03.september 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Rein Pinn

08 -07- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Aktsiakapital	11
Lisa 7. Sihtfinantseerimine	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

08-07-2005

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark tegevuse eesmärgiks on korraldada tööstuspargi infrastruktuuri rajamist ja arendajate leidmist tööstusparki. Tööstuspargiks kavandatud maa-ala paikneb Peterburi tee, Kuuli tn, Laagna tee ja kavandatud Taevakivi tn vahelisel alal, Tondiraba serval.

Tegevus

Aktsiaselts Lasnamäe Tööstuspark alustas tegevust 2004 aasta septembris. Viidi edukalt läbi riigihange Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri projekteerija leidmiseks ja sõlmiti leping Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri projekteerimiseks.

AS Lasnamäe Tööstuspark on saanud Tallinna Ettevõtlusametilt investeeringutoetust 1,3 miljonit krooni projekteerimiskulude katteks, mida kajastatakse sihtfinantseerimisena.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

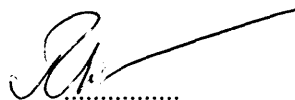
2005. aastal valmib Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri projekt. Korraldatakse riigihange infrastruktuuri ehitaja leidmiseks ning alustatakse infrastruktuuri väljaehitamist. Ehitus peaks põhiosas lõppema 2005. aastal.

Korraldatakse arenduskonkursid tootmisettevõtetele arendajate leidmiseks Lasnamäe tööstuspargi kinnistutele.

Algab kinnistute müük ja hoonestusõiguse seadmine arendajatele.

Rein Pinn

juhataja



30.06.2005

06-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

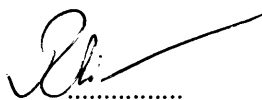
Juhatuse deklaratsioon

AS Lasnamäe Tööstuspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasnamäe Tööstuspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Lasnamäe Tööstuspark on jätkuvalt tegutsev

Rein Pinn

juhataja



30.06.2005

08-07-2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 366 075	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		8 973	
Kokku mitmesugused nõuded		8 973	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	17 870	
Kokku ettemaksed		17 870	
Käibevara kokku		2 392 918	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	35 260 000	
Materiaalne põhivara	5		
Muu materiaalne põhivara		23 500	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	
Kokku materiaalne põhivara		23 500	
Põhivara kokku		35 283 500	
VARAD KOKKU		37 676 418	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 659	
Maksuvõlad	3	33 756	
Lühiajalised kohustused kokku		40 415	
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses	6	36 760 000	
Aruandeaasta kasum		876 003	
Omakapital kokku	2	37 636 003	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 676 418	

08.07.2005

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003
Üldhalduskulud		96 251	
Juhatuse ja nõukogu tasud	8	319 758	
Muud ärikulud		9 106	
Ärikasum		- 425 115	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1 118	
Sihtfinantseerimine	7	1 300 000	
Kokku finantstulud ja -kulud		1 301 118	
Kasum enne tulumaksustamist		876 003	
Tulumaks		-	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		876 003	

08-07-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Puhaskasum		876 003	
Rahavood äritegevusest			
Muud lühiajalised nõuded		- 8 973	
Maksude ettemaksed	3	- 17 870	
Võlad tarnijatele		6659	
Maksuvõlad	3	33 756	
Kokku rahavood äritegevusest		13 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	- 23 500	
Muude finantsinvesteeringute soetus	4	- 35 260 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 35 283 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aksiakapital nimiväärtuses	6	36 760 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36 760 000	
RAHAVOOD KOKKU		2 366 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 366 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 366 075	

06-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003				0
Aktiikapital	36 760 000			36 760 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	876 003	876 003
Saldo 31.12.2004	36 760 000	0	876 003	37 636 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

08-07-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Lasnamäe Tööstuspark 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Lasnamäe Tööstuspark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara	
grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

08-07-2005

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	AS A lihtaktsia		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2003			0
Soetamine asutamisel	36 760	1 000	36 760 000
Lõppsaldo 31.12.2004	36 760	1 000	36 760 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17 870			
Üksikisiku tulumaks		13 088		
Sotsiaalmaks		18 958		
Kohustuslik kogumispension		305		
Erisoodustuse tulumaks		1 405		
Kokku	17 870	33 756	0	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 01.01.2004	0
Soetamine	35 260 000
Lõppsaldo 31.12.2004	35 260 000

AS Lasnamäe Tööstuspark kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte soetamisel aktsiakapitali mitterahaline sissemaksena saadud maad.

08-07-2005

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003					0
Soetused			23 500		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004			23 500		23 500
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004					0
Jääkväärtus					23 500
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003					0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004					23 500

Materiaalne põhivara soetati 2004.aasta detsembris ja aruandeperioodil amortisatsiooni ei arvatatud.

Lisa 6. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2003	0	0
Aktsiad aruandeaastal	1 000	36 760 000
Saldo 31.12.2004	1 000	36 760 000

AS Lasnamäe Tööstuspark aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on AS Lasnamäe Tööstuspark miinimumkapital 35 mln krooni ja maksimumkapital 140 mln krooni.

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

AS Lasnamäe Tööstuspark on saanud Tallinna Ettevõtlusametilt investeeringutoetust tegevuskulude katteks, mida kajastatakse sihtfinantseerimisena:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 300 000

Lisa 8. Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Lasnamäe Tööstuspark on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 103 091 krooni ning nõukogule 137 316 krooni.

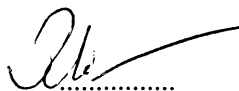
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandeleTallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

AS Lasnamäe Tööstuspark juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Pinn

juhataja



21.06.....2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kairi Teniste

nõukogu esimees



28.06.....2005

Irina Didenko

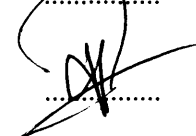
nõukogu liige



.....2005

Toivo Promm

nõukogu liige



28.06.....2005

Ricard Sikk

nõukogu liige



.....2005

Jevgeni Tomberg

nõukogu liige



28.06.....2005