

29 -06- 2005

12

Maris Kuur
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ VINDER EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood 10814235
Aadress: Pae t. 19 A, Tallinn
Telefon: 05104510

Põhitegevusala: Ehitustööd ja -konsultatsioonid
Tegevjuht: Erkki Lepa

29-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 2. Maksuvõlad	11
Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....	11
Majandusaasta kasumi jaotus.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

29 -06- 2005

Tegevusaruanne

.....

OÜ Vinder Ehitus on asutatud 2001 aasta 15 novembril.

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal olid ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2005 planeerime suuremate ettevõtete all teha ehitustöid alltöövõtu korras. Seoses kasvava ehitustööde nõudlusega planeerime rohkem uute objektide ehitusi, töötajad on objektidest tulenevalt alltöövõtu korras ning enda tööjõuna kolm töötajat.

Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 2 ja palgakulu 138468. Juhatusel liikmele juhtimistasu ei makstud.

29 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vinder Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

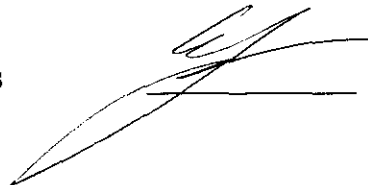
Juhatuse hinnangul on OÜ Vinder Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 21 juunil 2005.a

Erkki Lepa
.....

juhatuse esimees



29-06-2005

Bilanss

.....kroonides.....

AKTIVA**31.12.2004 31.12.2003****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	1 186 042	110 456
Muud nõuded	800 000	0
Muud lühiajalised nõuded	800 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-105 314	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-105 314	0

KÄIBEVARA KOKKU **1 880 728 110 456**

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 1	14 525	19 972
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		27 235	27 235
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-12 710	-7 263

PÕHIVARA KOKKU **14 525 19 972**

AKTIVA KOKKU **1 895 253 130 428**

PASSIVA**31.12.2004 31.12.2003****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	0	324 072
Tagatiseta võlakohustused	0	324 072
Võlad tarnijatele	7 733	2 360
Maksuvõlad	Lisa 2	14 623 790
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	8 492	3 919
Võlad töövõtjatele	8 492	3 919

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **30 848 331 141**

KOHUSTUSED KOKKU **30 848 331 141**

OMAKAPITAL

Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses	100 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-240 712	-103 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 005 117	-136 835

KOKKU OMAKAPITAL **1 864 405 -200 713**

PASSIVA KOKKU **1 895 253 130 428**

Kasumiaruanne

kroonides

	2004	2003
Müügitulu	8 993 294	1 590 226
ÄRITULU	8 993 294	1 590 226
Mitmesugused tegevuskulud	6 981 312	1 590 227
Kulum	5 447	5 447
ÄRIKULUD	2 001	1 758 286
ÄRITULUD	0	31 105
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 004 534	-136 955
FINANTSTULUD	583	120
muud intressitulud	583	120
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 005 117	-136 835
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 005 117	-136 835

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osaa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	40 000
Osakapital					
Eelmise perioodi kasum			-103 878		
2003.a. kasum				-136 835	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	-103 878	-136 835	-200 713
Seisuga 01.01.04	40 000	0	-103 878	-136 835	-200 713
Osakapitali suurendamine	60 000				
Eelmise perioodi kasum			-136 835	136 835	
2004.a. kasum				2 005 117	
Seisuga 31.12.04	100 000	0	-240 713	2 005 117	1 864 404

Vastavalt OÜ Vinder Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST TULENEVAD RAHAVOOD	2004	2003
Kasum	2005117	-136835
Äritegevusega korrigeerimine		
Põhivara kulum	5447	5447
Klientide võlgnevuse muutus	-65883	17109
Viitvõlad	-4573	3919
Maksuvõlad	-13834	-1305
Võlad hankijatele	-5373	-17640
Võlad	-905315	104072
OSAKAPITAL	60000	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1075586	-25233
RAHAVOOG KOKKU	1075586	-25233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	110456	135689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1186042	110456

29-06-2005

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas
- transpordivahendid	30% aastas

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Vinder Ehitus reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist.

29-06-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

Muu
inventar

Soetusmaksumus 31.12.2003	27235
Soetamine	
Müük (-)	
Mahakandmine	
Soetusmaksumus 31.12.2004	27235
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-7263
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-5447
Müüdud põhivara kulum (-)	
Mahakantud põhivara kulum (-)	
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-12710
Jääkmaksumus 31.12.2003	19972
Jääkmaksumus 31.12.2004	14525

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Käibemaks	4671	-3328
Sotsiaalmaks	7095	2904
Kinnipeetud ü/l tulumaks	2264	994
Töötuskindlustus	323	132
Pensionikindlustus	270	88
Kokku	14623	790

Lisa 3. Realisatsiooni netokäive

Ehitus ja remonditööd on teostatud 100% Eesti territooriumil, netokäive oli 8 993 294 EEK.

29-06-2005

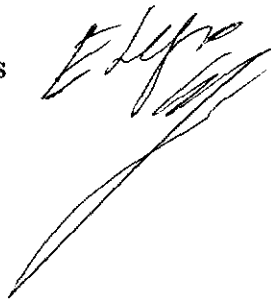
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vinder Ehitus 2004 .a. vaba omakapital on 31 detsembril 2004 järgmine :

Eelmiste perioodide kahjum	- 240 712.- krooni
2004 aasta kasum	2 005 117.- krooni
kokku jaotamata kasum	1 764 405.- krooni

OÜ Vinder Ehitus juhatus teeb ettepaneku kanda 10 000 .- krooni reserkapitaliks ja 1 995 117.- krooni jaotamata kasumi arvele.

Juhatusesimees



29 -06- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vinder Ehitus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21. juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Erkki Lepa

juhatuse esimees

